

Obec Trstené pri Hornáde
Stavebný úrad
Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde

Číslo: 162/220-3/2025/TpH/Člk/Šel

Trstené pri Hornáde 12.09.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Trstené pri Hornáde, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodla:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

pod názvom: „**Trstené pri Hornáde – výstavba DTS, úprava NN siete**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 283/2, 283/1, 809/1, 119/1, 783/19, 118, 137/1, 783/15 a 783/36 v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361).

Popis stavby

Predmetom územného rozhodnutia je výstavba novej kioskovej trafostanice v obci Trstené pri Hornáde z dôvodu zvýšenia kvality prenosových možností a bezpečnosti danej siete. Navrhovaná trafostanica bude umiestnená na pozemku KN-C parcelné číslo 283/2 v katastrálnom území Trstené pri Hornáde. Navrhované vedenie bude umiestnené v uličnom páse (cesta, rigol, chodník, zelený pás). Na napájanie trafostanice bude použitý kábel NA2XS(F)2Y 1x150 RM/25 vedený v uličnom páse. Pre úpravu NN siete bude použitý kábel NAYY 4x150 (v zemi) a izolovaný vodič NFA2X 4x120 (vzdušné vedenie). Celková dĺžka NN vedenia bude 95 m a celková dĺžka VN vedenia bude 470 m.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

- Projektované vedenie VN
- Projektované vedenie NN

PS 01 - Trafostanica

- Projektovaná trafostanica

Podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v celkovej situácii, výkres číslo 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Zoran Kostič - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361).
3. Projektová dokumentácia stavby musí byť podľa § 45 ods. 2c, 4 a 5 stavebného zákona vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
4. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
6. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
7. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
8. Vypracovanú projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť dotknutým orgánom a správcovi verejných sietí na posúdenie.
9. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu líniovej stavby.

V zmysle § 40 ods. 3 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva tri odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Obci Trstené pri Hornáde, ako príslušnému stavebnému úradu, bol dňa 11.03.2025 doručený návrh navrhovateľa Východoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361), na vydanie územného rozhodnutia pre líniovú stavbu pod názvom: „Trstené pri Hornáde – výstavba DTS, úprava NN siete“, v skladbe stavebného objektu SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody: Projektované vedenie VN, Projektované vedenie NN; a prevádzkového súboru PS 01 Trafostanica: Projektovaná trafostanica, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 283/2, 283/1, 809/1, 119/1, 783/19, 118, 137/1, 783/15 a 783/36 v katastrálnom území Trstené pri Hornáde. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Pozemky KN-C parcelné čísla 283/2, 283/1, 809/1, 119/1, 783/19 v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, sú vo vlastníctve: Obec Trstené pri Hornáde, so sídlom Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde (IČO:324817) podľa listu vlastníctva č. 661. Navrhovateľ má od vlastníka pozemku súhlas s umiestnením stavby.

Pozemok KN-C parcelné číslo 118 v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, je vo vlastníctve: Valéria Janová, bytom Kechnec 135, 044 58 Kechnec, podľa listu vlastníctva č. 1745. Navrhovateľ má od vlastníčky pozemku súhlas s umiestnením stavby.

Pozemky KN-C parcelné čísla 137/1, 783/15 a 783/36 v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, sú vo vlastníctve: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku Cirkevný zbor Trstené pri Hornáde, Školská 179/61, 044 11 Trstené pri Hornáde (IČO: 35515058), podľa listu vlastníctva č. 184. Navrhovateľ má od vlastníka pozemku súhlas s umiestnením stavby.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 28.07.2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.trsteneprihornade.sk vyvesená dňa 30.07.2025 a zvesená dňa 13.08.2025.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Predmetná stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Obec Trstené pri Hornáde, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.trsteneprihornade.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matej Kočiš
starosta obce

Informatívna poznámka – tento dokument
bol podpísaný elektronicky

Doručí sa

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Obec Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde
3. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, Hroncova 13, 041 70 Košice
2. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH, Hroncova 13, 041 70 Košice
3. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Hroncova 13, 041 70 Košice
4. Okresný úrad Košice-okolie, odbor CDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice

5. KPÚ Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Písomnosť vyvesená dňa: 12.9.2025

Visí a je zverejnená od: 12.9.2025 do 2025

Písomnosť zvesená dňa: 2025