

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

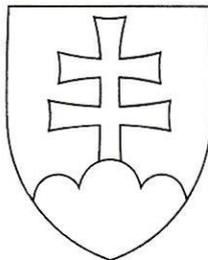
Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-KS-PLO1-2023/009930-004

16. 10. 2023

| | |
|---------------------------------|---------------|
| OBEC TRSTENÉ PRI HORNÁDE | |
| Dátum: | 18. OKT. 2023 |
| Podacie číslo: | 2790/23 |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: |



Rozhodnutie

o zmene druhu pozemku

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ust. § 23 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona NR SR č. 57/2013 Z. z. v spojení s ust. § 9 ods. 4 zák. NR SR č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaná pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov na základe žiadosti, ktorú podala Obec Trstené pri Hornáde, so sídlom Osloboditeľov 118, Trstené pri Hornáde, v zastúpení starostu Mgr. Mateja Kočiša, vydáva v súlade s ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov toto rozhodnutie

Výrok

Podľa ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len cit. zákon).

I. Mení druh poľnohospodárskeho pozemku na parcele KN-C č. 757/1 (KN-E č. 712/2, 713/1, 713/4), druh pozemku orná pôda na ostatnú a zastavanú plochu o celkovej výmere 0-09-04 ha v zmysle GP č. 33/2023 v katastrálnom území Trstené pri Hornáde takto:

z parcely KN-C: 757/1 diel 1
novovytvorená parcela KN-C: 757/5
o výmere v ha: 0-06-48
pôvodný druh pozemku: orná pôda
druh pozemku po zmene: ostatná plocha

z parcely KN-C: 757/1 diel 2
novovytvorená parcela KN-C: 757/5
o výmere v ha: 0-01-68
pôvodný druh pozemku: orná pôda
druh pozemku po zmene: ostatná plocha

z parcely KN-C: 757/1 diel 4
novovytvorená parcela KN-C: 757/42

o výmere v ha: 0-00-88
pôvodný druh pozemku: orná pôda
druh pozemku po zmene: zastavaná plocha

Údaje o pozemku boli zistené:

- z geometrického plánu č. 33/2023, vyhotoveného spol. GEOP, s.r.o. so sídlom Jantárová 36, Ždaňa a úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 07.06.2023, pod č. G1-690/2023
- z listu vlastníctva č. 720, 976, 742, vyhotoveného Informačným systémom katastra nehnuteľnosti zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby, dňa 16.10.2023

Odôvodnenie

Dňa 22.06.2023 požiada Obec Trstené pri Hornáde, so sídlom Osloboditeľov 118, Trstené pri Hornáde, v zastúpení starostu Mgr. Mateja Kočiša na tunajšom Okresnom úrade Košice-okolie, pozemkovom a lesnom odbore o vykonanie zmeny druhu pozemku v kat. území Trstené pri Hornáde na parcele KN-C č. 757/1 (KN-E č. 712/2, 713/1, 713/4) o výmere 904 m², z ornej pôdy na ostatnú a zastavanú plochu, z dôvodu, že na pozemkoch sa nachádza úpravňa vody a jej ochranné pásmo.

Zo žiadosti a predložených dokladov vyplýva, že stavba bola realizovaná pred rokom 1991 v zmysle stavebného povolenia č. 230/89, čo potvrdila Obec Trstené pri Hornáde v liste č. 2298/23 zo dňa 22.06.2023.

Z predložených dokladov vyplýva, že žiadateľ nie je súčasne vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov KN-C č. 757/1 (KN-E č. 712/2, 713/1, 713/4).

V zmysle vyššie uvedeného orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, po preskúmaní doložených podkladov a podkladov zistených vlastným šetrením, oznámením zo dňa 18.07. 2023 začal správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy ku vydanému oznámeniu o začatí konania zo dňa 18.07.2023 a k vydanéj výzve na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia zo dňa 11.09.2023, doručené verejnou vyhláškou, neobdržal v stanovenej 7 dňovej lehote žiadne stanoviská od vlastníkov pozemkov.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Pri posudzovaní existujúceho stavu orgán ochrany zistil, že stavba bola zriadená pred 25. júnom 1992, preto udelil súhlas o zmene druhu pozemku, čím došlo k zosúladieniu evidenčného stavu so skutočným stavom v teréne.

Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 11 ods. 3 zákona doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Obce Trstené pri Hornáde. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky (vlastníci zapísaní na LV 720, 976, 742)

Prílohy:

Geometrický plán č. 33/2023

LV č. 720, 976, 742

Ing. Gabriel Vukušič

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Vypracováno: 18. OKT. 2023

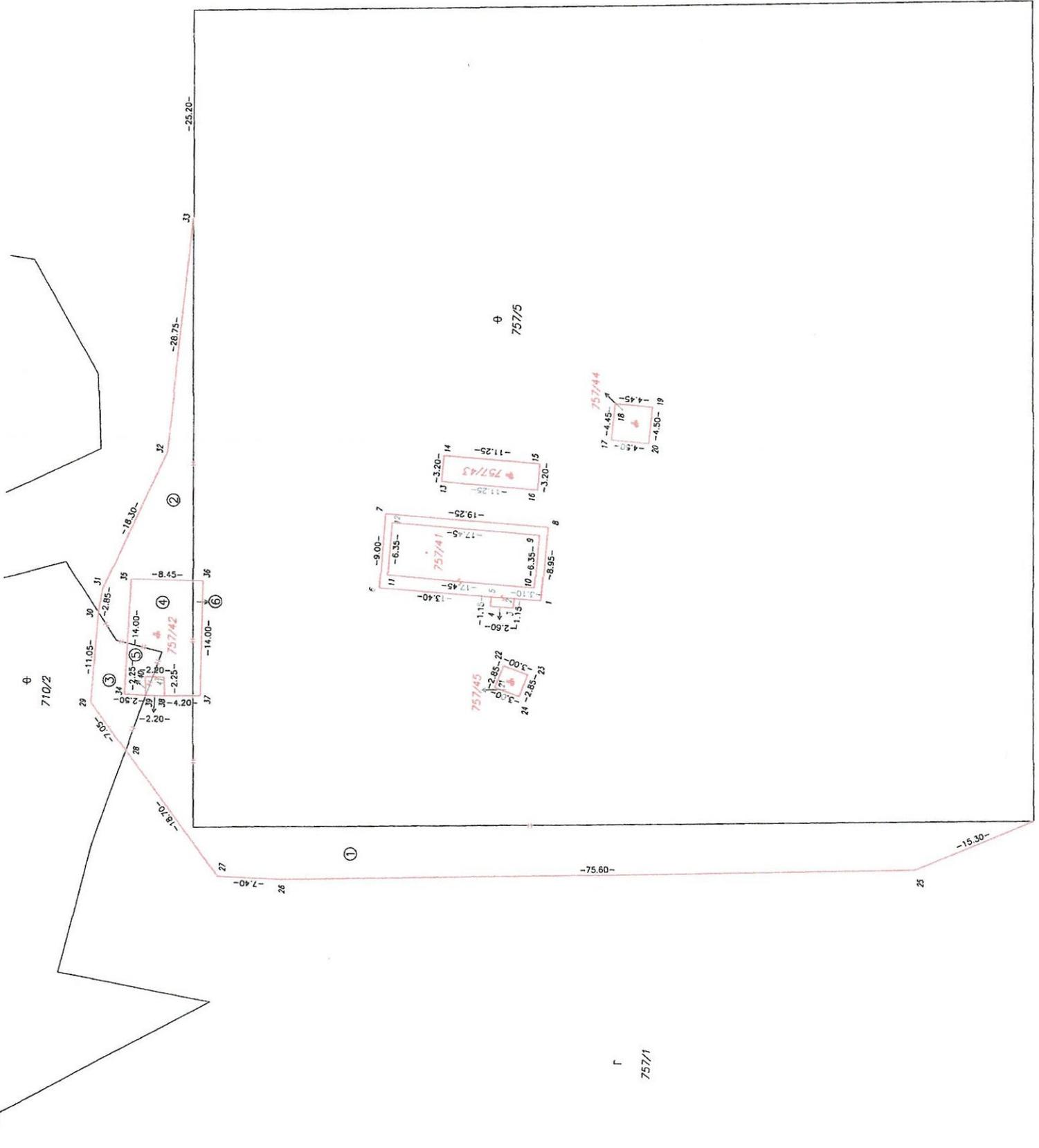
Zpracováno:

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

| | | | |
|--|--|---------------------------------|---|
| Vyhoviteľ: GEOP s.r.o. Jantárová 36 044 11 Ždaňa pavol.petrus@gmail.com tel: 0902 610 408 IČO: 43 825 907 | Kraj KOŠICKÝ | Okres KOŠICE -OKOLIE | Obec TRSTENÉ PRI HORNÁDE |
| | Kat. územie TRSTENÉ PRI HORNÁDE | Číslo plánu 33 / 2023 | Mapový list č. SV - XXIII - 16 - 18 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie vodohospodárskych stavieb na par.č. 757/41 až 757/45 a úpravu hranice pozemkov par.č. 757/5 a 757/1. | | | |
| Vyhotožil | Autorizačne overil | | Úradne overil Ing. Mariána Olexová |
| Dňa: 10.05.2023 | Meno: Ing. Petruš Pavol | Dňa: 10.05.2023 | Meno: Ing. Zatkovič Igor |
| Dňa: 07-06-2023 | Meno: Ing. Zatkovič Igor | Dňa: 07-06-2023 | Meno: Ing. Zatkovič Igor |
| Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 825 | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis |

t.č 6.50 - 1997

OU-KS-PLO1-2023/009930-0055683/2023-P001



VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo) |
|----------------------------------|----|---------|--------|------|---------|-------|--------|-------|---------|-----------|-----|------|----------|--|
| Číslo | | | Výmera | Druh | Diely | k | od | m2 | Číslo | Výmera | | Druh | Vlastník | |
| PK | VL | parcely | | | | | | | | ha | m2 | | | |
| LV | PK | KN | ha | m2 | pozemku | číslo | číslo | číslo | parcely | ha | m2 | kód | | |
| Stav podľa registra C KN. | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 710/2 | 5 | 2836 | ost.pl. | 3 | 757/5 | 53 | | | | | | |
| | | | | | | 5 | 757/42 | 19 | | 710/2 | 5 | 2764 | ost.pl. | Doterajší |
| | | 757/1 | 98 | 7990 | orná p. | 1 | 757/5 | 648 | | | | | | |
| | | | | | | 2 | 757/5 | 168 | | | | | | |
| | | | | | | 4 | 757/42 | 88 | | 757/1 | 98 | 7086 | orná p. | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 1 | |
| | | 757/5 | | 9940 | ost.pl. | 6 | 757/42 | 14 | | | | | | |
| | | | | | | 1 | | 757/1 | 648 | | | | | |
| | | | | | | 2 | | 757/1 | 168 | | | | | |
| | | | | | | 3 | | 710/2 | 53 | 757/5 | 1 | 0555 | ost.pl. | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 37 | |
| | | | | | | | | | | 757/41 | | 175 | zast.pl. | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 26 | |
| | | | | | | | | | | 757/41 | | - | 21 | Obec Trstené pri Hornáde |
| | | | | | | 4 | | 757/1 | 88 | | | | | Osloboditeľov 118 |
| | | | | | | 5 | | 710/2 | 19 | | | | | Trstené pri Hornáde |
| | | | | | | 6 | | 757/5 | 14 | 757/42 | | 121 | zast.pl | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 25 | |
| | | | | | | | | | | 757/43 | | 36 | zast.pl | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 25 | |
| | | | | | | | | | | 757/44 | | 20 | zast.pl | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 25 | |
| | | | | | | | | | | 757/45 | | 9 | zast.pl | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 25 | |
| Spolu | | | 105 | 0766 | | | | 990 | 990 | | 105 | 0766 | | |

Poznámka : Parcely č.757/5 a 757/42 ležia v bonitnej časti č. BPEJ - 0557303.

Navrhovaný druh pozemku parcely C-KN č. 757/5 a 757/42 je možno zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PP.

Diely č. 1, 2, 4 sú vo Výkaze výmer vyčíslený len za účelom zmeny druhu pozemku.

Legenda: kód spôsobu využívania : 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou
 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód - Druh stavby 21 - Rozostavaná budova

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 21.7.2023
Obec : 522104 Trstené pri Hornáde Čas vyhotovenia : 9:50:27
Katastrálne územie : 865508 Trstené pri Hornáde Údaje platné k : 20.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 720
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 712/2 | 12418 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 7

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Ruščáková Helena r. Ruščáková, Mgr., Osloboditeľov 66/58, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 31.03.1961 | 5/32 |
| | Titul nadobudnutia | |

| | | |
|---|--|------|
| | osvedčenie o dedičstve 10D 777/07 zo dňa 24.01.2008 - Z 544/08 č.z.-58/08 | |
| | Iné údaje | |
| | protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10 Nájomná zmluva zo dňa 07.07.2021 na podiel 5/32 - N 201/2022 zo dňa 19.09.2022 č.z.-360/22 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 2 | Matúšková Katarína r. Ruščáková, Hlboká 379/20, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 06.03.1956 | 2/32 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | titulom dedenia D 154/99, Dnot 28/99 č.z.-82/2000 | |
| | Iné údaje | |
| | protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 3 | Šimčo Mikuláš r. Šimčo, Záhradná 310/4, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 11.12.1945 | 2/32 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | osvedčenie o dedičstve 10D 740/08 zo dňa 05.12.2008 - Z 195/09 č.z.-53/09 | |
| | Iné údaje | |
| | protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10 Nájomná zmluva zo dňa 21.09.2015 na podiel 2/32 - N 559/2015 zo dňa 26.11.2015 č.z.-625/16 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 4 | Szabó Mikuláš r. Szabó, Osloboditeľov 398/123, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 08.05.1982 | 2/32 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | kúpna zmluva V 2437/08 z 27.08.2008 č.z.-138/08 | |
| | Iné údaje | |
| | protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 5 | Ruščák Cyril r. Ruščák, JRD 298/28, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 18.05.1976 | 5/32 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | osvedčenie o dedičstve 10D 1143/08 zo dňa 07.08.2009 - Z 2253/09 č.z.-171/09 | |
| | Iné údaje | |
| | protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 6 | Ruščák Ondrej r. Ruščák, (SPF, manž. Mária r. Sopková), Dátum narodenia: - | 1/4 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | titulom dedenia z 10.03.1895, č.d. 1743; titulom kúpy z 01.07.1933, č.d. 5720; titulom skutočného rozdelenia z 01.07.1933, č.d. 5749, PKV 96 | |
| | Iné údaje | |
| | protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

| | | |
|---|--|-----|
| 7 | Ruščák Štefan r. Ruščák, (SPF, manž. Mária r. Kassaiová), Dátum narodenia: - | 1/4 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | titulom dedenia z 10.03.1895, č.d. 1743; titulom kúpy z 01.07.1933, č.d. 5720; titulom skutočného rozdelenia z 01.07.1933, č.d. 5749, PKV 96 | |
| | Iné údaje | |
| | protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 8 | Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č. 6, 7 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Nájomca

Počet nájomcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|---|----------------------------------|
| 9 | AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | K vlastníkovi pod B 3 - nájomná zmluva zo dňa 21.09.2015 na podiel 2/32 na pozemky registra E parc.č. 525/1, 525/2, 525/3, 525/4, 525/5, 525/6, 568, 573, 656, 665/1, 665/2, 712/1, 712/2 na dobu od 01.01.2015 do 31.12.2029 - N 559/2015 zo dňa 26.11.2015 č.z.-625/16 | |
| | K vlastníkovi pod B 1 - nájomná zmluva zo dňa 07.07.2021 na podiel 5/32 na pozemok registra E KN parc.č. 525/1, 525/2, 525/3, 525/4, 525/5, 525/6, 568, 573, 656, 665/1, 665/2, 712/1, 712/2 na dobu od 01.01.2022 do 31.12.2036 - N 201/2022 zo dňa 19.09.2022 č.z.-360/22 | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č. 1, 3 je nájomný vzťah | |
| | Poznámky | |
| Bez zápisu. | | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie
Obec : 522104 Trstené pri Hornáde
Katastrálne územie : 865508 Trstené pri Hornáde

Dátum vyhotovenia : 21.7.2023
Čas vyhotovenia : 9:51:26
Údaje platné k : 20.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 976
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 713/1 | 7238 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 15

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066 | 1/4 |
| | Titul nadobudnutia V 2388/2016 zo dňa 07.07.2016 - kúpna zmluva č.z.-463/16 | |

| | | |
|---|---|-------|
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 2 | DEÁK Mikuláš r. Deák, Osloboditeľov 61, Trstené pri Hornáde, PSČ 04411, SR, Dátum narodenia: 17.08.1940 | 1/112 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 D 78/94-23/97, LV 976, B 2 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 4 | MIKULOVÁ Júlia r. Deáková, Dátum narodenia: - | 7/56 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934, pod B3b, vl.223 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 5 | Prezuhy Katarína r. Deáková, Barron Avenue 174, Johnstown, Pennsylvania, PSČ 159 06, USA, (SPF, zomrela: 14.04.1979), Dátum narodenia: 28.04.1892 | 7/56 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934, pod B3c, vl.223 | |
| | Iné údaje | |
| | R 110/2023 zo dňa 26.01.2023 - doplnenie osobných údajov č.z.-50/23 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 6 | IVANOVÁ Anna r. Deáková, Dátum narodenia: - | 7/56 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934, pod B3d, vl.223 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 7 | Bramuková Mária r. Juhásová, Tichá 271/43, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 21.04.1948 | 4/56 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | osvedčenie o dedičstve 13D 216/09 zo dňa 24.6.2009 - Z 1749/09 | |
| | Iné údaje | |
| | Nájomná zmluva č. 2143 zo dňa 20. 08. 2019, N 165/2021 zo dňa 13. 04. 2021 - č. z. 168/21 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 8 | Deák Jozef r. Deák, Dátum narodenia: - | 7/56 |

| | | |
|----|--|------|
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934,pod B3g,vl.223 | |
| | Iné údaje | |
| | rozhodnutie C 04/10/Kap zo dňa 19.02.2010 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 9 | SINOVECKÁ Mária r. Deáková, Dátum narodenia: - | 1/56 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934,pod B3h,vl.223 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 10 | Karajoš Ladislav r. Karajoš, Jasovská 2485/66, Košice, PSČ 040 11, SR, Dátum narodenia: 11.10.1955 | 1/56 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Z 4889/2015 zo dňa 22.12.2015 - 12D/615/2015 osvedčenie o dedičstve č.z.-131/16 | |
| | Iné údaje | |
| | R 1028/2017 zo dňa 17.07.2017 - zmena osobných údajov č.z.-213/17 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 11 | DEÁKOVÁ Alžbeta, Dátum narodenia: - | 1/56 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934,pod B3i,vl.223 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 12 | DEÁK Ondrej r. Deák, Dátum narodenia: - | 1/56 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934,pod B3j,vl.223 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 13 | Šimčo Miroslav r. Šimčo, Hlavná 5/18, Valaliky, PSČ 04413, SR, Dátum narodenia: 01.10.1966 | 2/56 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 LV 976,B 5,PVZ 59/04 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |

| | | |
|----|---|-------|
| | Bez zápisu. | |
| 14 | AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066 | 1/56 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | V 2834/2016 zo dňa 28.07.2016 - kúpna zmluva č.z.-491/16. | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 15 | Matisová Helena r. Šimčová, Osloboditeľov 64/65, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 11.11.1962 | 2/56 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 LV 976,B 6,PVZ 59/04 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 18 | Lipták Rastislav r. Lipták, Osloboditeľov 107/104, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 28.02.1974 | 1/112 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | V 3143/2022 zo dňa 07.06.2022 - darovacia zmluva č.z.-217/22 | |
| | Iné údaje | |
| | Nájomná zmluva č. 1292 zo dňa 28.10.2019, N 220/2020 zo dňa 15.05.2020 - č.z. 121/2021 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 16 | Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81747 Bratislava 11, IČO: 17335345 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi por. č. 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12 je pod por. č. 16 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Nájomca

Počet nájomcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 17 | AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066 | |
| | Titul nadobudnutia | |

| |
|---|
| <p>K vlastníkovi pod B 1 AGROSPOL Košice s.r.o., na podiel 28/112 je nájomný vzťah na pozemok registra E parc.č. 659/1, 668/1, 668/2, 713/1, 713/2 na dobu 10 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2022 na základe nájomnej zmluvy č. 1721 zo dňa 14.10.2013 - N 328/2014 zo dňa 11.11.2014 č.z.-341/15, č.z.-463/16</p> <p>K vlastníkovi B 10 na podiel 1/56 je nájomný vzťah na pozemky registra E KN parcela číslo 659/1, 668/1, 668/2, 713/1, 713/2 na dobu od 01.01.2016 do 31.12.2025 na základe nájomnej zmluvy č. 1928 zo dňa 02.01.2017 - N 771/18 zo dňa 10.05.2018 č.z. 56/19</p> <p>K vlastníkovi pod B 18 - nájomná zmluva č. 1292 zo dňa 28.10.2019 na dobu 15 rokov od 01.01.2020 do 31.12.2034 na pozemok EKN č. 659/1, 668/1, 668/2, 713/1, 713/2 - N 220/2020 zo dňa 15.05.2020 - č.z. 121/2021</p> <p>K vlastníkovi pod B 7 - nájomná zmluva č. 2143 zo dňa 20. 08. 2019 na dobu 5 rokov od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2024 na pozemok EKN č. 659/1, 668/1, 668/2, 713/1, 713/2 - N 165/2021 zo dňa 13. 04. 2021 - č. z. 168/21</p> |
| Iné údaje |
| K vlastníkovi č. 1, 7, 10, 18 je nájomný vzťah |
| Poznámky |
| Bez zápisu. |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | V 640/2021 zo dňa 24.03.2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na vlastníka pod B 1 v podiele 1/4 č.z.-89/21 |
| Vlastník poradové číslo 14 | V 640/2021 zo dňa 24.03.2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na vlastníka pod B 14 v podiele 1/56 č.z.-89/21 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie
Obec : 522104 Trstené pri Hornáde
Katastrálne územie : 865508 Trstené pri Hornáde

Dátum vyhotovenia : 21.7.2023
Čas vyhotovenia : 9:51:53
Údaje platné k : 20.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 742
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 713/4 | 7118 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 7

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 2 | Čižmárová Marta r. Olexová, Južná trieda 24, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 05.09.1941 Titul nadobudnutia | 1/7 |

| | | |
|---|---|------|
| | titulom dedenia D 870/93, Dnot. 498/93 č.z.-42/94 | |
| | Iné údaje | |
| | protokol X 811/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-37/10 Nájomná zmluva č. 1150/22 zo dňa 31.08.2021, N 165/2022 zo dňa 31.08.2022 - č.z. 334/2022 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 3 | Marcinová Margita r. Olexová, Školská 202/88, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 07.08.1943 | 3/7 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | titulom dedenia D 870/93, Dnot. 498/93 č.z.-42/94 | |
| | Iné údaje | |
| | protokol X 811/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-37/10; Nájomná zmluva zo dňa 03.11.2014 - N 152/2015 zo dňa 17.04.2015 č.z.-224/16; R 2141/2016 zo dňa 14.12.2016 - zmena osobných údajov č.z.-31/17 Nájomná zmluva č. 0204 zo dňa 02.07.2019, N 212/2020 zo dňa 15.05.2020 - č.z. 104/2021 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 4 | Olexa Ladislav r. Olexa, Družstevná pri Hornáde III/171, Družstevná pri Hornáde, PSČ 044 31, SR, Dátum narodenia: 01.03.1958 | 1/28 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | titulom dedenia D 870/93, Dnot. 498/93 č.z.-42/94 | |
| | Iné údaje | |
| | protokol X 811/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-37/10 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 5 | Csörgöová Anna r. Olexová, Rumančková 34, Bratislava, PSČ 801 00, SR, Dátum narodenia: 26.01.1955 | 1/28 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | titulom dedenia D 870/93, Dnot. 498/93 č.z.-42/94 | |
| | Iné údaje | |
| | protokol X 811/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-37/10 Nájomná zmluva č. 1277 zo dňa 29. 07. 2020, N 327/2021 zo dňa 30. 06. 2021 - č. z. 261/21 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 6 | Olexa Július r. Olexa, Banské 209, Banské, PSČ 094 12, SR, Dátum narodenia: 10.03.1997 | 1/28 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Z 3963/2020 zo dňa 08.09.2020 - 8D 228/2020 uznesenie - č.z.275/2020 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 7 | Hrbíková Ľudmila r. Olexová, Južná trieda 91, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 22.07.1963 | 1/28 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | titulom dedenia D 870/93, Dnot. 498/93 č.z.-42/94 | |
| | Iné údaje | |
| | protokol X 811/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-37/10 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

| | | |
|---|--|-----|
| 9 | AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066 | 2/7 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | V 4224/2019 zo dňa 15.11.2019 - kúpna zmluva č.z.-316/19 | |
| | Iné údaje | |
| | Nájomná zmluva - N 237/2015 zo dňa 25.05.2015 - č.z. 207/15 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Nájomca

Počet nájomcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|---|--|----------------------------------|
| 8 | AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | K vlastníkovi pod B 9 - nájomná zmluva na dobu od 01.01.2015 do 31.12.2019 na pozemok registra E KN parcelné číslo 523/3, 535/4, 603/2, 626/4, 668/3, 668/4, 713/3, 713/4 - N 237/2015 zo dňa 25.05.2015 - č.z. 207/15 | |
| | K vlastníkovi pod B 3 - nájomná zmluva zo dňa 03.11.2014 na dobu 5 rokov od 01.01.2015 do 31.12.2019 na pozemky registra E parc.č. 523/3, 535/4, 603/2, 626/4, 668/3, 668/4, 713/3, 713/4 - N 152/2015 zo dňa 17.04.2015 č.z.-224/16 | |
| | K vlastníkovi pod B 3 - nájomná zmluva č. 0204 zo dňa 02.07.2019 na dobu 15 rokov od 01.01.2020 do 31.12.2034 na pozemky EKN č. 523/3, 535/4, 603/2, 626/4, 668/3, 668/3, 668/4, 713/3, 713/4 - N 212/ zo dňa 15.05.2020 - č.z. 104/2021 | |
| | K vlastníkovi pod B 5 - nájomná zmluva č. 1277 zo dňa 29. 07. 2020 na dobu 15 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2035 na pozemok EKN č. 523/3, 535/4, 603/2, 626/4, 668/3, 668/4, 713/3, 713/4 - N 327/2021 zo dňa 30. 06. 2021 - č. z. 261/21 | |
| | K vlastníkovi pod B 2 - nájomná zmluva č. 1150/22 zo dňa 31.08.2021 na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na pozemky E KN č. 523/3, 535/4, 603/2, 626/4, 668/3, 668/4, 713/3, 713/4 - N 165/2022 zo dňa 31.08.2022 - č.z. 334/2022 | |
| Iné údaje | | |
| K vlastníkovi č. 2, 3, 5, 9 je nájomný vzťah. | | |
| Poznámky | | |
| Bez zápisu. | | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti | Obsah |
|-----------------|-------|
| | |

| | |
|---------------------------|---|
| K vlastníkovi | |
| Vlastník poradové číslo 9 | V 640/2021 zo dňa 24.03.2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na vlastníka pod B 9 v podiele 2/7 č.z.-89/21 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| Údaje elektronického úradného dokumentu | |
|---|---|
| Názov: | [Rozhodnutie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, k. ú. Trstené pri Hornáde] |
| Identifikátor: | OU-KS-PLO1-2023/009930-0055683/2023 |

| Autorizácia elektronického úradného dokumentu | |
|---|--|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114 SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 17.10.2023 09:29:51 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 17.10.2023 09:29:52 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-KS-PLO1-2023/009930-0055683/2023 |

| Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu | |
|---|--|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114 SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 17.10.2023 09:29:55 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 17.10.2023 09:29:56 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-KS-PLO1-2023/009930-0055683/2023-P001 |

| Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu | |
|---|--|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114 SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 17.10.2023 09:30:01 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 17.10.2023 09:30:01 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-KS-PLO1-2023/009930-0055683/2023-P002 |

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Bc. Antónia Skasková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.10.2023
Podpis a pečiatka: