

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

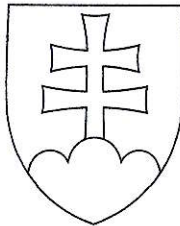
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2026/017238-015

Košice

09. 09. 2026



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 4/2026 Územného plánu obce Gyňov“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4/2026 Územného plánu obce Gyňov“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri rozšírení obytnej zóny, rekreačnej oblasti a občianskej vybavenosti zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti od existujúcich stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane ovzdušia.
2. Pri výstavbe nových rodinných domov, polyfunkčných budov a iných objektov používať efektívnejšie spôsoby vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to zemný plyn, elektrická energia či nové zdroje tepla - tepelné čerpadlá, solárne panely a pod.
3. Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.
4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
5. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
6. V textovej časti strategického dokumentu upraviť podkapitolu 7.5 tak, aby zohľadňovala aktuálne znenie legislatívy v oblasti civilného letectva a aktuálne vymedzenie prípadov, pri ktorých sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu.
7. Jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou umiestňovať do území tak, aby boli splnené požiadavky vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (t. j. aby neboli priamo exponované nadmernému hluku z dopravy, resp. iných zdrojov).

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice-okolie, OSŽP“) prostredie prijal dňa 17. augusta 2026 od obstarávateľa: Obec Gyňov, Čaniarska

124/3, 044 14 Gyňov, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4/2026 Územného plánu obce Gyňov“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

- Zmena Y1 = Zmena plochy pozemkov súkromných záhrad a plochy a objekty rodinných domov na plochy pozemkov rodinných domov a na plochy miestnych, obslužných a prístupových ciest.
- Zmena Y2 = Zmena plochy pozemkov súkromných záhrad na plochy pozemkov rodinných domov a na plochy miestnych, obslužných a prístupových ciest.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona EIA sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania, resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Košice-okolie, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Košice-okolie, OSŽP podľa § 6 ods. 2 zákona EIA zverejnil oznámenie o strategickom dokumente v centrálnom informačnom systéme (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-4-2026-uzemneho-planu-obce-gynov>) a listami č. OU-KS-OSZP-2026/017238-002, č. OU-KS-OSZP-2026/017238-003 a č. OU-KS-OSZP-2026/017238-004 zo dňa 17.08.2026 zaslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci na zaujatie stanoviska do 15 dní od jeho doručenia.

Zároveň boli v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dotknuté obce požiadané, aby informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o strategickom dokumente verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, a zároveň im oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente na OÚ Košice-okolie, OSŽP do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Košice-okolie, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1) OÚ Košice-okolie, OSŽP ako orgán ochrany ovzdušia listom č. OU-KS-OSZP-2026/017337 zo dňa 18.08.2026 doručil k oznámeniu o strategickom dokumente záväzné stanovisko, v ktorom je uvedené, že územie obce Gyňov na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia nie je v oblasti vyžadujúcu si osobitnú ochranu ovzdušia. Upozorňuje, že v procese úprav územnoplánovacej dokumentácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane ovzdušia, a dodržiavať odporúčané odstupové vzdialenosti pre existujúce ako aj novo vzniknuté stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Orgán ochrany ovzdušia navrhuje, aby pri výstavbe nových objektov boli použité efektívnejšie spôsoby vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to zemný plyn, elektrická energia či nové zdroje tepla - tepelné čerpadlá, solárne panely a pod. Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

Vyhodnotenie OÚ Košice-okolie, OSŽP:

OÚ Košice-okolie, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu ochrany ovzdušia na vedomie. Dotknutý orgán vo svojom záväznom stanovisku uvádza upozornenie týkajúce sa rešpektovania odporúčaných odstupových vzdialeností medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a navrhovanými obytnými, rekreačnými a občianskymi plochami. OÚ Košice-okolie, OSŽP predmetné upozornenie považuje za opodstatnené a preto ho zahrnul do opatrení rozhodnutia zo zisťovacieho konania (opatrenie č. 1). Návrh týkajúci sa používania efektívnejších spôsobov vykurovania pri výstavbe nových rodinných domov, polyfunkčných objektov a iných objektov OÚ Košice-okolie, OSŽP vyhodnotil pre ďalší stupeň schvaľovacích procesov ako opodstatnený, a preto ho zahrnul do opatrení rozhodnutia zo zisťovacieho konania (opatrenie č. 2).

2) OÚ Košice-okolie, OSŽP ako orgán odpadového hospodárstva listom č. OU-KS-OSZP-2026/017349 zo dňa 18.08.2026 doručil k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza, že po dôkladnom preštudovaní a odbornom posúdení predmetného strategického dokumentu z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky, za predpokladu dodržiavania ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vykonávacích právnych predpisov, v kontexte s hierarchiou odpadového hospodárstva v oblasti nakladania s odpadmi. V závere uvádza, že nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie OÚ Košice-okolie, OSŽP:

OÚ Košice-okolie, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu odpadového hospodárstva na vedomie. Dotknutý orgán nemá k strategickému dokumentu námietky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA. V stanovisku sú uvedené aj upozornenia na dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, ktoré pre obstarávateľa vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) OÚ Košice-okolie, OSŽP ako orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2026/017355 zo dňa 08.08.2026 doručil k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza, že hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k strategickému dokumentu zásadné pripomienky. Ďalej uvádza, že predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie OÚ Košice-okolie, OSŽP:

OÚ Košice-okolie, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu štátnej vodnej správy na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a bez pripomienok.

4) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia odpadov a geológie, odbor geológie a štátnej geologickej správy listom č. 8167/2026-5.1, 49180/2026 zo dňa 18.08.2026 doručil k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Gyňov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované zosuvné územia (svahové

deformácie). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií.

Hodnotené územie patrí do rájónu nestabilných území. Na územiach svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií je možná aktivizácia svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území eviduje geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinových vôd karbonátov silicika a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych pieskov.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie OÚ Košice-okolie, OSŽP:

OÚ Košice-okolie, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

Požiadavka na zohľadnenie vymedzenia evidovaných zosuvných území ako plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu a ich vyznačenia v územnoplánovacej dokumentácii je opodstatnená a bude zapracovaná do opatrení rozhodnutia (opatrenie č. 3).

V katastri obce Gyňov dotknutý orgán vymedzil riziká stavebného využitia územia z dôvodu výskytu stabilizovaných zosuvov a výskytu stredného radónového rizika. OÚ Košice-okolie, OSŽP zaväzuje obstarávateľa, resp. budúcich stavebníkov formou opatrenia v rozhodnutí zo zisťovacieho konania na posúdenie a overenie využitia územia inžinierskogeologickým prieskumom územia s výskytom stabilizovaných zosuvov a stredného radónového rizika z dôvodu, že nie sú vhodné pre stavebné účely (opatrenie č. 4 a opatrenie č. 5).

5) OÚ Košice-okolie, OSŽP ako orgán ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KS-OSZP-2026/017346 zo dňa 20.08.2026 k oznámeniu o strategickom dokumente doručil záväzné stanovisko, v ktorom uvádza, že navrhovaná lokalita sa nachádza v území s 1. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa riešené územie nachádza v k. ú. obce Gyňov, do ktorého zasahuje územie európskej siete chránených území NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie Košická kotlina (SKCHVU009) vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 22/2008 Z. z. zo dňa 07.01.2008, ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Navrhované zmeny nepredstavujú negatívny zásah do životného prostredia. Všetky zásady ochrany tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce sa uvedenou zmenou zachovávajú. Orgán ochrany prírody a krajiny súhlasí s realizáciou oznámenia o strategickom dokumente.

Vyhodnotenie OÚ Košice-okolie, OSŽP:

OÚ Košice-okolie, OSŽP berie záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Orgán ochrany prírody a krajiny poukázal na skutočnosť, že do riešeného územia zasahuje Chránené vtáčie územie Košická kotlina (SKCHVU009) patriace do sústavy Natura 2000. Zároveň konštatoval, že navrhované zmeny nepredstavujú negatívny zásah do životného prostredia ani do záujmov ochrany prírody a krajiny a s realizáciou strategického dokumentu súhlasí.

6) Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. OBUKE_1153-2699/2026 zo dňa 19.08.2026 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza, že k predmetnému dokumentu nemá pripomienky a zároveň netrvá na jeho posudzovaní podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie OÚ Košice-okolie, OSŽP:

OÚ Košice-okolie, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a bez pripomienok.

7) Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2026/017335 zo dňa 20.08.2026 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza, že s uvedeným návrhom dokumentácie súhlasí. V záujmovom území odbor krízového riadenia nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie OÚ Košice-okolie, OSŽP:

OÚ Košice-okolie, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán zároveň uvádza, že v katastri obce Gyňov nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia.

8) Doprvný úrad listom č. 24838/2026/ROP-004-P/61040 zo dňa 24.08.2026 doručil k oznámeniu o strategickom

dokumente odpoved', v ktorej uvádza, že k Zmenám a doplnkom č. 4/2026 Územného plánu obce Gyňov vydal obci Gyňov k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 24833/2026/ROP-003-P/59620 zo dňa 24.08.2026 v znení:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie lokalít riešených v prerokovávaných zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá rozpor so zákazmi a obmedzeniami určenými ochrannými pásmami Letiska Košice a nepredpokladá sa ani negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ (zariadenie sa nachádza na Letisku Košice). Nakoľko sa v územnoplánovacej dokumentácii nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s podmienkou úpravy jej textovej časti.

Dopravný úrad Vás chce upozorniť, že v záväznej textovej časti prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie (v kapitole 7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie, v podkapitole 7.5, na strane 24) je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce Gyňov vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice vrátane leteckých pozemných zariadení,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Dopravný úrad žiada obec o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená, prípadne o zaslanie čístopisu územného plánu obce v elektronickej forme, ak tento nebude zverejnený na webovom sídle obce.“

Uvedené stanovisko k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ žiada v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie OÚ Košice-okolie, OSŽP:

OÚ Košice-okolie, OSŽP berie odpoveď dotknutého orgánu na vedomie. Z odpovede vyplýva, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie lokalít riešených v rámci strategického dokumentu nepredpokladá rozpor s obmedzeniami a zákazmi vyplývajúcimi z ochranných pásiem Letiska Košice ani negatívny vplyv na činnosť leteckých pozemných zariadení. Dopravný úrad zároveň súhlasí s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou s podmienkou úpravy jej textovej časti v súvislosti so zmenami legislatívy v oblasti civilného letectva. OÚ Košice-okolie, OSŽP považuje túto požiadavku za opodstatnenú a relevantnú a v opatrení rozhodnutia zo zisťovacieho konania ju určuje nasledovne (opatrenie č. 6):

- v textovej časti strategického dokumentu upraviť podkapitolu 7.5 tak, aby zohľadňovala aktuálne znenie legislatívy v oblasti civilného letectva a aktuálne vymedzenie prípadov, pri ktorých sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu.

Požiadavku Dopravného úradu na poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená, prípadne na zaslanie čístopisu územného plánu obce, je potrebné zohľadniť v rámci ďalšieho procesu obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie.

9) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/8263/18220/2026 zo dňa 27.08.2026 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente záväzné stanovisko, v ktorom uvádza, že strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

Zároveň upozorňuje na potrebu zohľadnenia nasledovných požiadaviek v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z.:

- Jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou umiestňovať do území tak, aby boli splnené požiadavky vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (t. j. aby neboli priamo exponované nadmernému hluku z dopravy, resp. iných zdrojov).

Vyhodnotenie OÚ Košice-okolie, OSŽP:

OÚ Košice-okolie, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Upozornenie vo veci zabezpečenia, aby objekty s chránenou funkciou (najmä bývanie, školské, zdravotnícke a sociálne zariadenia) boli umiestňované a navrhované v súlade s platnými hygienickými limitmi hluku, infrazvuku a vibrácií, vrátane potreby realizácie protihlukových opatrení tam, kde to bude nevyhnutné, zapracovaná do opatrení rozhodnutia zo zisťovacieho konania (opatrenie č. 7). Dotknutý orgán v závere uvádza, že nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

Zo strany dotknutej verejnosti v zmysle § 6a ods. 5 zákona EIA bolo na OÚ Košice-okolie, OSŽP doručené nasledovné

stanovisko:

1) Spoločnosť U. S. Steel Košice, s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice, listom zo dňa 31.08.2026 (doručený dňa 03.09.2026) zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente záväzné vyjadrenie, v ktorom uvádza, že so zverejneným strategickým dokumentu súhlasí pri akceptovaní nasledujúcich pripomienok (uvedená citácia predmetného vyjadrenia):

1. V celom dokumente žiadame uvádzať platný názov spoločnosti U. S. Steel Košice, s.r.o.

2. V katastrálnom území obce Gyňov sa nachádzajú nasledujúce siete a objekty technického vybavenia vo vlastníctve USSK:

a. Podzemné potrubie pitnej vody DN400 Trasa E so šachtami – funkčné (ochranné pásmo 1,5m na obdive strany od vonkajšieho obrysu potrubia)

b. Podzemné potrubie pitnej vody DN250 Trasa G so šachtami – funkčné (ochranné pásmo 1,5m na obdive strany od vonkajšieho obrysu potrubia)

c. Podzemné potrubie pitnej vody DN400 Trasa A so šachtami – funkčné (ochranné pásmo 1,5m na obdive strany od vonkajšieho obrysu potrubia)

d. Podzemné potrubie pitnej vody DN219/6 Trasa B so šachtami – funkčné (ochranné pásmo 1,5m na obdive strany od vonkajšieho obrysu potrubia)

e. Podzemné potrubie pitnej vody DN219/6 Trasa C so šachtami – funkčné (ochranné pásmo 1,5m na obdive strany od vonkajšieho obrysu potrubia)

f. Objekt čerpacej stanice

g. Studne USSK s pásmami hygienickej ochrany I. a II. stupňa

h. Vonkajšie podzemné elektrické vedenie 22kV (ochranné pásmo 1,0m vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách káblu vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie)

3. Upozorňujeme, že zverejnené dokumentu neobsahujú úplné a správne informácie o existujúcej infraštruktúre USSK. O jej sme existencii informovali dňa 03.08.2015 listom, v odpovedi na žiadosť obce Gyňov. V liste, ktorého súčasťou bol aj situačný výkres so zobrazením umiestnenia infraštruktúry USSK sme okrem iného uviedli aj základné informácie o kapacitných možnostiach zásobovania obce pitnou vodou. List USSK tvorí prílohu vyjadrenia.

4. Technické riešenie projektu výtláčnej kanalizácie smerom ČOV Čaňa je potrebné koordinovať s USSK najmä v priestore jej križovania s existujúcou infraštruktúrou USSK tak, aby nedošlo jej poškodeniu.

5. Keďže siete technického vybavenia USSK sa nachádzajú aj v priestore rozvojových lokalít obce Gyňov, najmä ale nielen potrubia pitnej vody v oblasti lokality 4 RD+D, kde nevidujeme žiadnu informáciu o ich umiestnení, žiadame aby tieto boli v plnom rozsahu do strategického dokumentu zapracované. Zároveň požadujeme, aby prípadná výstavba v ich ochrannom pásme bola riešená iba na základe predchádzajúcich konzultácií a preukázateľného dodržania podmienok USSK ako vlastníka predmetnej infraštruktúry. Z dôvodu, že informácie o existujúcich sieťach a objektoch technického vybavenia nie sú súčasťou predkladných dokumentov, zverejňujeme Vám ich za účelom zapracovania v prílohe tohto vyjadrenia.

Vzhľadom na rozsah areálu USSK, historický vývoj spoločnosti (pôvodne ešte Východoslovenských železiarní v 60-tych rokoch minulého storočia), začiatok jej prevádzky a jednotlivé väzby a infraštruktúrne prepojenia na okolité subjekty, údaje o presnej polohe sietí technického vybavenia Vám vieme poskytnúť iba orientačne. Informácie o hĺbke ich uloženia Vám vzhľadom na dobu ich prevádzky a v priebehu ich existencie v okolí realizované terénne úpravy nevieme poskytnúť.

Ak si príprava, projektovanie alebo realizácia prác vyžaduje vykonávanie zemných prác, geologických prieskumov alebo iných činností v blízkosti sietí technického vybavenia alebo majetku USSK, je nevyhnutné, aby stavebník alebo zhotoviteľ pred začatím prác zabezpečil vyznačenie všetkých podzemných sietí v predmetnej oblasti tak, aby endošlo k ich poškodeniu, zabezpečil si písomné Povolenie na zemné práce. USSK na základe vyžiadania poskytne potrebnú súčinnosť v rozsahu svojich inžinierskych sietí a majetku. Povolenia od externých správcov sietí a prípadný vstup na majetok cudzích subjektov si žiadateľ musí zabezpečiť samostatne. Spôsob zabezpečenia výkopových prác (strojný, ručný alebo kombinovaný výkop) bude stanovený individuálne. Všeobecne platí, že pri akýchkoľvek prácach v blízkosti inžinierskych sietí alebo majetku vo vlastníctve USSK je potrebné ich v dostatočnom predstihu vopred preukázateľne s USSK skordinovať. Zároveň platí, že ak počas realizácie stavby alebo iných prác spôsobí stavebník, zhotoviteľ alebo iná osoba na pozemkoch vo vlastníctve USSK, v priestore majetku USSK alebo v jeho blízkosti s potenciálom vplyvu na majetok USSK znečistenie vplyvom nežiaducej udalosti, alebo havárie s následným únikom znečisťujúcich látok do životného prostredia, alebo z dôvodu nesprávneho zaobchádzania s odpadmi, prípadne látkami ohrozujúcimi, poškodzujúcimi životné prostredie alebo z akýchkoľvek iných dôvodov zabezpečí pôvodca udalosti prijatie a bezodkladné vykonanie opatrení nevyhnutných na zamedzenie šírenia kontaminácie alebo obmedzenia ich dôsledkov na životné prostredie ako aj zneškodnenie na vlastné náklady všetkých odpadov v rámci uvedených udalostí. Jedná sa najmä ale nielen o studne USSK, pásmo ich hygienickej ochrany a potrubia pitnej vody.

Priložené grafické a technické podklady o trasovaní potrubí pitnej vody, vodných zdrojoch a podzemných 22kV elektrických vedeniach (ďalej len údaje) sú poskytované výhradne pre potreby spracovania Územného plánu obce Gyňov. Tieto údaje v zmysle § 17 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov tvoria obchodné tajomstvo našej spoločnosti a ich podrobné technické špecifikácie podliehajú ochrane v zmysle zákona č. 367/2024 Z. z. o kritickej infraštruktúre a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obec a spracovateľ územného plánu sú povinní s týmito údajmi nakladať ako s dôvernými, využiť ich výhradne na vymedzenie ochranných pásiem a hlavných koridorov a zamedziť ich sprístupneniu neoprávneným tretím stranám.

Naša spoločnosť rešpektuje postavenie obce ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, domnievame sa však, že aktívna odborná komunikácia medzi obstarávateľom a dotknutými vlastníkami a investormi môže prispieť ku kvalite pripravovaného územného plánu a vytvoriť predpoklady pre efektívny a udržateľný rozvoj obce.

Preto vzhľadom na skutočnosť, že sme vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gyňov s možnými budúcimi rozvojovými záermi, žiadame aby našej spoločnosti bola umožnená účasť na ďalšom procese prípravy Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Gyňov, a to najmä formou konzultácií a prerokovaní riešení s možným priamym alebo nepriamym vplyvom na pozemky, objekty alebo siete technického vybavenia vo vlastníctve spoločnosti U. S. Steel Košice, s.r.o.

Vyhodnotenie OÚ Košice-okolie, OSŽP:

OÚ Košice-okolie, OSŽP berie vyjadrenie spoločnosti U. S. Steel Košice, s.r.o., na vedomie. Požiadavka na uvádzanie

platného názvu spoločnosti U. S. Steel Košice, s.r.o., sa akceptuje. V ďalšom procese obstarávania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie bude potrebné používať aktuálny názov spoločnosti v prípadoch, v ktorých sa spoločnosť v dokumentácii uvádza. Ďalšie požiadavky spoločnosti sa týkajú najmä zohľadnenia existujúcej technickej infraštruktúry a jej ochranných pásiem, koordinácie navrhovanej výtlačnej kanalizácie s existujúcimi sieťami, ako aj ďalšieho postupu pri príprave, projektovaní a realizácii konkrétnych stavieb. Uvedené požiadavky sa svojím charakterom netýkajú posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona EIA, a preto sa nepremietajú do opatrení rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Požiadavky týkajúce sa zapracovania existujúcej technickej infraštruktúry a jej ochranných pásiem, ako aj koordinácie riešení s vlastníkom infraštruktúry, je potrebné riešiť v rámci ďalšieho procesu obstarávania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie, prípadne v ďalších stupňoch projektovej prípravy a povoľovania konkrétnych stavieb. Požiadavka na umožnenie účasti spoločnosti U. S. Steel Košice, s.r.o., na ďalšom procese prípravy územnoplánovacej dokumentácie bude riešená v rámci príslušného procesu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.

OÚ Košice-okolie, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu najmä z hľadiska jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

OÚ Košice-okolie, OSŽP pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská a námietky dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania.

Predmetné pripomienky budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sú všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR, resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Niektoré pripomienky súvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe vyššie uvedeného s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona pri použití kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. B, ako aj skutočnosti, že žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľstva, OÚ Košice-okolie, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V prípade ak budú navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom.

UPOZORNENIE: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Andrea Vravcová, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Gyňov, Čanianska 124/3, 044 14 Gyňov, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa

Obec Seňa, Seňa 200, 044 58 Seňa

Obec Belža, Belža 80, 044 58 Belža

Obec Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde

Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice-Západ

Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-okolie, Kukučínova 103/24, 040 01 Košice-Juh

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, 040 01 Košice 1

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

U. S. Steel Košice, s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel 0, 044 54 Košice-Šaca

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia odpadov a geológie, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15

Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP - úsek ŠVS, OH, OO, OPaK, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1