

Obec Trstené pri Hornáde
Stavebný úrad
Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde

Číslo: 587-04/2026/TpH/Šel
578/2025

Trstené pri Hornáde, 22.01.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE
Verejná vyhláška

Obec Trstené pri Hornáde, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

rozhodla:

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Trstené pri Hornáde – výstavba DTS, úprava NN siete**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2906, 3894, 3392, 3462 a 783/36 v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, pre stavebníka:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361).

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je výstavba novej kioskovej trafostanice v obci Trstené pri Hornáde z dôvodu zvýšenia kvality prenosových možností a bezpečnosti danej siete. Navrhovaná trafostanica bude umiestnená na pozemku KN-C parcelné číslo 2906 v katastrálnom území Trstené pri Hornáde. Navrhované vedenie bude umiestnené v uličnom páse (cesta, rigol, chodník, zelený pás). Na napájanie trafostanice bude použitý kábel NA2XS(F)2Y 1x150 RM/25 vedený v uličnom páse. Pre úpravu NN siete bude použitý kábel NAYY 4x150 (v zemi) a izolovaný vodič NFA2X 4x120 (vzdušné vedenie). Celková dĺžka NN vedenia bude 92 m a celková dĺžka VN vedenia bude 470 m. Podrobnejšie podľa projektovej dokumentácie.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody
PS 01 - Trafostanica

Predmetná líniová stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t.j. miestne rozvody elektriny.

Líniová stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zo dňa 09/2025 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Líniová stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je Ing. Zoran Kostič - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, č. osvedčenia 6325*A2.
2. Projektant líniovej stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Líniová stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle právoplatného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby pod číslom 162/220-3/2025/TpH/Člk/Šel zo dňa 12.09.2025, vydaného obcou Trstené pri Hornáde, právoplatného dňa 13.10.2025.
5. Pred začatím líniovej stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytýčovanie stavby sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.
6. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení s líniovou stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
9. Líniová stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ líniovej stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa líniovej stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na vykonanie ktorých pracovných činností.
11. Pri líniovej stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné

- technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
 14. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
 15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 16. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
 17. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
 18. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, z odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2025/004676-002 zo dňa 12.02.2025 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
 - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
 19. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, z odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2025/003380-002 zo dňa 03.02.2025 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia v obci je potrebné o súhlas požiadať obec Trstené pri Hornáde. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. - do konca februára).
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 - Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmi, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z. z.
 20. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 21. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 22. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
 23. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.

24. Líniová stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
25. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
26. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii líniovej stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 05.11.2025 podala Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu pod názvom: „Trstené pri Hornáde – výstavba DTS, úprava NN siete“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2906, 3894, 3392, 3462 a 783/36 v katastrálnom území Trstené pri Hornáde. Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo obcou Trstené pri Hornáde vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. 162/220-3/2025/TpH/Člk/Šel zo dňa 29.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2025.

Pozemky KN-C parcelné čísla 2906, 3894 a 3392, v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, sú vo vlastníctve: Obec Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde (IČO: 00 324 817), podľa listu vlastníctva č. 661. Pozemky KN-C parcelné čísla 3462 a 783/36, v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, sú vo vlastníctve: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku Cirkevný zbor Trstené pri Hornáde, Školská 179/61, 044 11 Trstené pri Hornáde (IČO: 35 515 058), podľa listu vlastníctva č. 184. V rámci prebiehajúceho konania došlo k zmenám v evidencii katastra nehnuteľností, konkrétne k preparcelovaniu dotknutých pozemkov a k pozemkovým úpravám. V rámci zmien nedošlo k zmene okruhu účastníkov konania a ani k novým vlastníkom pozemkov. Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme, zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia alebo vodíkové zariadenia prepravnej siete, vodíkovej prepravnej siete, vodíkovej distribučnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku;

oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Obec Trstené pri Hornáde, ako príslušný stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou dňa 24.11.2025 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.trsteneprihornade.sk vyvesená dňa 26.11.2025 a zvesená dňa 10.12.2025.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Stavebník predložila projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 1500,- € slovom tisícpäťsto eur bol stavebníkom dňa 27.11.2025 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.trsteneprihornade.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na Obec Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matej Kočiš
starosta obce

Informatívna poznámka – tento dokument
bol podpísaný elektronicky

Doručí sa

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Ing. Zoran Kostič - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice – projektant
3. Obec Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde
4. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých pozemkov v trase navrhovaného vedenia.

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, Hroncova 13, 041 70 Košice
2. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH, Hroncova 13, 041 70 Košice
3. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Hroncova 13, 041 70 Košice
4. Okresný úrad Košice-okolie, odbor CDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
5. KPÚ Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Písomnosť vyvesená dňa: 23. 1. 2026

Visí a je zverejnená od: 2026 do 2026

Písomnosť zvesená dňa: 2026