



OBEC TRSTENÉ PRI HORNÁDE	
Dátum:	14. SEP. 2023
Podacia číslo: 2682/23	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:

-
- Podľa rozdeľovníka
-

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KS-PLO1-2023/009930-003

Bc. Antónia Skasková/
6004272

11. 09. 2023

Vec

Výzva na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia

Dňa 22.06.2023 Obec Trstené pri Hornáde požiadala Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) na poľnohospodárskych pozemkoch v kat. území Trstené pri Hornáde za účelom usporiadania pozemkov pod verejnou stavbou - " Úpravňa vody a jej ochranné pásmo".

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, v súlade s § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov, dňa 08.08.2023 oznámil verejnou vyhláškou začatie správneho konania v predmetnej veci.

Z predložených a vyžiadaných dokladov, správny orgán zistil tento skutkový a právny stav:

Správne konanie sa týka zmeny druhu pozemkov v kat. území Trstené pri Hornáde pre legalizáciu úpravne vody a jej ochranného pásma, postavených na parcelách resp. časť parcely KN-C č. 757/1 (KN-E č. 712/2, 713/1, 713/4) o výmere 904 m² a to z pôvodného druhu pozemku orná pôda na nový druh pozemku ostatná plocha a zastavaná plocha. Predmetným častiam parcel v registri „E“ zodpovedajú časti parcel KN-E č. 712/2 zapísané na LV č. 720, KN-E č. 713/1, zapísané na LV č. 976 a KN-E č. 713/4, zapísané na LV č. 742.

Úpravňa vody a jej ochranné pásmo boli postavené v roku 1990 bez toho, aby bol pozemok vysporiadaný z hľadiska poľnohospodárskej pôdy.

Pozemky pod predmetnými stavbami sú v katastri nehnuteľnosti stále evidované ako poľnohospodárska pôda – orná pôda. Pre zosúladenie skutkového stavu so stavom evidenčným v katastri nehnuteľnosti, je potrebné zmeniť druh pozemku tak, aby evidovaný druh pozemku bol v súlade so skutočným stavom.

Rozhodnutím o zmene druhu pozemku sa Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, nedotýka vlastníctva pozemkov zapísaných v hore uvedených listoch vlastníctva. Vlastníctvo pôvodných vlastníkov ostáva zachované. Zmenou druhu pozemku dotknutej parcely sa mení len druh pozemku tak, aby evidenčný stav bol v súlade so skutkovým stavom v teréne.

Podľa ust. § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Z uvedeného dôvodu účastníkom konania týmto správny orgán dáva možnosť vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.

Toto oznámenie sa v zmysle § 11 ods. 3 zákona doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Obce Trstené pri Hornáde. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prípadné stanovisko dotknutých vlastníkov pozemkov je možné zaslať Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy. V opačnom prípade správny orgán vydá rozhodnutie na základe vyššie uvedených zistení a podkladov

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky (vlastníci zapísaní na LV 720, 976, 742)

Prílohy

Geometrický plán č. 33/2023

LV č. 720, 976, 742

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KS-PLO1-2023/009930-003

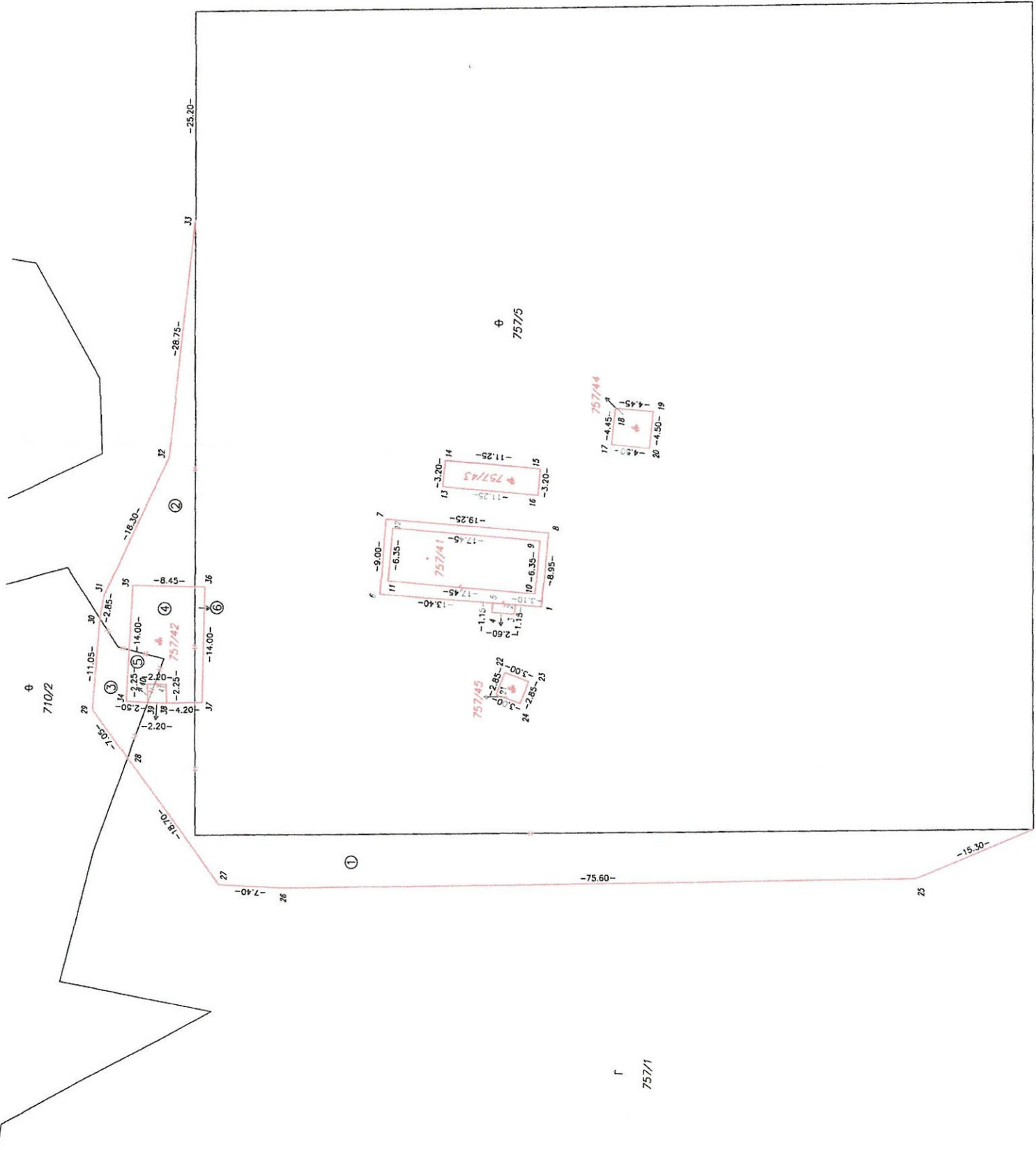
Obec Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, Trstené pri Hornáde, Košice-okolie
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: GEOP s.r.o. Jantárová 36 044 11 Ždaňa pavel.petrus@gmail.com tel: 0902 610 408 IČO: 43 825 907		Kraj KOŠICKÝ	Okres KOŠICE -OKOLIE	Obec TRSTENÉ PRI HORNÁDE
		Kat. územie TRSTENÉ PRI HORNÁDE	Číslo plánu 33 / 2023	Mapový list č. SV - XXIII - 16 - 18
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie vodohospodárskych stavieb na par.č. 757/41 až 757/45 a úpravu hranice pozemkov par.č. 757/5 a 757/1.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Martina Olexová
Dňa: 10.05.2023	Meno: Ing. Petruš Pavol	Dňa: 10.05.2023	Meno: Ing. Zatkovič Igor	Dňa: 07-06-2023
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 825		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				2

t.č 6.50 - 1997

OU-KS-PLO1-2023/009930-0048305/2023-P001



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)		
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	
PK	VL	KN										ha			m2
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku	číslo	číslo	číslo			parcely	ha		m2	kód
Stav podľa registra C KN.															
		710/2	5	2836	ost.pl.	3	757/5	53							
						5	757/42	19			710/2	5	2764	ost.pl. 37	Doterajší
		757/1	98	7990	orná p.	1	757/5	648							
						2	757/5	168							
						4	757/42	88			757/1	98	7086	orná p. 1	Doterajší
		757/5		9940	ost.pl.	6	757/42	14							
						1			757/1	648					
						2			757/1	168					
						3			710/2	53	757/5	1	0555	ost.pl. 37	Doterajší
											757/41		175	zast.pl. 26	Doterajší
											757/41		-	21	Obec Trstené pri Hornáde Osloboditeľov 118 Trstené pri Hornáde
						4			757/1	88					
						5			710/2	19					
						6			757/5	14	757/42		121	zast.pl. 25	Doterajší
											757/43		36	zast.pl. 25	Doterajší
											757/44		20	zast.pl. 25	Doterajší
											757/45		9	zast.pl. 25	Doterajší
Spolu			105	0766				990		990		105	0766		

Poznámka : Parcely č.757/5 a 757/42 ležia v bonitnej časti č. BPEJ - 0557303.

Navrhovaný druh pozemku parcely C-KN č. 757/5 a 757/42 je možno zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PP.

Diele č. 1, 2, 4 sú vo Výkaze výmer vyčíslený len za účelom zmeny druhu pozemku.

Legenda: kód spôsobu využívania : 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaHY, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód - Druh stavby 21 - Rozostavaná budova

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 21.7.2023
Obec : 522104 Trstené pri Hornáde Čas vyhotovenia : 9:50:27
Katastrálne územie : 865508 Trstené pri Hornáde Údaje platné k : 20.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 720
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
712/2	12418	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 7

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ruččáková Helena r. Ruščáková, Mgr., Osloboditeľov 66/58, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 31.03.1961	5/32
	Titul nadobudnutia	

	osvedčenie o dedičstve 10D 777/07 zo dňa 24.01.2008 - Z 544/08 č.z.-58/08	
	Iné údaje	
	protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10 Nájomná zmluva zo dňa 07.07.2021 na podiel 5/32 - N 201/2022 zo dňa 19.09.2022 č.z.-360/22	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Matúšková Katarína r. Ruščáková, Hlboká 379/20, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 06.03.1956	2/32
	Titul nadobudnutia	
	titulom dedenia D 154/99, Dnot 28/99 č.z.-82/2000	
	Iné údaje	
	protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Šimčo Mikuláš r. Šimčo, Záhradná 310/4, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 11.12.1945	2/32
	Titul nadobudnutia	
	osvedčenie o dedičstve 10D 740/08 zo dňa 05.12.2008 - Z 195/09 č.z.-53/09	
	Iné údaje	
	protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10 Nájomná zmluva zo dňa 21.09.2015 na podiel 2/32 - N 559/2015 zo dňa 26.11.2015 č.z.-625/16	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Szabó Mikuláš r. Szabó, Osloboditeľov 398/123, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 08.05.1982	2/32
	Titul nadobudnutia	
	kúpna zmluva V 2437/08 z 27.08.2008 č.z.-138/08	
	Iné údaje	
	protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Ruščák Cyril r. Ruščák, JRD 298/28, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 18.05.1976	5/32
	Titul nadobudnutia	
	osvedčenie o dedičstve 10D 1143/08 zo dňa 07.08.2009 - Z 2253/09 č.z.-171/09	
	Iné údaje	
	protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	Ruščák Ondrej r. Ruščák, (SPF, manž. Mária r. Sopková), Dátum narodenia: -	1/4
	Titul nadobudnutia	
	titulom dedenia z 10.03.1895, č.d. 1743; titulom kúpy z 01.07.1933, č.d. 5720; titulom skutočného rozdelenia z 01.07.1933, č.d. 5749, PKV 96	
	Iné údaje	
	protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

7	Ruščák Štefan r. Ruščák, (SPF, manž. Mária r. Kassaiová), Dátum narodenia: -	1/4
	Titul nadobudnutia	
	titulom dedenia z 10.03.1895, č.d. 1743; titulom kúpy z 01.07.1933, č.d. 5720; titulom skutočného rozdelenia z 01.07.1933, č.d. 5749, PKV 96	
	Iné údaje	
	protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
8	Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 6, 7 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
9	AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066	
	Titul nadobudnutia	
	K vlastníkovi pod B 3 - nájomná zmluva zo dňa 21.09.2015 na podiel 2/32 na pozemky registra E parc.č. 525/1, 525/2, 525/3, 525/4, 525/5, 525/6, 568, 573, 656, 665/1, 665/2, 712/1, 712/2 na dobu od 01.01.2015 do 31.12.2029 - N 559/2015 zo dňa 26.11.2015 č.z.-625/16 K vlastníkovi pod B 1 - nájomná zmluva zo dňa 07.07.2021 na podiel 5/32 na pozemok registra E KN parc.č. 525/1, 525/2, 525/3, 525/4, 525/5, 525/6, 568, 573, 656, 665/1, 665/2, 712/1, 712/2 na dobu od 01.01.2022 do 31.12.2036 - N 201/2022 zo dňa 19.09.2022 č.z.-360/22	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1, 3 je nájomný vzťah	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Bez tiarch.

Výpis je nepoužitelný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie
Obec : 522104 Trstené pri Hornáde
Katastrálne územie : 865508 Trstené pri Hornáde

Dátum vyhotovenia : 21.7.2023
Čas vyhotovenia : 9:51:26
Údaje platné k : 20.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 976
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
713/1	7238	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 15

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066	1/4
	Titul nadobudnutia V 2388/2016 zo dňa 07.07.2016 - kúpna zmluva č.z.-463/16	

1 z 5

	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	DEÁK Mikuláš r. Deák, Osloboditeľov 61, Trstené pri Hornáde, PSČ 04411, SR, Dátum narodenia: 17.08.1940	1/112
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 D 78/94-23/97, LV 976, B 2	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	MIKULOVÁ Júlia r. Deáková, Dátum narodenia: -	7/56
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934, pod B3b, vl.223	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Prezhy Katarína r. Deáková, Barron Avenue 174, Johnstown, Pennsylvania, PSČ 159 06, USA, (SPF, zomrela: 14.04.1979), Dátum narodenia: 28.04.1892	7/56
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934, pod B3c, vl.223	
	Iné údaje	
	R 110/2023 zo dňa 26.01.2023 - doplnenie osobných údajov č.z.-50/23	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	IVANOVÁ Anna r. Deáková, Dátum narodenia: -	7/56
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934, pod B3d, vl.223	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
7	Bramuková Mária r. Juhásová, Tichá 271/43, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 21.04.1948	4/56
	Titul nadobudnutia	
	osvedčenie o dedičstve 13D 216/09 zo dňa 24.6.2009 - Z 1749/09	
	Iné údaje	
	Nájomná zmluva č. 2143 zo dňa 20. 08. 2019, N 165/2021 zo dňa 13. 04. 2021 - č. z. 168/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
8	Deák Jozef r. Deák, Dátum narodenia: -	7/56

	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934,pod B3g,vl.223	
	Iné údaje	
	rozhodnutie C 04/10/Kap zo dňa 19.02.2010	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
9	SINOVECKÁ Mária r. Deáková, Dátum narodenia: -	1/56
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934,pod B3h,vl.223	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
10	Karajoš Ladislav r. Karajoš, Jasovská 2485/66, Košice, PŠČ 040 11, SR, Dátum narodenia: 11.10.1955	1/56
	Titul nadobudnutia	
	Z 4889/2015 zo dňa 22.12.2015 - 12D/615/2015 osvedčenie o dedičstve č.z.-131/16	
	Iné údaje	
	R 1028/2017 zo dňa 17.07.2017 - zmena osobných údajov č.z.-213/17	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
11	DEÁKOVÁ Alžbeta, Dátum narodenia: -	1/56
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934,pod B3i,vl.223	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
12	DEÁK Ondrej r. Deák, Dátum narodenia: -	1/56
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934,pod B3j,vl.223	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
13	Šimčo Miroslav r. Šimčo, Hlavná 5/18, Valalíky, PŠČ 04413, SR, Dátum narodenia: 01.10.1966	2/56
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 LV 976,B 5,PVZ 59/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	

	Bez zápisu.	
14	AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066	1/56
	Titul nadobudnutia	
	V 2834/2016 zo dňa 28.07.2016 - kúpna zmluva č.z.-491/16.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
15	Matisová Helena r. Šimčová, Osloboditeľov 64/65, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 11.11.1962	2/56
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 LV 976,B 6,PVZ 59/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
18	Lipták Rastislav r. Lipták, Osloboditeľov 107/104, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 28.02.1974	1/112
	Titul nadobudnutia	
	V 3143/2022 zo dňa 07.06.2022 - darovacia zmluva č.z.-217/22	
	Iné údaje	
	Nájomná zmluva č. 1292 zo dňa 28.10.2019, N 220/2020 zo dňa 15.05.2020 - č.z. 121/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
16	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81747 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por. č. 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12 je pod por. č. 16 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
17	AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066	
	Titul nadobudnutia	

<p>K vlastníkovi pod B 1 AGROSPOL Košice s.r.o., na podiel 28/112 je nájomný vzťah na pozemok registra E parc.č. 659/1, 668/1, 668/2, 713/1, 713/2 na dobu 10 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2022 na základe nájomnej zmluvy č. 1721 zo dňa 14.10.2013 - N 328/2014 zo dňa 11.11.2014 č.z.-341/15, č.z.-463/16</p> <p>K vlastníkovi B 10 na podiel 1/56 je nájomný vzťah na pozemky registra E KN parcela číslo 659/1, 668/1, 668/2, 713/1, 713/2 na dobu od 01.01.2016 do 31.12.2025 na základe nájomnej zmluvy č. 1928 zo dňa 02.01.2017 - N 771/18 zo dňa 10.05.2018 č.z. 56/19</p> <p>K vlastníkovi pod B 18 - nájomná zmluva č. 1292 zo dňa 28.10.2019 na dobu 15 rokov od 01.01.2020 do 31.12.2034 na pozemok EKN č. 659/1, 668/1, 668/2, 713/1, 713/2 - N 220/2020 zo dňa 15.05.2020 - č.z. 121/2021</p> <p>K vlastníkovi pod B 7 - nájomná zmluva č. 2143 zo dňa 20. 08. 2019 na dobu 5 rokov od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2024 na pozemok EKN č. 659/1, 668/1, 668/2, 713/1, 713/2 - N 165/2021 zo dňa 13. 04. 2021 - č. z. 168/21</p>
Iné údaje
K vlastníkovi č. 1, 7, 10, 18 je nájomný vzťah
Poznámky
Bez zápisu.

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V 640/2021 zo dňa 24.03.2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na vlastníka pod B 1 v podiele 1/4 č.z.-89/21
Vlastník poradové číslo 14	V 640/2021 zo dňa 24.03.2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na vlastníka pod B 14 v podiele 1/56 č.z.-89/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie
Obec : 522104 Trstené pri Hornáde
Katastrálne územie : 865508 Trstené pri Hornáde

Dátum vyhotovenia : 21.7.2023
Čas vyhotovenia : 9:51:53
Údaje platné k : 20.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 742
ČIASŤ ČIŠŤ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
713/4	7118	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 7

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Čižmárová Marta r. Olexová, Južná trieda 24, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 05.09.1941	1/7
	Titul nadobudnutia	

	titulom dedenia D 870/93, Dnot. 498/93 č.z.-42/94	
	Iné údaje	
	protokol X 811/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-37/10 Nájomná zmluva č. 1150/22 zo dňa 31.08.2021, N 165/2022 zo dňa 31.08.2022 - č.z. 334/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Marcinová Margita r. Olexová, Školská 202/88, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 07.08.1943	3/7
	Titul nadobudnutia	
	titulom dedenia D 870/93, Dnot. 498/93 č.z.-42/94	
	Iné údaje	
	protokol X 811/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-37/10; Nájomná zmluva zo dňa 03.11.2014 - N 152/2015 zo dňa 17.04.2015 č.z.-224/16; R 2141/2016 zo dňa 14.12.2016 - zmena osobných údajov č.z.-31/17 Nájomná zmluva č. 0204 zo dňa 02.07.2019, N 212/2020 zo dňa 15.05.2020 - č.z. 104/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Olexa Ladislav r. Olexa, Družstevná pri Hornáde III/171, Družstevná pri Hornáde, PSČ 044 31, SR, Dátum narodenia: 01.03.1958	1/28
	Titul nadobudnutia	
	titulom dedenia D 870/93, Dnot. 498/93 č.z.-42/94	
	Iné údaje	
	protokol X 811/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-37/10	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Csörgöová Anna r. Olexová, Rumanícková 34, Bratislava, PSČ 801 00, SR, Dátum narodenia: 26.01.1955	1/28
	Titul nadobudnutia	
	titulom dedenia D 870/93, Dnot. 498/93 č.z.-42/94	
	Iné údaje	
	protokol X 811/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-37/10 Nájomná zmluva č. 1277 zo dňa 29. 07. 2020, N 327/2021 zo dňa 30. 06. 2021 - č. z. 261/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	Olexa Július r. Olexa, Banské 209, Banské, PSČ 094 12, SR, Dátum narodenia: 10.03.1997	1/28
	Titul nadobudnutia	
	Z 3963/2020 zo dňa 08.09.2020 - 8D 228/2020 uznesenie - č.z.275/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
7	Hrbíková Ľudmila r. Olexová, Južná trieda 91, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 22.07.1963	1/28
	Titul nadobudnutia	
	titulom dedenia D 870/93, Dnot. 498/93 č.z.-42/94	
	Iné údaje	
	protokol X 811/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-37/10	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

9	AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066	2/7
	Titul nadobudnutia	
	V 4224/2019 zo dňa 15.11.2019 - kúpna zmluva č.z.-316/19	
	Iné údaje	
	Nájomná zmluva - N 237/2015 zo dňa 25.05.2015 - č.z. 207/15	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
8	AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066	
	Titul nadobudnutia	
	K vlastníkovi pod B 9 - nájomná zmluva na dobu od 01.01.2015 do 31.12.2019 na pozemok registra E KN parcelné číslo 523/3, 535/4, 603/2, 626/4, 668/3, 668/4, 713/3, 713/4 - N 237/2015 zo dňa 25.05.2015 - č.z. 207/15 K vlastníkovi pod B 3 - nájomná zmluva zo dňa 03.11.2014 na dobu 5 rokov od 01.01.2015 do 31.12.2019 na pozemky registra E parc.č. 523/3, 535/4, 603/2, 626/4, 668/3, 668/4, 713/3, 713/4 - N 152/2015 zo dňa 17.04.2015 č.z.-224/16 K vlastníkovi pod B 3 - nájomná zmluva č. 0204 zo dňa 02.07.2019 na dobu 15 rokov od 01.01.2020 do 31.12.2034 na pozemky EKN č. 523/3, 535/4, 603/2, 626/4, 668/3, 668/3, 668/4, 713/3, 713/4 - N 212/ zo dňa 15.05.2020 - č.z. 104/2021 K vlastníkovi pod B 5 - nájomná zmluva č. 1277 zo dňa 29. 07. 2020 na dobu 15 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2035 na pozemok EKN č. 523/3, 535/4, 603/2, 626/4, 668/3, 668/4, 713/3, 713/4 - N 327/2021 zo dňa 30. 06. 2021 - č. z. 261/21 K vlastníkovi pod B 2 - nájomná zmluva č. 1150/22 zo dňa 31.08.2021 na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na pozemky E KN č. 523/3, 535/4, 603/2, 626/4, 668/3, 668/4, 713/3, 713/4 - N 165/2022 zo dňa 31.08.2022 - č.z. 334/2022	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 2, 3, 5, 9 je nájomný vzťah.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti	Obsah

K vlastníkovi	
Vlastník poradové číslo 9	V 640/2021 zo dňa 24.03.2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na vlastníka pod B 9 v podiele 2/7 č.z.-89/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Výzva na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia]
Identifikátor: OU-KS-PLO1-2023/009930-0048305/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.09.2023 11:36:23 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.09.2023 11:36:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-PLO1-2023/009930-0048305/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.09.2023 11:36:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.09.2023 11:36:33 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-PLO1-2023/009930-0048305/2023-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.09.2023 11:36:43 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.09.2023 11:36:43 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-PLO1-2023/009930-0048305/2023-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Bc. Antónia Skasková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 14.09.2023
Podpis a pečiatka: