

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

1.1. Názov: **Obec Trstené pri Hornáde**
So sídlom: **Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde**
Zastúpený: **Mgr. Matej Kočiš – starosta obce**
IČO: **00324817**
DIČ: **2021245083**
Bankové spojenie: **Prima banka, a.s.**
Č. účtu: **SK38 5600 0000 0004 5492 3002**
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

2.1. Meno a priezvisko: **Ing. [redacted] Juhás**
Rodné priezvisko: **[redacted]**
Dátum narodenia: **[redacted]**
Rodné číslo: **[redacted]**
Trvalý pobyt: **[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]**
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trstené pri Hornáde zapísaného na liste vlastníctva č. 661 ako parcela registra **KN-C č. 3887/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **786 m²**, obec Trstené pri Hornáde, okres Košice-okolie.
2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva kupujúcemu pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci tento pozemok týmto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci týmto prehlasuje, že na kúpu pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy použil finančné prostriedky patriace do jeho výlučného vlastníctva; preto ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na celkovej kúpnej cene za celý prevádzaný pozemok podľa bodu 1 článku II tejto zmluvy vo výške **90.300 EUR (slovom: deväťdesiat'tisícitristo eur)**. Kúpna cena zodpovedá ponuke kupujúceho v rámci obchodnej verejnej súťaže a je vyššia ako všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom č. 40/2026 zo dňa 18.3.2026, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tiborom Hreščákom.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 1.1. článku I tejto zmluvy v lehote do **10 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy, pričom za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci nie je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností pred zaplatením kúpnej ceny v plnej výške.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny podľa tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV
Technický a právny stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy špecifikovaného v článku II tejto zmluvy. Súčasne prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, žiadne iné podližnosti alebo právne povinnosti, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí do výlučného vlastníctva a nie je v priamej súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.

2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy špecifikovaného v článku II tejto zmluvy a tento nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

ČI. V

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo na základe tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho je oprávnený podať predávajúci, a to najskôr nasledujúci deň po zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad podľa tejto zmluvy, najneskôr do 15 dní od ich úhrady. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhrádza kupujúci spolu s úhradou kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy. Náklady za právne služby spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša predávajúci.

ČI. VI

Záverečné ustanovenia

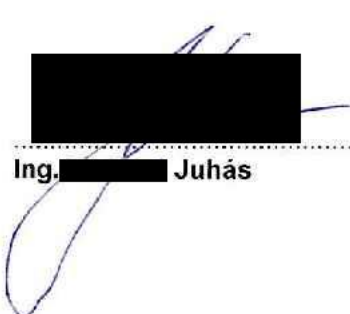
1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Uzavretie tejto zmluvy je výsledkom obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Trstené pri Hornáde uznesením č. 14/2026 zo dňa 28. 04. 2026.
3. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, jeden rovnopis dostane kupujúci a jeden predávajúci. V prípade elektronického podania návrhu na vklad sa rovnopisy pre správny orgán nevyhotovujú.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Trstenom pri Hornáde dňa 09. 06. 2026

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:


Mgr. Matej Kočiš
Starosta obce


Ing. Juhás