

# OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA ODPREDAJ POZEMKU

Obec Nižná Hutka zastúpená starostkou obce **vyhlasuje** podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 2

### Vyhlasovateľ:

Obec Nižná Hutka, Orťáškova 85/8, 040 18 Nižná Hutka, IČO: 00690317, zastúpená Ivetou Vasilenkovou, starostkou obce, č. účtu IBAN: SK63 0200 0000 0000 2052 9542.

### Predmet súťaže:

Odpredaj pozemku v k. ú. Nižná Hutka vedeného na LV č. 442, parcela č. 930 – pozemok má výmeru 380 m<sup>2</sup>. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve obce Nižná Hutka, nachádza sa v záhradkárskej lokalite a je určený na záhradku.

### A. Podmienky verejnej súťaže – obsah návrhu zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa - predávajúceho
2. Identifikačné údaje účastníka súťaže – kupujúceho
  - 2.1. Ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude uhradená ponúknutá kúpna cena, číslo telefónu, e-mail
  - 2.2. Ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude uhradená ponúknutá kúpna cena, číslo telefónu, e-mail
  - 2.3. Ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude uhradená ponúknutá kúpna cena, číslo telefónu, e-mail
3. Súťažiaci v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ako predmet tejto zmluvy identifikáciu pozemok o ktorý má záujem.
4. Súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže.
5. Ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené.
6. Súťažiaci ponúkne a uvedie kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako **60 €/m<sup>2</sup>**.
7. Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností najneskôr do **10 dní** od oznámenia prijatia návrhu zmluvy vybranému účastníkovi súťaže, inak sa má za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

8. Vyhlasovateľ najneskôr do **15 dní** po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr **do 15 dní** od zaplatenia kúpnej ceny
9. Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
10. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 2, 3 a 4 týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.
11. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Účastník súťaže ho predloží v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže.

#### **B. Ostatné súťažné podmienky:**

12. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť elektronicky do elektronickej schránky obce alebo písomne na adresu **Obecný úrad, Ortáškova 85/8, 040 18 Nižná Hutka** v nepriehľadnej zalepenej obálke s výrazným označením **NEOTVÁRAŤ - SÚŤAŽ – POZEMKY**. Na obálku je potrebné uviesť identifikačné údaje účastníka súťaže. Doručenie možno vykonať osobne, poštou alebo kuriérom.
13. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv do elektronickej schránky končí dňa **8. 6. 2024 o 24.00 hod.** a písomné návrhy je potrebné dodať do **13.00 hod.** Rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.
14. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomne s odoslaním najneskôr do **7 dní** od zasadnutia Obecného zastupiteľstva Nižná Hutka.
15. Návrh zmluvy je po jeho predložení neodvolateľný.
16. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
17. Predložený návrh možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci návrh a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť a právo odmietnuť všetky návrhy.

#### **C. Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

19. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
20. Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu.

#### **D. Spôsob oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- a) Navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne do 15 pracovných dní od zasadnutia Obecného zastupiteľstva Nižná Hutka;



- b) Vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.niznahutka.sk](http://www.niznahutka.sk)) a na úradnej tabuli;
- c) Vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.niznahutka.sk](http://www.niznahutka.sk)) a na úradnej tabuli ako aj oznámením zaslaným elektronicky na nimi uvedenú e-mailovú adresu najneskôr do **15 dní** od schválenia výsledku súťaže. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- d) Vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.niznahutka.sk](http://www.niznahutka.sk)) ako aj oznámením zaslaným elektronicky na nimi uvedenú e-mailovú adresu. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

### **E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- a) Uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- b) Zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- c) Na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- d) Vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- e) Do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- f) Osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- g) Materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

### **F. Podávanie informácií**

Bližšie informácie o pozemkoch je možné získať na Obecnom úrade Nižná Hutka, Ortášska 85/8, tel. č. 055/6852304. Pozemok je verejne prístupný, preto obhliadka za prítomnosti zástupcu vyhlasovateľa nie je potrebná. Súčasťou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je snímka z katastrálnej mapy so znázornením pozemku, ktorý je predmetom súťaže.

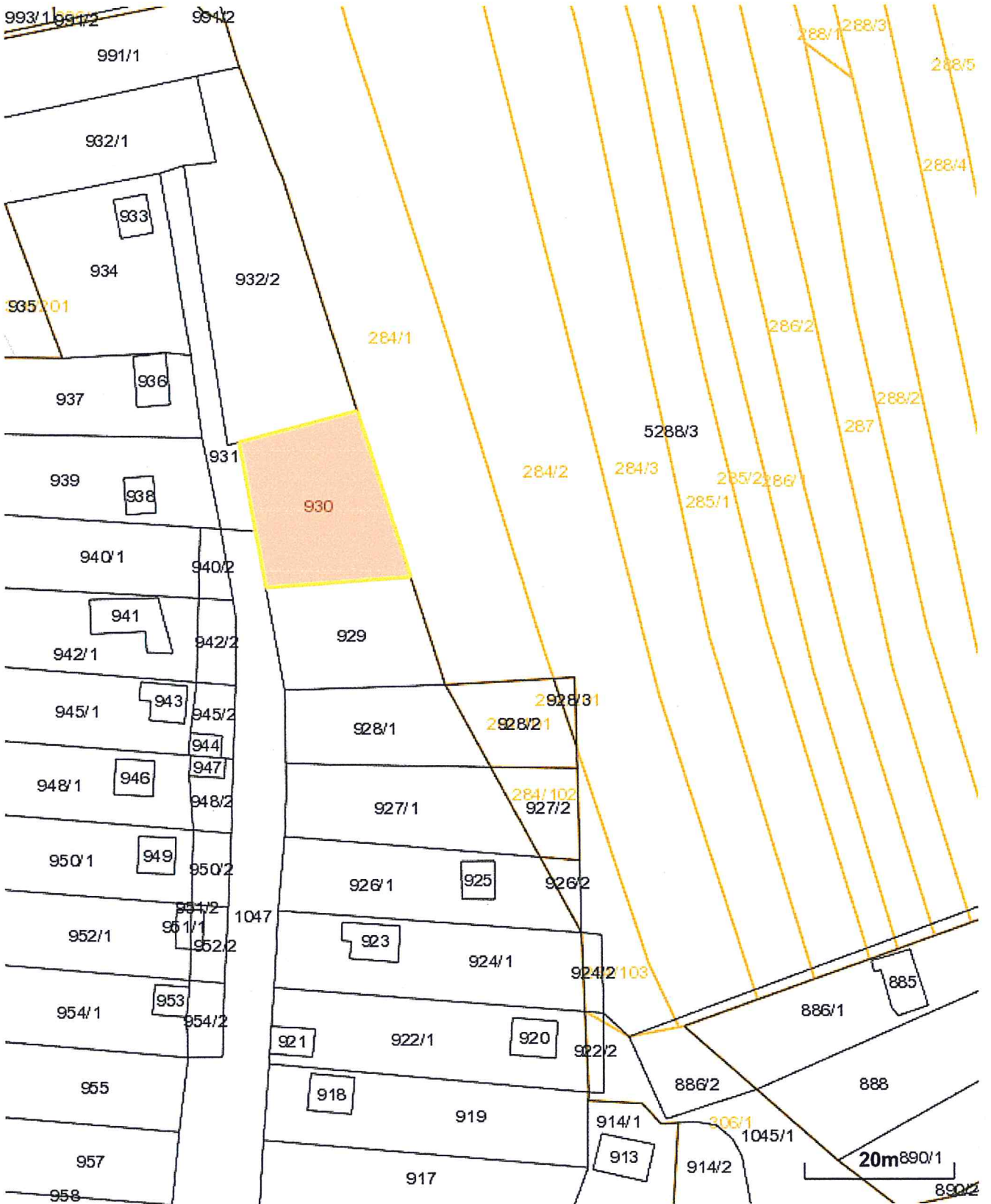
V Nižnej Hutke, dňa 13. 5. 2024

Iveta Vasilenková  
starostka obce

Príloha č. 1 – snímka z katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 – Kúpna zmluva č. 1/návrh

# Parcela registra C, 930

Košický > Košice - okolie > Nižná Hutka > k.ú. Nižná Hutka





# KÚPNA ZMLUVA č. 2/návrh

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I Zmluvné strany

### 1. Predávajúci

- 1.1. Názov: **Obec Nižná Hutka**  
Sídlo: Ortáškova 85/8, 040 18 Nižná Hutka  
IČO: 00690317  
Konajúci: Iveta Vasilenková, starostka obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK63 0200 0000 0000 2052 9542  
(ďalej len „predávajúci“)

### 2. Kupujúci

- 2.1. Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Hutka zapísanej na liste vlastníctva č. 442, parcela č. 930 o výmere 380 m<sup>2</sup>.

## Čl. III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene vo výške .....EUR/m<sup>2</sup>, čo za celý predmet kúpy predstavuje .....EUR.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu celú kúpnu cenu bankovým prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v článku I tejto zmluvy v deň podpisu zmluvy.
3. Kúpna cena podľa tohto článku zmluvy sa považuje za zaplatenú jej celým pripísaním na účet predávajúceho uvedený v článku I tejto zmluvy.
4. Predávajúci a kupujúci týmto prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa tohto článku zmluvy a jej uhradením zo strany kupujúceho sa považuje kúpna cena podľa tejto zmluvy za vysporiadanú.

## Čl. IV Právne vady predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na prevádzanom pozemku uvedenom v bode 1 článku II tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo, resp. predkupné právo

nebolo uplatnené alebo iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí do výlučného vlastníctva a nie je v priamej súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.

2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo akékoľvek iné právne zaťaženie pozemku uvedeného v bode 1 článku II tejto zmluvy. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok prevod pozemku uvedeného v bode 1 článku II tejto zmluvy na akúkoľvek inú tretiu osobu.

## **ČI. V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci alebo kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že sa právoplatne neuskutoční vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nesprávneho prehlásení alebo porušení povinností predávajúceho uvedených v bodoch 1 a 2 článku IV tejto zmluvy a v bode 1 článku II tejto zmluvy.
3. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, t.j. predávajúcemu a kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva ruší od začiatku.

## **ČI. VI** **Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody**

1. Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke podiely k pozemku uvedenému v bode 1 článku II tejto zmluvy do vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci najskôr v deň uzavretia tejto zmluvy. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Všetky zmluvné strany sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Odopretie potrebnej súčinnosti je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu znáša do dňa faktického odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti predávajúci. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza na kupujúceho momentom faktického odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti.

## **ČI. VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v rozsahu v nej uvedených údajov.
3. Táto zmluva bude vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, po jednom rovnopise dostane predávajúci, a po jednom kupujúci.

V Nižnej Hutke dňa .....

Za predávajúceho:

.....  
**Iveta Vasilenková**  
starostka obce

Za kupujúceho:

.....