





Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1: **Obec Trstené pri Hornáde**
Sídlo: **Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde**
Štatutárny orgán: **Mgr. Matej Kočiš, starosta obce**
IČO: **00 324 817**
DIČ: **2021245083**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK38 5600 0000 0004 5492 3002**

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2: Meno a priezvisko: **Ing. Ladislav BARTKO, PhD.**
Rodné priezvisko: 
Trvalé bydlisko:  **pri Hornáde**
Rodné číslo: **7**
Dátum narodenia: 
Štátne občianstvo: 

(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1: Obec Trstené pri Hornáde so sídlom Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde je *výlučným vlastníkom* nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, obec **Trstené pri Hornáde**, katastrálne územie **Trstené pri Hornáde** nasledovne:

- **C KN 818**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **191 m²** vedená na **LV 661** pod **B1** v podiele **1/1**
- **C KN 822/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5554 m²** vedená na **LV 661** pod **B1** v podiele **1/1**

Predmetom tejto zámeny sú parcely:

- **C KN 818**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **191 m²** vedená na **LV 661** pod **B1** v podiele **1/1**
- **C KN 822/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **208 m²** z parcely **CKN 822/1** v podiele **1/1**

na základe **Geometrického plánu č. 69/2023 na oddelenie pozemku parc.č.822/5** overený Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, dňa 08.09.2023 pod číslom **G1 1058/2023**, vyhotovený firmou **GEOP s.r.o., Jantárová 36, 044 11 Ždaňa**.

2. Zamieňajúci č.2: Ing. Ladislav BARTKO rod. Bartko, PhD., trvale bytom Tichá 381/52, 044 11 Trstené pri Hornáde je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor, obec **Trstené pri Hornáde**, katastrálne územie **Trstené pri Hornáde** nasledovne:

- **C KN 400/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **137 m²** vedená na **LV 751** pod **B1** v podiele **1/1**
Ďalej je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Košice – okolie, Katastrálny odbor, obec **Trstené pri Hornáde**, katastrálne územie **Trstené pri Hornáde** nasledovne:
- **E KN 714/1**, orná pôda o výmere **7727 m²** vedená na **LV 1971** pod **B18** v podiele **2/72**
- **E KN 714/5**, orná pôda o výmere **3864 m²** vedená na **LV 1970** pod **B18** v podiele **1/9**
- **E KN 717/3**, orná pôda o výmere **7938 m²** vedená na **LV 1872** pod **B33** v podiele **3/16**
- **E KN 718/3**, orná pôda o výmere **7808 m²** vedená na **LV 1969** pod **B 8** v podiele **1/6**

Predmetom tejto zámeny sú podiely a spoluvlastnícke podiely k parcelám:

- **C KN 400/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **137 m²** vedená na **LV 751** pod **B1** v podiele **1/1**
- **E KN 714/1**, orná pôda o výmere **7727 m²** vedená na **LV 1971** pod **B18** v podiele **2/72**

- E KN 714/5, orná pôda o výmere 3864 m² vedená na LV 1970 pod B18 v podiele 1/9
- E KN 717/3, orná pôda o výmere 7938 m² vedená na LV 1872 pod B33 v podiele 3/16
- E KN 718/3, orná pôda o výmere 7808 m² vedená na LV 1969 pod B 8 v podiele 1/6

Článok II Prevod vlastníctva

- 1.1 Zamieňajúci č.1 Obec Trstené pri Hornáde touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.2 Ing. Ladislavovi BARTKOVI rod.Bartkovi,PhD., a zamieňajúci č.2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.1 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 1 tejto zmluvy, a to:
- C KN 818, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m² v podiele 1/1
- 1.2 Zamieňajúci č.1 Obec Trstené pri Hornáde touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.2 Ing.Ladislavovi BARTKOVI rod.Bartkovi,PhD. a zamieňajúci č.2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.1 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 1 tejto zmluvy, a to:
- C KN 822/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m² z parcely C KN 822/1 v podiele 1/1
- na základe Geometrického plánu č. 69/2023 na oddelenie pozemku parc.č.822/5 overený Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, dňa 08.09.2023 pod číslom G1 1058/2023, vyhotovený firmou GEOP s.r.o., Jantárová 36, 044 11 Ždaňa.*
- 2.1 Zamieňajúci č.2 Ing.Ladislav BARTKO rod.Bartko, PhD. touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 Obci Trstené pri Hornáde a zamieňajúci č.1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 2 tejto zmluvy, a to:
- C KN 400/94, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² v podiele 1/1
- 2.2 Zamieňajúci č.2 Ing.Ladislav BARTKO rod.Bartko, PhD., touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 Obci Trstené pri Hornáde a zamieňajúci č.1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 2 tejto zmluvy, a to:
- E KN 714/1, orná pôda o výmere 7727 m² vedená na LV 1971 pod B18 v podiele 2/72
 - E KN 714/5, orná pôda o výmere 3864 m² vedená na LV 1970 pod B18 v podiele 1/9
 - E KN 717/3, orná pôda o výmere 7938 m² vedená na LV 1872 pod B33 v podiele 3/16
 - E KN 718/3, orná pôda o výmere 7808 m² vedená na LV 1969 pod B 8 v podiele 1/6

Článok III Cena

1. Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú **bezodplatne a nemajú voči sebe žiadne záväzky.**

Článok IV Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č.1 a č.2 k predmetu zámeny popísanej v Článku I vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana najskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č.1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č.2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné odovzdanie a prevzatie zamieňaných pozemkov podľa článku II tejto zmluvy sa uskutoční bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.
7. Nebezpečenstvo škody na zamieňaných pozemkoch podľa článku II tejto zmluvy znáša do dňa faktického odovzdania a prevzatia podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy zamieňajúci pôvodný vlastník. Nebezpečenstvo škody prechádza na nadobúdateľa momentom faktického odovzdania a prevzatia.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zámer nadobudnutia predmetných nehnuteľností špecifikovaných v článku II tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Trstené pri Hornáde dňa **01.02.2024**, uznesením číslo **15/2024** a nadobudnutie predmetných nehnuteľností špecifikovaných v článku II tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Trstené pri Hornáde dňa **27.05.2024**, uznesením číslo **30/2024** v súlade s §9a ods.15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trstené pri Hornáde ako prípad osobitého zreteľa o prevode obecného pozemku podľa GP č. **G1 1058/2023** zámennou zmluvou.
2. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.
3. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebudú vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo akékoľvek iné právne zaťaženie zamieňaných pozemkov podľa článku II tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebudú vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok prevod zamieňaných pozemkov podľa článku II tejto zmluvy na akúkoľvek inú tretiu osobu.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že sa právoplatne neuskutoční vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Každá zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nesprávnosti prehlásení alebo porušení povinností druhej zmluvnej strany uvedených v bode 2 a 3 článku V tejto zmluvy a v bodoch 1 a 2 článku I tejto zmluvy.
3. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva ruší od začiatku. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť zamieňané, pozemky podľa článku II tejto zmluvy najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

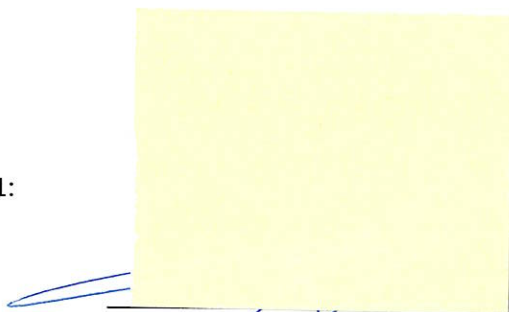
1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) budú ich osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené

v rozsahu ako ich ustanovuje §5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1 a č.2, a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trstenom pri Hornáde, dňa.....28.5.2024.....

Zamieňajúci č.1:



Za Obec Trstené pri Hornáde: Mgr. Matej Kočíš



Zamieňajúci č.2:



Ing. Ladislav BARTKO rod. Bartko, PhD.

