

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTENÉ PRI HORNÁDE



**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP	Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce Trstené pri Hornáde
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

NÁZOV ELABORÁTU:

ZMENY A DOPLNKY č.2

Územného plánu obce Trstené pri Hornáde

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC TRSTENÉ PRI HORNÁDE

Mgr. Matej Kočiš, starosta obce Trstené pri Hornáde

SPRACOVATEĽ:

BOSKOV s.r.o.

066 01 Myslina 15

web: www.boskov.sk

email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2	4
A.1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2.....	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	4
A.1.3 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	4
C. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE.....	7
D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia.....	7
D.1 Záber v zastavanom území obce.....	7
D.2 Záber mimo zastavané územie obce.....	7
D. 3. Tabuľková príloha	8

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Pre katastrálne územie obce Trstené pri Hornáde je spracovaný Územný plán obce Trstené pri Hornáde, schválený OZ Trstené pri Hornáde uznesením č. 66/2007 dňa 21.08.2007 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2007 s účinnosťou 21.08.2007.

K ÚPN Obce Trstené pri Hornáde boli schválené zmeny a doplnky č.1 schválené v OZ Trstené pri Hornáde uznesením č. 1/2018 dňa 08.02.2018 a záväzná časť vyhlásené VZN č. 1/2018 s účinnosťou 28.02.2018.

A.1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Obecné zastupiteľstvo obce Trstené pri Hornáde sa uznieslo a schválilo obstaranie zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Trstené pri Hornáde.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochy bývania v zastavanom území obce. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Trstené pri Hornáde má spracovaný Územný plán obce Trstené pri Hornáde (spracovateľ: A-Projekt, Michalovce), schválený OZ Trstené pri Hornáde uznesením č. 66/2007 dňa 21.08.2007 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2007 s účinnosťou 21.08.2007.

K ÚPN Obce Trstené pri Hornáde boli schválené zmeny a doplnky č.1 schválené v OZ Trstené pri Hornáde uznesením č. 1/2018 dňa 08.02.2018 a záväzná časť vyhlásené VZN č. 1/2018 s účinnosťou 28.02.2018.

A.1.3 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Trstené pri Hornáde v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.2
1	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a objekty rodinných domov. Plocha dopravy a technickej infraštruktúry.</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Trstené pri Hornáde, v severnej časti k.ú. mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.</p>
2	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a objekty rodinných domov. Plocha dopravy a technickej infraštruktúry.</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Trstené pri Hornáde, v severnej časti k.ú. mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a</p>

	<p>technické vybavenie. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.</p>
3	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná –záhrada a ostatná plocha.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a objekty rodinných domov. Plocha dopravy a technickej infraštruktúry.</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Trstené pri Hornáde, v severovýchodnej časti k.ú. v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.</p>
4-23	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plochy poľnohospodárskej pôdy (záhrada a zastavané plochy a nádvorcia, ostatná plocha).</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a objekty rodinných domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Trstené pri Hornáde, v centrálnej časti zastavaného územia obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
24	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Výhľadová plocha pre rodinné domy, plocha zelene.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a objekty rodinných domov. Plocha dopravy a technickej infraštruktúry.</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Trstené pri Hornáde, v západnej časti k.ú. v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha RD musí rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none">- prirodzené záplavové územie toku Hornád a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami,- dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.
25-32, 34	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plochy poľnohospodárskej pôdy (záhrada a zastavané plochy a nádvorcia, ostatná plocha).</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a objekty rodinných domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Trstené pri Hornáde, v južnej časti zastavaného územia obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
33	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plochy poľnohospodárskej pôdy (trvalé trávnaté porasty).</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a objekty rodinných domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Trstené pri Hornáde, v juhozápadnej časti mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
35	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plocha a objekty rodinných domov, Plocha poľnohospodársky využívaná –záhrada.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a objekty rodinných domov. Plocha dopravy a technickej infraštruktúry.</p>

	<p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Trstené pri Hornáde, vo východnej časti k.ú. v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.</p>
36-37	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná –záhrada, ostatná plocha.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a objekty rodinných domov. Plocha dopravy a technickej infraštruktúry.</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Trstené pri Hornáde, v juhovýchodnej časti k.ú. v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.</p>
38	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná –orná pôda.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a objekty rodinných domov. Plocha dopravy a technickej infraštruktúry.</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Trstené pri Hornáde, v juhovýchodnej časti k.ú. mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.</p>
39, 40, 42	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná –záhrada, ostatná plocha.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a objekty rodinných domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Trstené pri Hornáde, v juhovýchodnej časti k.ú. v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.</p>
41	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná –orná pôda.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha agroturistiky.</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Trstené pri Hornáde, v juhovýchodnej časti k.ú. mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.</p>
43	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> Plocha prístupovej cesty.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a objekty rodinných domov. Zrušenie časti navrhovanej plochy pre rodinné domy a prístupovú cestu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Trstené pri Hornáde, v juhovýchodnej časti k.ú. mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.</p>
Požiadavky bez označenie	Zrušenie ochranného pásma cintorína.
	Zrušenie ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva.
	Doplnenie regulatívov v grafickej a záväznej časti .
	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja 2017.

Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

C. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Trstené pri Hornáde	5	0550002, 0550005
	6	0411002, 0412003

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Trstené pri Hornáde rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia - plochy pre obytné územie v zastavanom a mimo zastavané územie obce.

D.1 Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - orná pôda a TTP: BPEJ 0341002 (5) a 0394003 (8) a nepoľnohospodárskej pôde, súkromného vlastníka.

Lokalita č. 30 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0311002 (5), 0341002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 2,0254 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1114 ha.

Záber č. 32, 36.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - záhrada: BPEJ 0394003 (8), súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2262 ha.

D.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 31, 32

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy, dopravnej a technickej vybavenosti.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - orná pôda: BPEJ 0583672 (9), 0550302 (6), 0550202 (6), 0550502 (6). Požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,1125 ha.

Záber č. 47, 52, 53, 54.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP	<i>Zmeny a doplnky č.2</i> ÚPN Obce Trstené pri Hornáde
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

bytové domy.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - orná pôda a trvalé trávnaté porasty: BPEJ 0411002 (6), 0557502 (6), 0557202 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde. Požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 47, a čiastočne aj 53 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0411002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Celkový záber je 0,7542 ha

Celkový záber je 3,0463 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,2329 ha.

Záber č. 50

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre agroturistiku.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - orná pôda: BPEJ 0411002 (6). Požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 50 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0411002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 1,9298 ha

D. 3. Tabuľková príloha

D.3.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - zastavané územie obce - tab. č. 1

D.3.2 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP – mimo zastavané územie obce - tab. č. 2

D.3.3 Rekapitulácia - tab. č. 3

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce Trstené pri Hornáde

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

číslo lok.	Katastrálne územie	Návrh funk. využitia	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Úžívateľ vlastník pôdy	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera			Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Etapa výstavby	Iná informácia
				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
					BPEJ	SK					výmera (ha)			
zastavané územie tab. č.1														
33	Trstené P/H	RD	0,3702	0,2270	0550202	6	0,2270	súkr.		0,1432		1.		
34	Trstené P/H	RD	0,1525	0,0527	0550202	6	0,0527	súkr.		0,0998		1.		
35	Trstené P/H	RD	1,1520	0,7172	0550202	6	0,7172	súkr.		0,2656		1.		
				0,0759	0550302	6	0,0759	súkr.				1.		
				0,0399	0550402	6	0,0399	súkr.					1.	
				0,0534	0411002	6	0,0534	súkr.				0,0534		1.
36	Trstené P/H	RD	0,4642	0,3404	0550202	6	0,3404	súkr.				1.		
				0,1238	0550402	6	0,1238	súkr.					1.	
37	Trstené P/H	RD	0,2568	0,2568	0550402	6	0,2568	súkr.				1.		
38	Trstené P/H	RD	1,0904	0,3832	0550202	6	0,3832	súkr.		0,3617		1.		
				0,1926	0550402	6	0,1926	súkr.					1.	
				0,1529	0550502	6	0,1529	súkr.					1.	
39	Trstené P/H	RD	0,7233	0,6607	0550202	6	0,6607	súkr.				1.		
				0,0626	0550502	6	0,0626	súkr.					1.	
40	Trstené P/H	D	0,2418	0,0312	0550202	6	0,0312	súkr.		0,2106		1.		
41	Trstené P/H	RD	1,2438	1,2438	0411002	6	1,2438	súkr.			1,2438	1.		
42	Trstené P/H	RD	0,3418	0,3418	0411002	6	0,3418	súkr.			0,3418	1.		
43	Trstené P/H	RD	0,7064	0,2991	0550202	6	0,2991	súkr.		0,1848		1.		
				0,1766	0411002	6	0,1766	súkr.					1.	
				0,0459	0554672	8	0,0459	súkr.					1.	
44	Trstené P/H	RD	0,3873	0,2790	0550202	6	0,2790	súkr.		0,1083		1.		
45	Trstené P/H	RD	0,9039	0,5807	0411002	6	0,5807	súkr.		0,0724		1.		
				0,1135	0554672	8	0,1135	súkr.					1.	
				0,1373	0550202	6	0,1373	súkr.					1.	
46	Trstené P/H	D	0,1574	0,1067	0550002	5	0,1067	súkr.		0,0507	0,1067	1.		
48	Trstené P/H	RD	1,1425	0,9107	0550002	5	0,9107	súkr.		0,1107	0,9107	1.		
				0,1211	0557302	6	0,1211	súkr.					1.	
49	Trstené P/H	RD	0,2747	0,1040	0557302	6	0,1040	súkr.				1.		
				0,1707	0557502	6	0,1707	súkr.					1.	
51	Trstené P/H	RD	0,5391	0,2084	0411002	6	0,2084	súkr.		0,1552		1.		
				0,0101	0557502	6	0,0101	súkr.					1.	
				0,1654	0557202	6	0,1654	súkr.					1.	
Spolu			10,1481	8,3851					0,0000	0,0000	1,7630	2,6030		
RD - rodinné domy														

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce Trstené pri Hornáde

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie obce

číslo lok.	Katastrálne územie	Návrh funk. využitia	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ vlastníck pôdy	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera			Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Etapa výstavby	Iná informácia
				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
					BPEJ	SK					výmera (ha)			
mimo zastavané územie tab. č.2														
31	Trstené P/H	RD+D	1,5259	0,4518	0583672	9	0,4518	súkr.					1.	
				1,0741	0550302	6	1,0741	súkr.					1.	
32	Trstené P/H	RD+D	0,5866	0,4518	0550202	6	0,4518	súkr.					1.	
				0,1348	0550502	6	0,1348	súkr.					1.	
47	Trstené p/H	RD	0,7020	0,7020	0411002	6	0,7020	súkr.			0,7020		1.	ALT.0
50	Trstené p/H	AG	1,9298	1,9298	0411002	6	1,9298	súkr.			1,9298		1.	ALT.0
52	Trstené P/H	RD	2,1414	0,3184	0557502	6	0,3184	súkr.			0,0622		1.	
				1,7608	0557202	6	1,7608	súkr.					1.	
53	Trstené P/H	RD	0,0944	0,0522	0411002	6	0,0522	súkr.			0,0522		1.	ALT.0
				0,0422	0557202	6	0,0422	súkr.					1.	
54	Trstené p/H	BD	0,1707					súkr.			0,1707		1.	
Spolu			7,1508	6,9179							0,2329	2,6840		
Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie														
RD - Rodinný dom														
RD+D - Rodinné domy, dopravná a technická vybavenosť														
BD - Bytový dom														
AG - Agroturistika														

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce Trstené pri Hornáde

Rekapitulácia: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske

Rekapitulácia:			tab.č.3
Trstené pri Hornáde	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
ZaD č.2 - Celkový záber	10,1481	7,1508	17,2989
z toho: PP	8,3851	6,9179	15,303
z toho:			
orna pôda	1,2438	6,2159	7,4597
záhrady	7,1413	0	7,1413
TTP	0	0,702	0,702
nepoľnohospodárska pôda	1,763	0,2329	1,9959
z toho:najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda	2,603	2,684	5,287
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
Trstené pri Hornáde	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
ZaD č.2 Celkový záber LP:	0	0	0

D.3.1.3. Grafická časť

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 8).*

V Mysline, 11.2023

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ