

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. 1960/25
zmeny účinné od 1.1.2026

(ďalej len „Dodatok“) uzatvorený medzi:

Prenajímateľ: **Názov:** **Obec Trstené pri Hornáde**
 Sídlo: Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde
 IČO: 00 324 817
 Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
 IBAN: SK38 5600 0000 0004 5492 3002
 V zastúpení: Mgr. Matej Kočiš, starosta obce

/ďalej len ako „Prenajímateľ“/

Nájomca : **Obchodné meno:** **AGROSPOL Košice, s.r.o.**
 IČO : 31 731 066
 IČ DPH: SK2020044279
 Sídlo: Železničná 2, 044 14 Čaňa, Slovenská republika
 Zapísaná v OR MS Košice, odd. Sro, vl.č. 8172/V
 Štatutárny orgán: Ing. [REDACTED] Bittó, konateľ
 Ing. [REDACTED] Bajó, konateľ

/ďalej len ako „Nájomca“/

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodná Nájomná zmluva č. 1960/25 zo dňa 21.11.2024 sa s účinnosťou od 1.1.2026 mení v rozsahu tohto Dodatku, ako je nižšie uvedené v bode II. Tohto Dodatku

II. Zmeny v ustanoveniach Nájomnej zmluvy účinné od 01.01.2026

- 2.1 Obsah Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým znením v nasledovných podstatných náležitostiach:
A/ Zmena prenajatej výmery v k.ú. Trstené pri Hornáde - Nová výmera: **69 085 m²**.
B/ Presný zoznam prenajatých Pozemkov, ktorých vlastníkom je Prenajímateľ ako právny nástupca predchádzajúceho prenajímateľa, s uvedením čísla Listu vlastníctva, čísla parcely, druhu pôdnej kultúry, (spolu)vlastníckeho podielu a výmery tvorí nedeliteľnú Prílohu tohto Dodatku.
- 2.2 Zmena vo výške a spôsobe platby nájomného: Výška nájomného je **80 €/ha**.
Ročné nájomné zohľadňujúce výmeru prenajatej pôdy predstavuje sumu celkom: **552,68 EUR**.

Dodatok č.1 k NZ č.1960/25_Obec Trstené pri Hornáde_c/a_AGROSPOL Košice, s.r.o.

Prenajímateľ požaduje, aby mu nájomné bolo vyplácané na bankový účet (IBAN) uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2.3 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú naďalej nezmenené.

III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa 01.01.2026.

3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali a bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami.

3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu. Prenajímateľ si ponechá jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.

V Čani, dňa 12.8.2026

Prenajímateľ:

Mgr. Matej Kočiš
starosta Obce Trstené pri Hornáde

Nájomca:

AGROSPOL Košice, s.r.o.
Ing. Ladislav Bitó-konateľ
Ing. Ladislav Bajo-konateľ

Príloha:

Zoznam prenajatých Pozemkov, ktorých vlastníkom je Prenajímateľ s uvedením čísla Listu vlastníctva, čísla parcely, druhu pôdnej kultúry, (spolu)vlastníckeho podielu a výmery

Dodatok č.1_k NZ č.1960/25_Obec Trstené pri Hornáde_c/a_AGROSPOL Košice, s.r.o.

Príloha k nájomnej zmluve č. 1960/25
v zmysle dodatku č. 1

Prenajímateľ: Obec Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR

IČO: 00324817

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	471/23	ost.pl	661	3 400	3 400	1/ 1	3 400,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	540	or.p	1730	3 618	3 618	1/ 6	603,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	542	or.p	1772	5 406	5 406	1/ 48	112,6
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	544/2	or.p	1778	1 526	1 526	1/ 6	254,3
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	544/3	or.p	1769	1 581	1 581	67/ 432	245,2
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	544/4	or.p	1777	1 446	1 446	1/ 6	241,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	546/2	or.p	1776	2 124	2 124	1/ 12	177,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	547/3	or.p	1781	1 076	1 076	1/ 2	538,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	548/4	or.p	1767	1 224	1 224	1/ 2	612,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	549	or.p	1768	1 456	1 456	169/ 1 080	227,8
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	550	or.p	1777	1 216	1 216	1/ 6	202,7
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	551	or.p	1784	1 236	1 236	1/ 20	61,8
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	552	or.p	2002	1 159	1 159	5/ 48	120,7
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	553	or.p	707	1 148	1 148	37/ 384	110,6
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	559/1	or.p	1785	743	743	1/ 8	92,9
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	566/1	or.p	1783	2 562	2 562	1/ 72	35,6
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	569/4	or.p	1765	3 829	3 829	1/ 4	957,2
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	569/8	or.p	1765	537	537	1/ 4	134,2
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	571/1	or.p	1783	2 547	2 547	1/ 72	35,4
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	584	or.p	1773	1 271	1 271	5/ 48	132,4
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	585	or.p	1773	1 301	1 301	5/ 48	135,5
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	596	or.p	1772	4 190	4 190	1/ 48	87,3
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	598	or.p	1766	4 312	4 312	1/ 6	718,7

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	599/1	or.p	1775	2 155	2 155	1/ 72	29,9
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	604/2	or.p	1946	2 365	2 365	3/ 8	886,9
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	610/3	or.p	1779	2 093	2 093	5/ 24	436,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	611/1	or.p	1779	1 042	1 042	5/ 24	217,1
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	625/1	or.p	1771	3 330	3 330	1/ 8	416,2
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	626/2	or.p	1764	3 263	3 263	33/ 160	673,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	630/2	or.p	1775	2 861	2 861	1/ 72	39,7
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	631	or.p	1766	5 557	5 557	1/ 6	926,2
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	635/4	or.p	1778	2 386	2 386	1/ 6	397,7
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	636/1	or.p	1782	2 879	2 879	3/ 18	539,8
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	643	or.p	1774	1 585	1 585	1/ 48	33,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	644	or.p	1773	1 865	1 865	5/ 48	194,3
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	645	or.p	1773	1 826	1 826	5/ 48	190,2
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	648/2	or.p	1785	2 427	2 427	1/ 8	303,4
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	682/2	or.p	1773	388	388	5/ 48	40,4
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	714/1	or.p	1971	7 727	7 727	1/ 24	322,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	714/5	or.p	1970	3 864	3 864	1/ 9	429,3
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	716/3	or.p	1780	3 351	3 351	31/ 90	1 154,2
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	717/3	or.p	1872	7 938	7 938	7/ 24	2 315,2
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	717/4	or.p	1877	502	502	1/ 48	10,5
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	718/3	or.p	1969	7 808	7 808	1/ 6	1 301,3
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	792/1	ost.pl	661	1 024	1 024	1/ 1	1 024,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	792/2	ost.pl	661	83	83	1/ 1	83,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	C 0	792/3	zast.p	661	588	588	1/ 1	588,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	E 0	792/3	ost.pl	661	492	492	1/ 1	492,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	C 0	794/1	zast.p	661	245	245	1/ 1	245,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	C 0	794/2	zast.p	661	4 390	4 390	1/ 1	4 390,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	C 0	795	zast.p	661	1 949	1 949	1/ 1	1 949,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	C 0	798/1	zast.p	661	2 288	2 288	1/ 1	2 288,0

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	C 0	798/2	zast.p	661	23	23	1/ 1	23,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	C 0	816/1	zast.p	661	3 304	3 304	1/ 1	3 304,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	C 0	822/2	zast.p	661	15 659	15 659	1/ 1	15 659,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	C 0	825/1	zast.p	661	16 338	16 338	1/ 1	16 338,0
TRSTENÉ PRI HORNÁDE	C 0	1269	zast.p	661	2 610	2 610	1/ 1	2 610,0
Spolu za k.ú.: TRSTENÉ PRI HORNÁDE					185 113	165 113		69 085,2
Okres: Košice - okolie								
Spolu:					185 113	165 113		69 085,2

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	16 692,2
Zastavaná plocha a nádvorie	47 394,0
Ostatná plocha	4 999,0

Prenajímateľ
Obec Trstené pri Hornáde



Nájomca
AGROSPOL Košice, s.r.o.