



Košice
región
ekoturizmus

OBEC TRSTENÉ PRI HORNÁDE	
Dátum:	06. OKT. 2025
Podacie číslo:	2125/33
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	
Vybavuje:	

NÁJOMNÁ ZMLUVA

KSK KOŠICKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi

Názov: Obec Trstené pri Hornáde
Sídlo: Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde
Štatutárny orgán: Mgr. Matej Kočiš, starosta
IČO: 00324817
DIČ: 2021245083
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK38 5600 0000 0004 5492 3002
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Košice Región Turizmus
Sídlo: Bačíkova 7, 040 01 Košice – Staré Mesto
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
IČO: 42 319 269
DIČ: 2023656833
IČ DPH: SK2023656833
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK75 5600 0000 0070 5140 2001
(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku o výmere 25 m² v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, Obec Trstené pri Hornáde, okres Košice okolie, evidovaného na liste vlastníctva č. 661, vo vlastníctve obce Trstené pri Hornáde v celosti, evidovaný ako parcela C č. 400/5, druh pozemku – ostatná plocha.
2. Grafické znázornenie prenajímaného pozemku tvorí Prílohu č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenájom tvorí výmeru 25 m².

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Článok II

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemku – parcela C č. 400/5 špecifikovaného v tabuľke.

Typ	Rozmer	Počet (ks)
Oddychový bod	5x5m	1

2. Prípadné stavebné úpravy nad rámec tejto nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Úpravy robí nájomca výlučne na vlastné náklady.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **8 rokov** odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV

Nájomné a finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to v celkovej výške **25 Eur** za kalendárny rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za príslušný kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.
3. Alikvotnú splátku za kalendárny rok 2025 zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2 tohto článku.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti nájomného podľa tejto zmluvy.

Článok V

Úroky z omeškania

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania podľa osobitného predpisu.

Článok VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel za podmienok stanovených touto zmluvou takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca zodpovedá za všetky činnosti súvisiace s inštaláciou a prevádzkou oddychového bodu a tiež za škody spôsobené na majetku prenajímateľa alebo majetku tretích osôb, ktoré vznikli jeho zavinením.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky do podnájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu.
6. Nájomca je povinný zariadenie na vlastné náklady z prenajatej časti pozemku odstrániť najneskôr v posledný deň prenájmu a po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave.
7. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
8. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

Článok VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - c) výpoveďou výhradne zo strany nájomcu aj bez uvedenia dôvodu,
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - e) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času, ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - b) nájomca užíva pozemky v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu,
 - d) nájomca napriek výzve nezaplatil dohodnuté nájomné.
3. Pri skončení nájmu výpoveďou je výpovedná doba trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená prenajímateľovi.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje po uplynutí troch mesiacov po doručení písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné záležitosti súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť prednostne dohodou zmluvných strán.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzavretia tejto zmluvy im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo vylučovali uzavretie tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ňou a vlastnoručne ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 1.10. 2025

Prenajímateľ:



Mgr. Matej Kociš
Starosta obce Trstené pri Hornáde

V Košiciach, dňa 2.10. 2025

Nájomca:



Košice Región Turizmus
Ing. Rastislav Trnka, predseda

Prílohy:

Príloha č. 1 Grafické znázornenie predmetu nájmu

