

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Článok I

Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena

Obec Trstené pri Hornáde
Sídlo: Osloboditeľov 118, 044 11
IČO: 00324817

Zastúpená Mgr. Matejom Kočíšom – starostom obce

dďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“

2. Budúci oprávnený z vecného bremena

Šelepský Rastislav r. Šelepský

Šelepská Erika r. Helfenová

Šelepská Jana r. Rečová

Šelepský Peter r. Šelepský

Ing. Milan Šelepský r. Šelepský

[redacted]
Deáková Agáta r. Karajošová

[redacted]
Bargerová Helena r. Karalyosová

[redacted]
Šoltesová Mária r. Karajošová

[redacted]
Karajoš Ladislav r. Karajos

[redacted]
Szabóová Jolana r. Karalyosová

[redacted]
Ing. Marek Kleščinský r. Kleščinský

[redacted]
Rybárová Ľubomíra r. Rybárová

[redacted]
Veréb Patrik r. Veréb

d'alej ako „budúci oprávnení z vecného bremena“

za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je :

vlastníkom parcely č. 820/1, registra C, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14583 m² v katastrálnom území Trstené pri Hornáde. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 661.

Budúci povinný z vecného bremena je :

zároveň vlastníkom parcely č. 820/2, registra C, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1630 m², v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, -na liste vlastníctva č. 661.

(ďalej len „pozemok“ alebo „nehnutelnosť“)

Budúci oprávnení z vecného bremena, plánujú v budúcnosti vybudovanie plynovodu, ktorým budú dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena.

Článok I.

Predmet zmluvy 1.

Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru medzi sebou zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovným obsahom:

- a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúcich oprávnených k -pozemkom parc. č. 820/1 a 820/2 uvedeným v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,
- b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie, vecné bremeno sa zriadi, z dôvodu vybudovania plynovodu na predmetných pozemkoch a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu,
- c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,
- d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú,
- e) vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.

Článok II.

Ďalšie dojednania 1.

1. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúca zmluva bude uzavretá v lehote 3 mesiacov od zrealizovania plynovodu podľa TD "IBV-11xRodinný dom, SO15 Rozvody plynu a po geodetickom zameraní skutkového stavu. Predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia budúcej zmluvy bez objektívnych závažných dôvodov.
3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou plynovodu podľa predmetnej TD a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutých nehnuteľnostiach. Táto zmluva sa považuje za iné právo k nehnuteľnostiam pre účely územného/stavebného/kolaudačného konania.

4. Návrh riadnej zmluvy vypracujú budúci oprávnení do 1 mesiaca od zrealizovania rozšírenia plynovodu a jeho geodetického zamerania. Zmluvné strany uzavru zmluvu do 30 dní po obojstrannom schválení návrhu tak, aby bola dodržaná lehota podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
5. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú a správne poplatky s tým spojené uhradia budúci oprávnení.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Budúci povinný:

Budúci oprávnení:

V Trstenom pri Hornáde,

dňa 16.4.2020

Mgr. Matej Kočiš

starosta obce Trstené pri Hornáde



V Trstenom pri Hornáde,

dňa 16.4.2020

Rastislav Šelepský

Erika Šelepská

Jana Šelepská



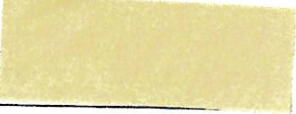
Peter Šelepský



Ing. Milan Šelepský



Helena Bargerová

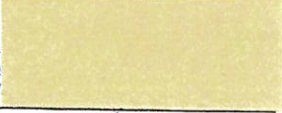


Agáta Deáková

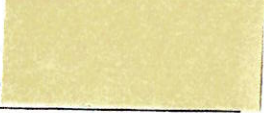


Mária Karajošová

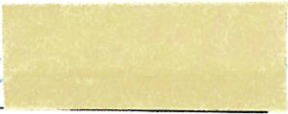
ŠOLTĚSOVÁ



Ladislav Karajoš



Jolana Szabóová



Ing. Marek Kleščinský



Ľubomíra Rybárová



Patrik Veréb