



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KS-OSZP-2024/011034-004	Ing. Ploščicová/6004224	28. 06. 2024

Vec

Strategické územie Valaliky, časť: Hlavný zberač dažďová kanalizácia, SO 531 Dažďová kanalizácia – Zberač 1 (SO 531.1 Odvážacie potrubie – Zberač 1.1, SO 531.2 Ochrana produktovodov), SO 532 Dažďová kanalizácia – Zberač 2, SO 533 Dažďová kanalizácia Zberač 3, SO 534 Dažďová kanalizácia – Zberač 4
- oznámenie o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou

PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin, IČO: 36401391 v zastúpení stavebníka – spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 54485053 podala listom doručeným dňa 12. 06. 2024 na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice-okolie, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Strategické územie Valaliky, časť: Hlavný zberač dažďová kanalizácia, SO 531 Dažďová kanalizácia – Zberač 1 (SO 531.1 Odvážacie potrubie – Zberač 1.1, SO 531.2 Ochrana produktovodov), SO 532 Dažďová kanalizácia – Zberač 2, SO 533 Dažďová kanalizácia Zberač 3, SO 534 Dažďová kanalizácia – Zberač 4“ a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd vodného toku Hornád.

PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin, IČO: 36401391 v zastúpení stavebníka – spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 54485053 zároveň požiadala o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu o povolení na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby a o povolení na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku v zmysle ustan. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Projektová dokumentácia stavby „Strategické územie Valaliky“ časť „Hlavný zberač dažďová kanalizácia“ rieši odvádzanie časti vôd z povrchového odtoku zo strategického územia Valaliky do recipientu Hornád. V území strategického parku Valaliky sú prioritne navrhnuté potrebné retenčné opatrenia, ktoré zadržia vody z povrchového odtoku v území a v prípade priaznivých geologických podmienok budú postupne vsakovať do podložia. Z jednotlivých území sú však navrhnuté aj bezpečnostné prepady (prepočítané na 15 minútový kritický dážď pri periodocite 0,02, t. j. 50-ročný dážď). V lokalite medzi obcami Čaňa a Gyňov navrhovaný zberač dažďovej kanalizácie č. 1 bude križovať existujúce rozvody STL,VTL, existujúce VTL plynovody a existujúce ropovody, z toho dôvodu je navrhnutá ich dodatočná ochrana stavebným objektom SO 531.2.

Navrhovaná stavba sa uskutoční na pozemkoch:

- v katastrálnom území Čaňa:

- na parcele registra KN-„C“ č. 1881/1 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 410/26, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, 412/6, 412/7, 412/8, 412/9), č. 1881/56, č. 1881/57, č. 1881/58, č. 1881/59, č. 1881/60 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 412/6), č. 1881/61, č. 1881/62, č. 1881/63, č. 1881/64, č. 1881/65 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 412/3, 412/4, 412/5, 412/6, 412/7, 412/8, 412/9), č. 1901/1 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 412/2, 412/3, 412/4, 903), č. 1901/8, č. 1901/9, č. 1908 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 414/2, 414/3, 414/4, 903), č. 1909 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 414/2, 414/3, 414/4), č. 1910 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 414/2, 414/3, 414/4), č. 1913/1 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 410/26), č. 1914/4 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 409/1, 409/2, 409/3, 411/1, 411/3, 914), č. 1915/1, č. 1916 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 186/12, 400/2, 400/3, 400/4, 402/2, 402/3, 402/4, 404/10, 404/11, 404/13, 404/5, 404/7, 404/9, 405/10, 405/11, 405/15, 405/16, 405/17, 405/18, 406/11, 406/12, 406/15, 406/16, 406/19, 407/1, 410/1), č. 1936/1 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 232, 233, 234, 235, 236, 237, 240, 241, 262, 264, 265, 266, 267, 268, 229, 230, 231/1, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 239/1, 239/10, 242/1, 242/2, 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5), č. 1936/155, č. 1936/162, č. 1936/163, č. 1936/164, č. 1936/165, č. 1936/166, č. 1936/167, č. 1936/3, č. 1936/4, č. 1936/5, č. 1936/58, č. 1936/59, č.

1936/6, č. 1936/60, č. 1936/61, č. 1936/62, č. 1936/63, č. 1936/64, č. 1936/65, č. 1936/66, č. 1936/67, č. 1936/68, č. 1936/69, č. 1936/7, č. 1936/70, č. 1936/71, č. 1936/72, č. 1936/73, č. 1936/74, č. 1936/75, č. 1936/76, č. 1936/77, č. 1936/78, č. 1936/79, č. 1936/8, č. 1936/80, č. 1936/81, č. 1936/82, č. 1936/83, č. 1936/84, č. 1936/85, č. 1936/86, č. 1936/87, č. 1936/88, č. 1936/89, č. 1936/9, č. 1938 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 240, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 261, 262, 238/5, 238/6, 238/7, 239/1, 239/10, 242/1, 242/2, 243/1, 243/2, 243/3, 260/1, 260/3, 260/4, 260/5), č. 1946/1 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 422/29, 422/30), č. 1974/1 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 908), č. 1976 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 900), č. 1978 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 407/1, 410/1, 914), č. 1980/1 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 410/26);

- v katastrálnom území Geča:

- na parcele registra KN-„C“ č. 658/1 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 406, 601, 604, 606, 609, 612, 615, 619, 622, 623, 628, 631, 633, 636, 638, 641, 643, 646, 647, 649, 650, 651, 653, 655, 656, 659, 660, 661, 663, 664, 666, 667, 670, 671, 672, 673, 675, 676, 678, 307, 309, 312/2, 316, 320, 323, 403/1, 403/2, 403/3, 403/4, 404/1, 404/2, 404/3, 404/4, 404/5, 404/6, 413/1, 413/2, 413/3, 413/4, 413/5, 618/2, 626/1, 652/2, 674/2, 677/2), č. 658/5, č. 658/6, č. 658/42, č. 658/43, č. 658/44, č. 658/45, č. 658/46, č. 658/47, č. 658/127 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 238, 239, 242, 243, 247, 253, 289, 290, 291, 293, 294, 295, 296/1, 296/2, 297, 328, 329, 335, 336, 337/1, 340/1, 340/2, 341/1, 341/2, 344, 345, 346, 347, 352/1, 352/2, 353, 354, 355, 356, 359, 360, 365), č. 658/128 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 290, 293, 344, 347, 352/1, 352/2, 356, 359, 360, 365), č. 658/129 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 245, 248, 249/1, 249/2, 249/3, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/2, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268/1, 268/2, 269, 271, 272, 280/2, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306/2, 307, 308/1, 308/2, 313, 314, 315, 415/3, 416, 417/1, 417/2, 418/1, 418/2, 418/3, 418/4, 419, 420, 421/1, 423, 424/1, 424/2, 424/3, 427, 428/1, 428/2, 428/4, 428/6, 428/7, 432, 433, 436, 437, 443, 444, 448, 449, 453, 454, 457, 458/1, 461, 462, 467, 468, 472, 473, 476, 477/1, 477/2, 480, 481, 486, 487, 493, 494, 502/1, 502/2, 503, 508, 509, 513, 514, 517, 518, 521, 522/1, 526, 527, 532, 533), č. 658/140, č. 658/141, č. 658/145, č. 658/182, č. 658/183, č. 658/185, č. 658/186, č. 658/187, č. 658/188, č. 658/196, č. 658/197, č. 658/198, č. 658/199, č. 658/200, č. 658/201, č. 658/202, č. 658/208, č. 658/209, č. 658/213, č. 658/229, č. 658/230, č. 658/238, č. 658/239, č. 658/240, č. 658/241, č. 658/242, č. 658/243, č. 658/244, č. 658/271, č. 659/1 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 185/1, 185/2, 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 191/11, 191/12, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 195/5, 195/6, 195/7, 196/1, 196/2, 196/3, 196/4, 196/5, 219), č. 662 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 219);

- v katastrálnom území Gyňov:

- na parcele registra KN-„C“ č. 126/22 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 128, 129, 130, 131/1, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138), č. 547/3 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 571/1, 571/2, 572/1, 572/2), č. 547/18, č. 547/19, č. 547/20, č. 612 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 571/1, 571/2, 572/1, 572/2), č. 613/5, č. 613/6, č. 634/1 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 571/1, 571/2, 572/1, 572/2), č. 634/2, č. 634/3, č. 634/4;

- v katastrálnom území Haniska:

- na parcele registra KN-„C“ č. 936/45, č. 936/49, č. 936/50;

- v katastrálnom území Trstené pri Hornáde:

- na parcele registra KN-„C“ č. 798/2, č. 829/2, č. 1408/6, č. 1408/10 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 1479/1), č. 1501 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 1479/1), č. 1479/1 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 1479/1), č. 1479/3 (ku ktorej prislúcha parcela registra KN-„E“ č. 1479/3);

- v katastrálnom území Valaliky

- na parcele registra KN-„C“ č. 1300/1, 1300/189.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov Ministerstvom hospodárstva SR vydané Osvedčenie o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38187, dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185, 02.03.2022, pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878 zo dňa 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii č. 10455/2022-4270-99647, dňa 25.10.2022. Pre investície v oblasti rozvoja verejných služieb v rámci stavby bolo Ministerstvom hospodárstva SR vydané Osvedčenie o významnej investícii č. 43588/2022-4270-97556 zo dňa 25.10.2022 a č. 09717/2023-4270-430785 zo dňa 22.09.2023.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 61 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 73 ods. 4 vodného zákona začatie vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd vodného toku Hornád a nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie na deň

07. 08. 2024 (streda) o 10.00 h

so stretnutím pozvaných na Okresnom úrade Košice-okolie, odbore starostlivosti o životné prostredie, č. d. 214.

Súčasne Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP oznamuje, že v súlade s ustan. § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov upúšťa od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska.

Do podkladov návrhu je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Okresnom úrade Košice – okolie, odbore starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice (2. poschodie, č. d. 214, pondelok – piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa má za to, že s vydaním povolenia z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie a obcí Valalíky, Haniska, Geča, Čaňa, Gyňov, Trstené pri Hornáde. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

- Obec Valalíky, zastúpená starostom
- Obec Haniska, zastúpená starostom
- Obec Geča, zastúpená starostom
- Obec Čaňa, zastúpená starostom
- Obec Gyňov, zastúpená starostom
- Obec Trstené pri Hornáde, zastúpená starostom

Účastníkom konania:

- známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu v súlade s ustan. § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a ostatným neznámym osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

- Navrhovateľ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin zastúpení Valalíky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
- Vlastníci a správcovia stavbou dotknutých pozemkov v k. ú. Valalíky, Haniska, Geča, Čaňa, Gyňov, Trstené pri Hornáde (zoznam parciel vid' vyššie)
- Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- Projektant: Združenie „Generálny projektant externej infraštruktúry Strategické územie Valalíky“ zastúpené vedúcim členom združenia: Valbek SK spol. s. r. o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, ďalej zastúpené členmi združenia: DOPRAVOPROJEKT a. s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, PROMT, s. r. o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin (zodpovedný projektant Ing. Patrik Deák)
- SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice

Dotknutým orgánom a organizáciám:

- Hydromelióracie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- SC KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- Úrad KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- VSD, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
- Transpetrol a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
- VVS, a. s., závod Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
- SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- OÚ Košice-okolie, OCDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
- OÚ Košice-okolie, PaLO, Pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 041 70 Košice
- Eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
- ANTIK Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
- DELTA ONLINE s. r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
- SWAN KE, s. r. o., Nám. osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
- O2 Networks, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Ná mestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
- ŽSR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61
- MD SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

- Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Úsek generálneho riaditeľa, oddelenie stratégie, Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava
- MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC 3 – údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice

Vyvesené dňa:

01. JÚL 2024

Pečiatka, podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Príloha

- situácia stavby

Na vedomie

PROMT, s.r.o., nemá charakter doručenia, Robotnícka 1A, 036 01 Martin 1

Ing. Andrea Vrabcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421556004127	oszp.ks@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-KS-OSZP-2024/011034-004

Obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa

Obec Geča, Kostolná 382/8, 044 10 Geča

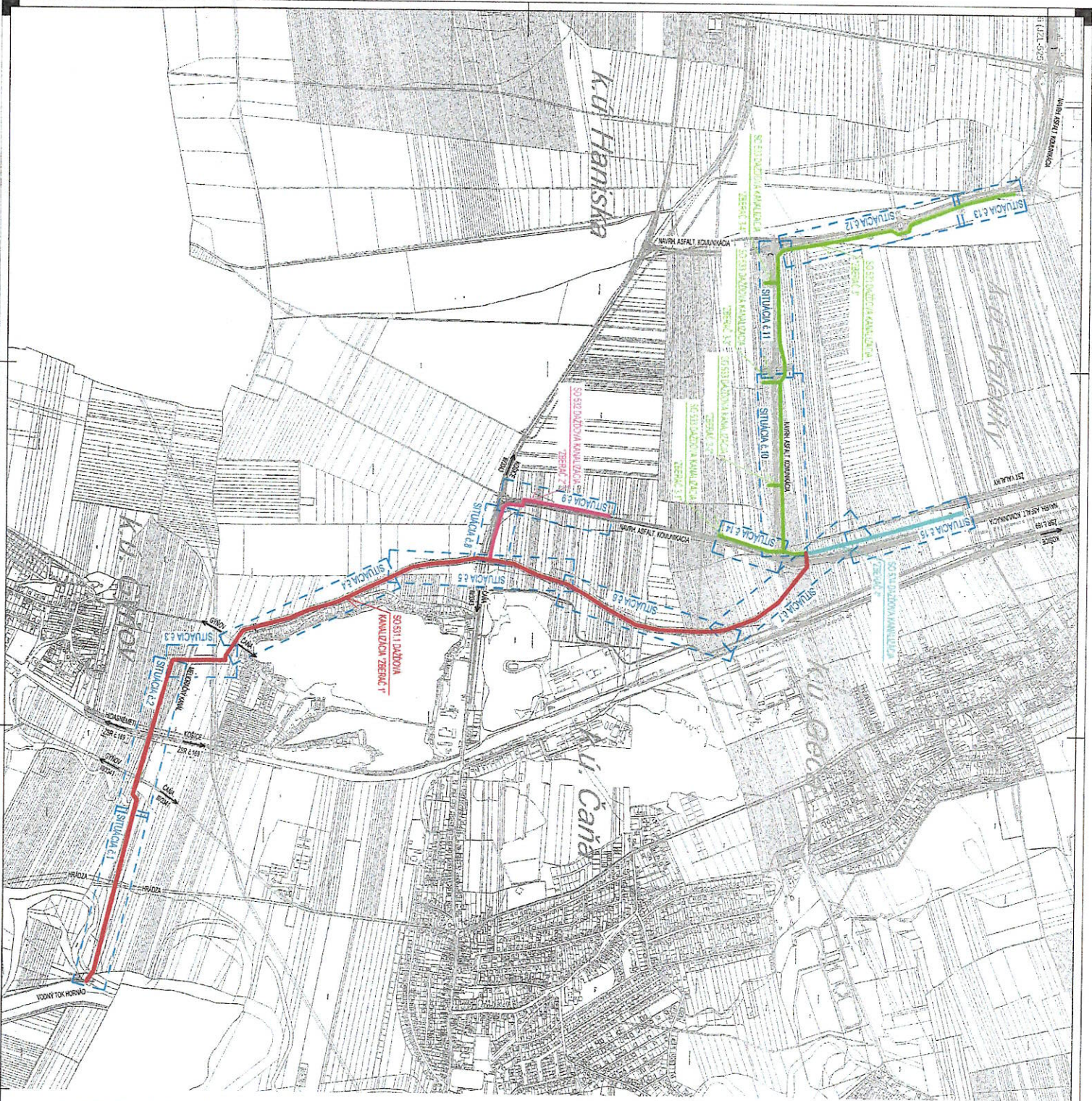
Obec Gyňov, Čanianska 124/3, 044 14 Gyňov

Obec Haniska, okres Košice-okolie, Haniska 248, 044 57 Haniska

Obec Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde

Obec Valalíky, Poľná 165, Valalíky, Košice-okolie

Okresný úrad Košice - okolie, CUET, Hroncova 13, 041 70 Košice 1



DOCUMENTÁCIA PRE STAVBNÉ POVOLENIE
E 2 HLAVNÝ ZBERAČ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

Návrh stavby: STRATEGICKE OZEMIE VALALUKY

Slovensk. Vahally, Industriálna Park, s. r. o. Trnavské sady 109, 931 01 Bratislava
 Miesto stavby: katastrálny územný plán, k.ú. Čaňa (183991), katastr. úz. Čaňa (183991), k.ú. Čaňa (183991)

ORGANIZÁTOR STAVBY	REALIZÁTOR STAVBY	PROJEKTANT
		VAHALLY PARK
		INDUSTRIÁLNA

PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
VAHALLY PARK	INDUSTRIÁLNA	PROMT

PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
VAHALLY PARK	INDUSTRIÁLNA	PROMT

PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
VAHALLY PARK	INDUSTRIÁLNA	PROMT

PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
VAHALLY PARK	INDUSTRIÁLNA	PROMT

PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
VAHALLY PARK	INDUSTRIÁLNA	PROMT

Datum: 13.05.2023
 Verzia: 01