

Mandátna zmluva

podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Evidenčné číslo zmluvy - mandanta: 1/2024

Mandatára: 1/2024

Zmluvné strany :

1. Mandant: Obec Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde

zastúpený:	Mgr. Matej Kočiš
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
č. účtu - IBAN:	SK38 5600 0000 0004 5492 3002
IČO:	00324817
DIC:	2021245083
/ďalej len mandant/	

2. Mandatár: MaRu s.r.o., Dolný Smokovec 16230, 059 81 Vysoké Tatry

konateľ	RNDr. Eva Rusnáková
zástupca vo veciach tejto zmluvy:	RNDr. Eva Rusnáková
zástupca v technických veciach:	Ing. Marián Rusnák
bankové spojenie:	ČSOB pobočka Poprad
č. účtu - IBAN:	SK07 7500 0000 0040 1490 1991
IČO:	46408037
DIC:	2023381800
Zap.: Ob. reg. Okr. Súdu v Prešove odd.: s.r.o., vl. č.: 25194/P, z 29.11.2011.	
Nie sme platcami DPH!	

/ďalej len mandatár/

II. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta vykoná a zariadi pre stavbu

„Rekonštrukcia úpravne vody Trstené pri Hornáde,,

inžiniersku činnosť v rozsahu:

- spolupráca pri prípadnom dopracovaní PD, vybavenie potrebných stanovísk, spolupráca pri časovom pláne stavby
- stavebný dozor, podľa prílohy č. 1
- koordinácia prác, spolupráca pri skúškach, zabezpečenie zmien potrebných povolení
- práce po dokončení stavby, kolaudácia

III. Čas plnenia

1. Predmet plnenia plní mandant počas celej doby realizácie stavby.
2. Mandant odovzdá mandatárovi:
 - PD stavby v termíne : pri podpísaní tejto mandátnej zmluvy
3. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím uvedeného spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní s plnením svojho záväzku.
4. Pokiaľ nebude dodržaný niektorý z termínov plnenia, uvedených v bode 1 tohto článku alebo nebude dosiahnutý cieľ, ku ktorému je činnosť mandatára smerovaná bez jeho viny, nie je mandatár v omeškaní.
5. Termíny plnenia mandatára boli zmluvnými stranami dohodnuté

IV. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena predmetu plnenia mandátára vykonávaná ním do termínu dokončenia stavby je dohodnutá zmluvnými stranami v sume **2 500,- €**. V tejto cene nie sú zahrnuté správne poplatky.
2. V prípade, že správne poplatky z dôvodu účelnosti zaplatí mandatár, zaväzuje sa mandant k ich zaplateniu na základe samostatného vyúčtovania.
3. Náklady na geodetické práce potrebné ku odovzdaniu diela hradí mandant.
4. V prípade, že mandatár po dohode s mandantom zabezpečí aj iné práce požadované mandantom, tieto budú mandatárom samostatne vyúčtované a zaplatené mandantom v lehote splatnosti 14 dní po vystavení daňového dokladu - faktúry.
5. Mandant zaplatí cenu predmetu plnenia nasledovne: po podpise zmluvy 800,- € a po odovzdaní a prevzatí hotovej stavby 1 700,- €. Faktúru - daňový doklad mandatár doporučené zašle na adresu sídla mandanta, poprípade doručí osobne.
6. Lehota splatnosti: 14 dní po jej vystavení.
7. V prípade omeškania zhotoviteľa (aj pri navýšení nákladov) so splnením svojho záväzku sa zmluvné strany dohodli, že dodatkom k tejto zmluve dohodnú čas a cenu plnenia mandátára .

V. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany dohodli zmluvné pokuty za neplnenie týchto zmluvných povinností:
 - za opakované neplnenie výkonu stavebného dozoru v režime podľa tejto zmluvy, na ktoré bol mandatár mandantom písomne upozornený a to vo výške 1% zo sumy mesačnej faktúry
 - za omeškanie s plnením peňažného záväzku mandanta vo výške 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Podstatné porušenie zmluvnej povinnosti mandanta : meškanie s plnením peňažných záväzkov o viac ako 15 dní.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Mandant udeľuje mandatárovi plnú moc k výkonu činností uvedených v tejto zmluve.
5. Zmluvu je možno meniť len písomne ,vzájomne odsúhlasenými dodatkami.

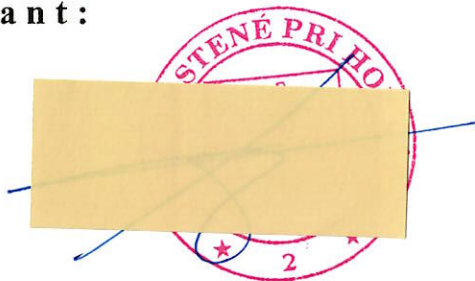
Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Mandátna zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých mandant obdrží dva vyhotovenia a mandatár obdrží jedno vyhotovenie.

V Trstenom pri Hornáde, dňa 19. 08. 2024

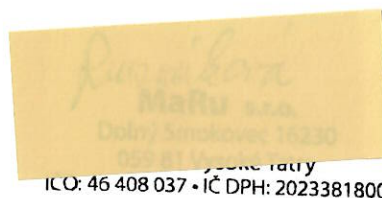
V Dolnom Smokovci, dňa 19. 08. 2024

M a n d a n t :



A yellow rectangular stamp with a red circular seal. The seal contains the text "STENÉ PRI HO" and a star. Below the seal is the number "2".

M a n d a t á r :



A yellow rectangular stamp with a red circular seal. The seal contains the text "STENÉ PRI HO" and a star. Below the seal is the number "2".

ICO: 46 408 037 • IČ DPH: 2023381800

PRÍLOHA č. 1

OBSAH A ROZSAH VÝKONU STAVEBNÉHO DOZORU

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác
- dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu na úhradu investorovi
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- odovzdanie pripravených prác ďalším dodávateľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov
- spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľa projektu vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných výkonov (dodávky a práce) s projektom,
- spoluprácu so zhotoviteľom projektu, zhotoviteľom stavby, prípadne inými zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či dodávatelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly, a pod.)
- sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- hlásenie archeologických nálezov
- spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými

udalost'ami,

- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
 - kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
 - v priebehu výstavby prípravu podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
 - prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
 - kontrolu odstraňovania nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - účasť na kolaudačnom konaní
 - kontrolu vypratania staveniska zhotoviteľom stavby
-