

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚPN-O TRSTENÉ PRI HORNÁDE - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V kapitole 1. regulatív 1.3.1., podregulatív 1.3.1.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.3.1.2 Nové pozemky v príľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce cesty a inžinierske siete, dopĺňujúc solitérnu zástavbu.

V kapitole 1. regulatív 1.3.1., podregulatív 1.3.1.3. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- 1.3.1.3 Nové obytné územie realizovať v lokalitách, uvedených pod bodmi A,B,D,E,H,I,J,K, M,N,O,P a v lokalite č.1 D-1, v lokalite č.2 U-2, v lokalite č.3 B-1,A-1 v lokalite č. 1. 2, 3, 24, 38, 39 a 44 podľa ZaD2.

V kapitole 1. regulatív 1.3.1., podregulatív 1.3.1.4. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- 1.3.1.4 Výstavbu v lokalitách (za ľavobrežnou hrádzou a na južnom konci obce C,F,G,L, v lokalitách č. 24, 25, 27, 28, 34, 35, 42 a 48 podľa ZaD č.2) je možné realizovať až po realizácii rekonštrukcie ľavobrežnej hrádzky a výstavbe jej pokračovania južným smerom, rešpektovať určený rozsah inundačného územia pri Hornáde, ktoré zasahuje do k. ú. Trstené pri Hornáde (podľa Vyhlášky OÚ Košice – okolie č. 6/2014),

V kapitole 1. regulatív 1.3.1., sa dopĺňa nový podregulatív 1.3.1.7., ktorý znie nasledovne:

- 1.3.1.7 Pri lokalitách č. 1, 2, 44 a 50 (riešených v ZaD č.2) je potrebné pred vydaním územného povolenia zabezpečiť stanovisko príslušného orgánu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

V kapitole 2. regulatív 2.1.1., podregulatív 2.1.1.3., 2.1.1.4, 2.1.1.5. a 2.1.1.6 sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- 2.1.1.3. bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite č.2 „U-2“ a v lokalite 50, na prízemí môžu byť zariadenia pre maloobchod;
- 2.1.1.4. pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite č.2 „U-2“ a v lokalite č.50 (max.3 nadzemné podlažia + podkrovia), obmedzené funkčné využitie plôch pre okrasné a úžitkové záhrady, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiacie na obsluhu (krajčírstvo, kaderníctvo a pod.).
- 2.1.1.5. výstavba rodinných domov v obci - koeficient zastavanosti je max. 50%, podlažnosť max. 2 podlažia + podkrovia.
- 2.1.1.6. výstavba bytových domov v obci - koeficient zastavanosti je max. 50%, podlažnosť max.3 podlažia + podkrovia.

V kapitole 2. regulatív 2.1.1., sa dopĺňa o nové podregulatívy 2.1.1.9, 2.1.1.10, 2.1.1.11, 2.1.1.12, 2.1.1.13 a 2.1.1.14., ktoré znejú:

- 2.1.1.9. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
- 2.1.1.10. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- 2.1.1.11. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.

- 2.1.1.12. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby bytového domu v zmysle STN.
- 2.1.1.13. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- 2.1.1.14. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole 2. regulatív 2.1.2., sa dopĺňa o nový podregulatív 2.1.2.7, ktorý znie:

- 2.1.2.7. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

V kapitole 2. regulatív 2.1.3., sa dopĺňa o nový podregulatív 2.1.3.2, ktorý znie:

- 2.1.3.2. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

V kapitole 2. regulatív 2.1.5., sa dopĺňa o nové podregulatívy 2.1.5.2 a 2.1.5.3. , ktoré znejú:

- 2.1.5.2. objekty môžu byť podpivničené, prízemné, prípadne s obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa striech do 7,0 m.
- 2.1.5.3. podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy).

V kapitole 2. sa dopĺňajú nové regulatívy 2.1.6, 2.1.7, 2.1.8, 2.1.9, 2.1.9 a 2.1.10, ktoré znejú:

2.1.6 V území s funkciou agroturistiky

- 2.1.6.1 Stredisko chovu a výcvik koní, drobných chovov.
- 2.1.6.2 Ubytovacie zariadenia penziónového typu naviazané na hlavnú funkciu územia.
- 2.1.6.3 Byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty.
- 2.1.6.4. Doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a agroturizmom.
- 2.1.6.5. Rozvoj činností pre rekreačno – oddychové a športovo – rekreačné plochy a zariadenia.
- 2.1.6.6 Parkovo upravená líniová a plošná zeleň, vodné plochy.
- 2.1.6.7. Pešie, cyklistické a motorové cesty, garáže, odstavné a parkovacie miesta, technické vybavenie slúžiace potrebe funkčného využitia.
- 2.1.6.8. Koeficient zastavanosti je max. 80%, podlažnosť - max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia.

2.1.7 V území s funkciou záhrad

- 2.1.7.1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).
- 2.1.7.2. Plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

2.1.8 V území s funkciou plochy cintorína

- 2.1.8.1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
- 2.1.8.2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná,

- dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie.
- 2.1.8.3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplášťovú a pod.
- 2.1.8.5. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
- 2.1.8.5. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

2.1.9 V území s funkciou verejnej zelene

- 2.1.9.1 Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie. Zahŕňa zeleň v uliciach, stromoradia, zelené pásy a pruhy, mobilnú zeleň v uliciach, voľné miesta po asanácii budov, parkoviská, zeleň na námestiach, zeleň pri významných budovách, pomníky a pamätníky, parky a parkovo upravované plochy. Zeleň verejných parkov tvoria všetky verejné prístupné plochy zelene v sídelnom útvare - zelene každodennej krátkodobej rekreácii.
- 2.1.9.2. Parkový mobiliár - altánky, prístrešky, lavičky, detské ihriská, informačné tabule a pod., Pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy.
- 2.1.9.3. Náučné chodníky, cyklochodník a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
- 2.1.9.4. Vstup, vjazd na pozemok.
- 2.1.9.5. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%.

2.1.10. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov

- 2.1.10.1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
- 2.1.10.2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
- 2.1.10.3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
- 2.1.10.4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
- 2.1.10.5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

V kapitole 2. regulatív 2.2.1., podregulatív 2.2.1.3. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- 2.2.1.3. pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite č.2 „ U2“ a v lokalite č. 50 (max.3 nadzemné podlažia +podkrovia), zakázané funkčné využitie plôch pre drobných chovov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia.

V kapitole 2.podkapitola 2.2. sa dopĺňajú nové regulatívy 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 a 2.2.9, ktoré znejú:

2.2.5 V území s funkciou záhradkárskych osád

- 2.2.5.1. Bývanie akýchkoľvek foriem.
- 2.2.5.2. Nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
- 2.2.5.3. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.

2.2.6 V území s funkciou agroturistiky

- 2.2.6.1 Bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem vyššie spomenutých bytov).
- 2.1.6.2 Priemyselná výroba, stavebná výroba, skladovanie a distribúcia.
- 2.1.6.3 Výrobné služby, nakladanie s odpadmi.

2.2.7 V území s funkciou záhrad

- 2.2.7.1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, plochy bývania, priemyselnej a

poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

2.2.8 V území s funkciou plochy cintorína

2.2.8.1. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.2.9 V území s funkciou verejnej zelene

2.2.9.1 Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.

V kapitole 3. regulatív 3.1.5 a 3.1.6 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.1.5. miestne cesty s obslužnou funkciou napájať na cestu III/3342.
- 3.1.6. miestne cesty riešiť, postupne prestávať vo funkčnej triede C3 - MO 5/5 (30), 6(7,5)/40, C3 - MO 6,5/40, C3 - MO 8/40 so šírkovým usporiadaním 6 m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí

V kapitole 3. regulatív 3.1.8 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.1.8. vybudovať prístupovú cestu k rekreačným plochám (pri vodnej ploche) a k vodným zdrojom

V kapitole 3. podkapitola 3.1. sa dopĺňajú nové regulatívy 3.1.11 a 3.1.12,, ktoré znejú:

- 3.1.11 pri riešení návrhu cyklotrasy smer Ždaňa je potrebné pred vydaním územného povolenia zabezpečiť stanovisko príslušného orgánu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení,
- 3.1.12. pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry),
- 3.1.13. napojenie min. 2 rodinných domov musí byť účelovou cestou na miestnu cestu riešené v zmysle STN (t.j. účelová cesta o šírke min. 3,75 m).

V kapitole 3. podkapitola 3.2. sa dopĺňa v regulatíve 3.2.2. nový podregulatív 3.2.2.1, ktorý znie:

- 3.2.2.1. vodovodné potrubia zokruhovať pre zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody, v lokalitách kde je navrhovaných do 6 rodinných domov navrhnuť zásobovanie pitnou vodou združenými prípojkami

V kapitole 3. podkapitola 3.2. sa dopĺňa v regulatíve 3.2.3. nový podregulatív 3.2.3.1, ktorý znie:

- 3.2.3.1. lokality, ktoré sú navrhované v blízkosti vodného toku (DVT) Trstenský potok, ID toku 4-32-05-25 sa podmieňujú vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku (hladinový režim – 2D hydrodynamický model) pre prietok Q100 v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q100.

V kapitole 3. podkapitola 3.2. sa dopĺňajú nové regulatívy 3.2.9, 3.2.10 a 3.2.11, ktoré znejú:

- 3.2.9. na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva

- pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
- 3.2.10. pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 3.2.11. koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene

V kapitole 4. podkapitola 4.1. sa dopĺňajú nové regulatívy 4.1.4, 4.1.5 a 4.1.6, ktoré znejú:

- 4.1.4. V obci začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Košice na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 4.1.5. Vylúčiť budovanie veľkoobjemových a výškových hmôt a nových konkurenčných dominánt v blízkosti NKP – Kostol, ktoré by mohli znehodnotiť alebo ohroziť prezentáciu týchto pre obec významných pamiatok.
- 4.1.6. Rekonštrukciu a výstavbu v blízkosti NKP (vzťahujú sa ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o pamiatkovom zákone) je podmienená stanoviskom KPÚ Košice.

V kapitole 4. podkapitola 4.2. sa dopĺňajú nové regulatívy 4.2.5 a 4.2.6, ktoré znejú:

- 4.2.5. Pri lokalitách č. 1, 2, 44 a 50 (riešených v ZaD č.2) je potrebné pred vydaním územného povolenia zabezpečiť stanovisko príslušného orgánu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.
- 4.1.6. Pri riešení návrhu cyklotrasy smer Ždaňa je potrebné pred vydaním územného povolenia zabezpečiť stanovisko príslušného orgánu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

V kapitole 5. podkapitola 5.1. sa dopĺňa text v regulatíve 5.1.3, ktorý znie:

- 5.1.3 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu a biopalív, tepelné čerpadlá, využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov napr. solárne panely.

V kapitole 5. podkapitola 5.2. sa dopĺňajú nové regulatívy 5.2.4 a 5.2.5, ktoré znejú:

- 5.2.4. na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
- 5.2.5. pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

V kapitole 5. sa dopĺňa nová podkapitola 5.6, ktorá znie:

5.6. Zosuvné územia a erózne javy

- 5.6.1. V predmetnom území sú zaregistrované (11) potenciálne svahové deformácie a (3)

stabilizované svahové deformácie prevažne v severnej a východnej časti katastrálneho územia obce.

- 5.6.2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

V kapitole 6. sa dopĺňajú nové podkapitoly 6.6 a 6.7, ktoré znejú:

- 6.6. Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaD č.2 je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalite uvedenej v grafickej časti. V rámci Zmien a doplnkov č.2 sú navrhované plochy rodinných domov (lokalita č. 1, 2, 44, 49).
- 6.7. Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaD č.2 je žiaduce rozšíriť o nové územie ovocného sadu v lokalite uvedenej v grafickej časti. V rámci Zmien a doplnkov č.2 je navrhovaná lokalita č. 41.

V kapitole 7. podkapitola 7.1.2. sa podregulatív 7.1.1.1. dopĺňa nasledovne:

- 7.1.1.1. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,

V kapitole 7. podkapitola 7.1.2. sa podregulatív 7.1.2.2., 7.1.2.3., dopĺňa nasledovne:

- 7.1.2.2. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie bez izolácie (viď grafická časť) je 10, v súvislých lesných priesekoch (7) m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 2m,
- 7.1.2.3. pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (viď grafická časť) je 1 m pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane.

V kapitole 7. podkapitola 7.1.2. sa dopĺňajú nové podregulatívy 7.1.2.4., 7.1.2.5., ktoré znejú nasledovne:

- 7.1.2.4. pre zavesené káblové vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
- 7.1.2.5. pre zavesené káblové vedenia 1m, s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 15m od krajného vodiča na každú stranu.

V kapitole 7. podkapitola 7.1.6 sa podregulatívy 7.1.6.1. a 7.1.6.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 7.1.6.1. 1,8 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 7.1.6.2. 3,0m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V kapitole 7. podkapitola 7.1.7 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

7.1.7. ochranné pásma Letiska Košice

- 7.1.7.1. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. Je stanovené :

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ (sklon 0,5°) s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí 309,8-360,2 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska (sklon 4% -1:25) s výškovým obmedzením v rozmedzí 438 - 462 m n. m. Bpv.

V časti, kde sa ochranné pásma prelínajú, obmedzujúcou výškou je výška ochranného pásma s nižšou hodnotou.

- 7.1.7.2. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre

letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť ochranné pásma letiska alebo okrskového prehľadového rádiolokátoru,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

V kapitole 7. sa podkapitola 7.3, 7.4 a 7.5. vypúšťa

V kapitole 7. podkapitola 7.7. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

7.7 Rešpektovať chránené ložiskové územie CHLU ID 808 „Trstené pri Hornáde“ – keramické íly a nerudy.

V kapitole 7. sa dopĺňa novú podkapitolu 7.8, ktorá znie:

7.8. Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok:

- 7.8.1. Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- 7.8.2. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.
- 7.8.3. Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.
- 7.8.4. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

V kapitole 8. podkapitola 8.2. sa pôvodný text v prvej odrážke mení a dopĺňa nasledovne:

8.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

- chránené ložiskové územie CHLU ID 808 „Trstené pri Hornáde“ – keramické íly a nerudy.

V kapitole 9. podkapitola 9.1. dopĺňa o štyri nové odrážky nasledovne:

- súbor rodinných domov v lokalite č.1 (ZaD2).
- súbor rodinných domov v lokalite č.2 (ZaD2).
- súbor rodinných domov v lokalite č.24 (ZaD2).
- súbor rodinných domov v lokalite č.44 (ZaD2).

V kapitole 10. sa v VPS 1 mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

2. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN ÚC Košický kraj – ZaD 2017

V kapitole 10. sa v VPS 2 mení a dopĺňa text v bode 2 nasledovne:

- 2 - Dostavba – rekonštrukcia cesty III/ 3342 k štátnej hranici.

V kapitole 10. sa v VPS 2 dopĺňa text v bode 7, nasledovne:

- 7 - Výstavba rekreačného areálu pri vodnej ploche nesúkromného charakteru

V kapitole 10. sa v VPS 2 mení a dopĺňa text v bode 9, 10, 11 a 12, nasledovne:

- 9 - Nové prístupové cesty v navrhovanej bytovej zástavbe IBV nesúkromného charakteru
- 10 - Výstavba miestnej cesty k rekreačnej ploche a zdrojom vody
- 11 - Obratiská na ciest väčšej dĺžky ako 100 m
- 12 - Výstavba chodníkov pozdĺž miestnych ciest

V kapitole 10. sa v poslednom odstavci mení a dopĺňa text, nasledovne:

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.

Na konci záväznej časti sa dopĺňa posledná veta nasledovne:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - zobrazené vo výkrese č. 4a, v priesvitke výkresu ZaD č.1 č. 4a a ZaD č.2 č.4a.