BOSKOV s.r.o.
HUMENNÉ, MYSLINA 15, www.boskov.sk

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTENÉ PRI HORNÁDE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRSTENÉ PRI HORNÁDE
s vyznačením Zmien a doplnkov č.1

NÁVRH

11.2023

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2**

Územného plánu obce Trstené pri Hornáde

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC TRSTENÉ PRI HORNÁDE
Mgr. Matej Kočiš, starosta obce Trstené pri Hornáde

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobila osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

B.2 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRSTENÉ PRI HORNÁDE – ZAD Č.2

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Trstené pri Hornáde sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text **~~preškrtnutým~~** písmom.*

V kapitole 1. regulatív 1.3.1., podregulatív 1.3.1.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.3.1.2 Nové pozemky v priľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce ~~komunikácie~~ **cesty** a inžinierske siete, doplňujúc solitérnu zástavbu.

V kapitole 1. regulatív 1.3.1., podregulatív 1.3.1.3. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

1.3.1.3 Nové obytné územie realizovať v lokalitách, uvedených pod bodmi A,B,D,E,H,I,J,K, M,N,O,P a v lokalite č.1 D-1, v lokalite č.2 U-2, v lokalite č.3 B-1,A-1, **v lokalite č. 1. 2, 24, 35, 36, 38**.

V kapitole 1. regulatív 1.3.1., podregulatív 1.3.1.4. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

1.3.1.4 Výstavbu v dvoch lokalitách (za ľavobrežnou hrádzou a na južnom konci obce C,F,G,L, **v lokalite č. 26, 27, 32, 33, 40, 42 a v západnej časti obce v lokalite č.24**) je možné realizovať až po realizácii rekonštrukcie ľavobrežnej hrádze a výstavbe jej pokračovania južným smerom, rešpektovať určený rozsah inundačného územia pri Hornáde, ktoré zasahuje do k. ú. Trstené pri Hornáde (podľa Vyhlášky OÚ Košice – okolie č. 6/2014),

V kapitole 2. regulatív 2.1.1., podregulatív 2.1.1.3., 2.1.1.4, 2.1.1.5. a 2.1.1.6 sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

2.1.1.3. bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite č.2„U-2“ **a v lokalite 44**, na prízemí môžu byť zariadenia pre maloobchod;

2.1.1.4. pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite č.2 „U-2“ **a v lokalite č.44** (max.3 nadzemné podlažia **+ podkrovie**), obmedzené funkčné využitie plôch pre okrasné a úžitkové záhrady, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace na obsluhu (krajčírstvo, kaderníctvo a pod.).

2.1.1.5. výstavba rodinných domov v obci - koeficient zastavanosti je max.~~30 %~~, **50%** podlažnosť max. 2 podlažia + podkrovie.

2.1.1.6. výstavba bytových domov v obci - koeficient zastavanosti je max.~~ 30 %~~, **50%**, podlažnosť max.3 podlažia + podkrovie.

V kapitole 2. regulatív 2.1.1., sa dopĺňa o nové podregulatívy 2.1.1.8, 2.1.1.9, 2.1.1.10, 2.1.1.11, 2.1.1.12 a 2.1.1.13 , ktoré znejú:

2.1.1.8. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.

2.1.1.9. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min.

5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

2.1.1.10. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. <u>min. 2 parkovacie miesta.</u>

2.1.1.11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby bytového domu v zmysle STN.

2.1.1.12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

2.1.1.13. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole 2. regulatív 2.1.2., sa dopĺňa o nový podregulatív 2.1.2.7, ktorý znie:

2.1.2.7. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

V kapitole 2. regulatív 2.1.3., sa dopĺňa o nový podregulatív 2.1.3.2, ktorý znie:

2.1.3.2. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

V kapitole 2. regulatív 2.1.5., sa dopĺňa o nové podregulatívy 2.1.5.2 a 2.1.5.3. , ktoré znejú:

2.1.5.2. objekty môžu byť podpivničené, prízemné, prípadne s obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa striech do 7,0 m.

2.1.5.3. podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy

V kapitole 2. sa dopĺňajú nové regulatívy 2.1.6, 2.1.7, 2.1.8, 2.1.9, 2.1.9 a 2.1.10, ktoré znejú:

<u>2.1.6 V území s funkciou agroturistiky</u>

2.1.6.1 Stredisko chovu a výcvik koní, drobnochov.

2.1.6.2 Ubytovacie zariadenia penziónového typu naviazané na hlavnú funkciu územia.

2.1.6.3 Byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty.

2.1.6.4. Doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a agroturizmom.

2.1.6.5. Rozvoj činností pre rekreačno – oddychové a športovo – rekreačné plochy a zariadenia.

2.1.6.6 Parkovo upravená líniová a plošná zeleň, vodné plochy.

2.1.6.7. Pešie, cyklistické a motorové cesty, garáže, odstavné a parkovacie miesta, technické vybavenie slúžiace potrebe funkčného využitia.

2.1.6.8. Koeficient zastavanosti je max.80 %, podlažnosť - max.2 nadzemné podlažia a podkrovie.

<u>2.1.7 V území s funkciou záhrad</u>

2.1.7.1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m2 (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie

produktov v objeme samozásobovania).

2.1.7.2. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

2.1.8 V území s funkciou plochy cintorína

2.1.8.1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.

2.1.8.2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie.

2.1.8.3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú a pod.

2.1.8.5. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.

2.1.8.5. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

2.1.9 V území s funkciou verejnej zelene

2.1.9.1 Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie. Zahŕňa zeleň v uliciach, stromoradia, zelené pásy a pruhy, mobilnú zeleň v uliciach, voľné miesta po asanácii budov, parkoviská, zeleň na námestiach, zeleň pri významných budovách, pomníky a pamätníky, parky a parkovo upravované plochy. Zeleň verejných parkov tvoria všetky verejné prístupné plochy zelene v sídelnom útvare - zelene každodennej krátkodobej rekreácii.

2.1.9.2. Parkový mobiliár - altánky, prístrešky, lavičky, detské ihriská, informačné tabule a pod., Pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy.

2.1.9.3. Náučné chodníky, cyklochodník a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.

2.1.9.4. Vstup , vjazd na pozemok.

2.1.9.5. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%.

2.1.10. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov

2.1.10.1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

2.1.10.2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.

2.1.10.3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.

2.1.10.4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stability územia.

2.1.10.5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

V kapitole 2. regulatív 2.2.1., podregulatív 2.2.1.3. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

2.2.1.3. pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite č.2 „ U2“ (max.3 nadzemné podlažia **+podkrovie**), zakázané funkčné využitie plôch pre drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia.

V kapitole 2.podkapitola 2.2. sa dopĺňajú nové regulatívy 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 a 2.2.9, ktoré znejú:

2.2.5 V území s funkciou záhradkárskych osád

2.2.5.1. Bývanie akýchkoľvek foriem.

2.2.5.2. Nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.

2.2.5.3. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.

2.2.6 V území s funkciou agroturistiky

2.2.6.1 Bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem vyššie spomenutých bytov).

2.1.6.2 Priemyselná výroba, stavebná výroba, skladovanie a distribúcia.

2.1.6.3 Výrobné služby, nakladanie s odpadmi..

2.2.7 V území s funkciou záhrad

2.2.7.1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcii.

2.2.8 V území s funkciou plochy cintorína

2.2.8.1. Vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.2.9 V území s funkciou verejnej zelene

2.2.9.1 Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.

V kapitole 3. regulatív 3.1.5 a 3.1.6 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

3.1.5. miestne ~~komunikácie~~ **cesty** s obslužnou funkciou napájať na cestu III/3342.

3.1.6. miestne ~~komunikácie~~ **cesty** riešiť, postupne prestavať vo funkčnej triede C3 - MO 6(7,5)/40,C3 - MO 6,5/40, C3 - MO 8/40 so šírkovým usporiadaním 6 m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí

V kapitole 3. regulatív 3.1.8 a 3.1.9 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

3.1.8. vybudovať prístupovú ~~komunikáciu~~ **cestu** k rekreačným plochám (pri vodnej ploche) a k vodným zdrojom

3.1.9 rozšíriť a upraviť niveletu miestnej ~~komunikácie~~ **cesty** k futbalovému ihrisku

V kapitole 3. podkapitola 3.1. sa dopĺňajú nové regulatívy 3.1.11 a 3.1.12,, ktoré znejú:

3.1.11. pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry),

3.1.12. napojenie min. 2 rodinných domov musí byť účelovou cestou na miestnu cestu riešené v zmysle STN (t.j. účelová cesta o šírke min. 3,75 m).

V kapitole 3. podkapitola 3.2. sa dopĺňajú nové regulatívy 3.2.9, 3.2.10 a 3.2.11, ktoré znejú:

3.2.9. na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných

stavebných objektov) je potrebné navrhnúť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,

3.2.10. pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

3.2.11. koridory sieti verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene

V kapitole 4. podkapitola 4.1. sa dopĺňajú nové regulatívy 4.1.4, 4.1.5 a 4.1.6, ktoré znejú:

4.1.4. V obci začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Košice na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

4.1.5. Vylúčiť budovanie veľkoobjemových a výškových hmôt a nových konkurenčných dominánt v blízkosti NKP – Kostol, ktoré by mohli znehodnotiť alebo ohroziť prezentáciu týchto pre obec významných pamiatok.

4.1.6. Rekonštrukciu a výstavbu v blízkosti NKP (vzťahujú sa ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o pamiatkový zákon) je podmienená stanoviskom KPÚ Košice.

V kapitole 5. podkapitola 5.2. sa dopĺňajú nové regulatívy 5.2.4 a 5.2.5, ktoré znejú:

5.2.4. na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnúť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,

5.2.5. pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

V kapitole 5. sa dopĺňa nová podkapitola 5.6, ktorá znie:

5.6. Zosuvné územia a erózne javy

5.6.1. V predmetnom území sú zaregistrované (11) potenciálne svahové deformácie a (3) stabilizované svahové deformácie prevažne v severnej a východnej časti katastrálneho územia obce.

5.6.2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

V kapitole 6. sa dopĺňajú nové podkapitoly 6.6 a 6.7, ktoré znejú:

6.6. Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaD č.2 je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalite uvedenej v grafickej časti. V rámci Zmien a doplnkov č.2 sú navrhované súbory rodinných domov (lokalita č.1,č.2, č.33,č. 38 a č.43) a súbor bytových domov (lokalita č.44).

6.7. Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaD č.2 je žiaduce rozšíriť o nové územie agroturistiky v lokalite uvedenej v grafickej časti. V rámci Zmien a doplnkov č.2 je navrhovaná lokalita č. 41.

V kapitole 7. podkapitola 7.1.2. sa podregulatív 7.1.1.1. dopĺňa nasledovne:

7.1.1.1. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie **na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**,

V kapitole 7. podkapitola 7.1.6 sa podregulatívy 7.1.6.1. a 7.1.6.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

7.1.6.1. ~~1,5m~~ **1,8 m** pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
7.1.6.2. ~~2,5 m~~ **3,0m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V kapitole 7. sa podkapitola 7.3, 7.4 a 7.5. vypúšťa:

~~7.3 Pásmo hygienickej ochrany od hospodárskeho dvora 100 - 200 m~~
~~7.4 Ochranné pásmo jestvujúceho aj navrhovaného pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 131/2010 o pohrebníctve v platnom znení).~~
~~7.5 Chránené územia v ÚPN-O Geča sa nenavrhujú.~~

V kapitole 7. podkapitola 7.7. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

7.7 Rešpektovať chránené ložiskové územie CHLU ID 808 „Trstené pri Hornáde“ – keramické íly a ~~ílovce~~ **nerudy**.

V kapitole 7. sa dopĺňa novú podkapitol 7.8, ktorá znie:

7.8. Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok:

7.8.1. Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať' stavebnú činnosť' ani inú činnosť', ktorá by mohla ohroziť' pamiatkové hodnoty NKP.

7.8.2. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom

archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.

7.8.3. Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

7.8.4. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

V kapitole 8. podkapitola 8.2. sa pôvodný text v prvej odrážke mení a dopĺňa nasledovne:

8.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

- chránené ložiskové územie CHLU ID 808 „Trstené pri Hornáde“ – keramické íly a ~~ílovce~~ **nerudy**.

V kapitole 9. podkapitola 9.1. dopĺňa o tri nové odrážky nasledovne:

- **súbor rodinných domov v lokalite č.1 (ZaD2).**
- **súbor rodinných domov v lokalite č.2 (ZaD2).**
- **súbor rodinných domov v lokalite č.38 (ZaD2).**

V kapitole 10. sa v VPS 1 mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD ~~2014~~ **2017**

V kapitole 10. sa v VPS 2 mení a dopĺňa text v bode 2 nasledovne:

2 - Dostavba – rekonštrukcia cesty III/~~06824~~ **3342** k štátnej hranici

V kapitole 10. sa v VPS 2 mení a dopĺňa text v bode 9, 10, 11 a 12, nasledovne:

9 - Nové prístupové ~~komunikácie~~ **cesty** v navrhovanej bytovej zástavbe IBV
10 - Výstavba miestnej ~~komunikácie~~ **cesty** k rekreačnej ploche a zdrojom vody
11 - Obratiská na ~~komunikáciách~~ **ciest** väčšej dĺžky ako 100 m
12 - Výstavba chodníkov pozdĺž miestnych ~~komunikácií~~ **ciest**

Na konci záväznej časti sa dopĺňa posledná veta nasledovne:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - zobrazené vo výkrese č. 4a, *v priesvitke výkresu ZaD č.1 č. 4a* ***a ZaD č.2 č.4a***.

Príloha č.2 k záväznej časti ZaD č.2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ÚPLNÉ ZNENIE

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text **~~preškrtnutým~~** písmom.*

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Trstené pri Hornáde ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Košice a okresu Košice-okolie.

1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž cesty III. triedy a hlavných miestnych ~~komunikácií~~ **ciest**.

1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad:

1.3.1 Bývanie:

1.3.1.1 Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území obce.

1.3.1.2 Nové pozemky v priľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce ~~komunikácie~~ **cesty** a inžinierske siete, doplňujúc solitérnu zástavbu.

1.3.1.3 Nové obytné územie realizovať v lokalitách, uvedených pod bodmi A,B,D,E,H,I,J,K, M,N,O,P a v lokalite č.1 D-1, v lokalite č.2 U-2, v lokalite č.3 B-1,A-1, **v lokalite č. 1. 2, 24, 35, 36, 38**.

1.3.1.4 Výstavbu v dvoch lokalitách (za ľavobrežnou hrádzou a na južnom konci obce C,F,G,L, **v lokalite č. 26, 27, 32, 33, 40, 42 a v západnej časti obce v lokalite č.24**) je možné realizovať až po realizácii rekonštrukcie ľavobrežnej hrádze a výstavbe jej pokračovania južným smerom, rešpektovať určený rozsah inundačného územia pri Hornáde, ktoré zasahuje do k. ú. Trstené pri Hornáde (podľa Vyhlášky OÚ Košice – okolie č. 6/2014),

1.3.1.5 Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, progresívne formy a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízko štandardných foriem bývania sa nepredpokladá).

1.3.1.6 Pre bývanie integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy :

- výrobné služby s čistými a nehlučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
- hlučné prevádzky je možné umiestňovať len do výrobných zón.

1.3.1.7 Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.

1.3.2 Výroba

1.3.2.1 Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie miestnych zdrojov. Plochy výroby sú navrhnuté v nadväznosti na jestvujúce plochy výroby.

1.3.2.2 Rozvoj ďalších výrobných činností je potrebné oprieť o využitie pôvodných zdrojov. Z tohto aspektu je potrebné rozvíjať aj poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.

1.3.2.3 Na voľnej časti územia v juhozápadnej časti územia (v lokalite pri navrhovanej ČOV) je navrhnutá plocha pre ekologické spracovanie bioodpadu -kompostovisko,

1.3.2.4 V lokalite č.4 je navrhovaná nezávadná výroba, sklady a komerčné aktivity, v lokalite č.5 je navrhovaná zmiešaná funkčná plocha občianska vybavenosť + výroba (veda, výskum, vývoj, laboratóriá, výroba, komerčné aktivity,...)

1.3.3 Rekreácia a cestovný ruch (CR)

1.3.3.1 Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania.

1.3.3.2 Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v nadväznosti na existujúci športový areál (futbalové ihrisko).

1.3.3.3 Na rekreačné účely využiť plochy pri vodnej ploche – rybníku v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce.

1.3.4 Občianska vybavenosť

1.3.4.1 Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť a skvalitniť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín. Doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb, rekonštruovať a pristavať kultúrny dom,.

1.3.4.2 Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia (telocvičňa pri Základnej škole, prístavbu a rozšírenie športového areálu - futbalového ihriska + nové ihriská),

1.3.4.3 Rozšírenie cintorína

1.3.4.4 V lokalite č.5 je navrhovaná zmiešaná funkčná plocha občianska vybavenosť + výroba (veda, výskum, vývoj, laboratóriá, výroba, komerčné aktivity,...).

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné a obmedzene prípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.1.1. území s funkciou bývania

2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby,

2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce;

2.1.1.3. bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite č.2„U-2“ **a v lokalite 44**, na prízemí môžu byť zariadenia pre maloobchod;

2.1.1.4. pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite č.2 „U-2“ **a v lokalite č.44** (max.3 nadzemné podlažia **+ podkrovie**), obmedzené funkčné využitie plôch pre okrasné a úžitkové záhrady, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace na obsluhu (krajčírstvo, kaderníctvo a pod.).

2.1.1.5. výstavba rodinných domov v obci - koeficient zastavanosti je max.~~30 %~~, **50%** podlažnosť max. 2 podlažia + podkrovie.

2.1.1.6. výstavba bytových domov v obci - koeficient zastavanosti je max.~~ 30 %~~, **50%**, podlažnosť max.3 podlažia + podkrovie.

2.1.1.7. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Na území obce je radónové riziko-strednej úrovne (pri radónovom riziku strednej úrovne je nutné robiť technické opatrenia pri výstavbe objektov na bývanie proti jeho pôsobeniu na človeka – napr. používanie protiradónových izolácii,

používanie vhodných stavebných výrobkov a vhodné architektonicko-dispozičné úpravy).

2.1.1.8. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.

2.1.1.9. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

2.1.1.10. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. <u>min. 2 parkovacie miesta.</u>

2.1.1.11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby bytového domu v zmysle STN.

2.1.1.12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

2.1.1.13. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

<u>2.1.2 V území s funkciou výroby</u>

2.1.2.1. využívanie časti plôch bývalého hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu , služby a iné komerčné aktivity neprodukujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce priľahlé obytné prostredie.

2.1.2.2. využívanie časti plôch bývalého hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu , služby, agroturistiku a iné komerčné aktivity neprodukujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce priľahlé obytné prostredie.

2.1.2.3. na časti plochy firmy „TATRY“ pre výrobu, severovýchodne od obce je možné zriadiť zmiešanú funkciu Občianska vybavenosť + výroba (veda, výskum, vývoj, výroba, komerčné aktivity,..) vykonávať len činnosť v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení .

2.1.2.4. na navrhovanej lokalite č.4 - výroba, služby a iné komerčné aktivity neprodukujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce priľahlé obytné prostredie, v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení.

2.1.2.5. koeficient zastavanosti je max.80 %, podlažnosť - max.2 nadzemné podlažia.

2.1.2.6. nerešpektovať pásma hygienickej ochrany od areálu živočíšnej poľnohospodárskej výroby od jestvujúcich aj navrhovaných plôch bývania.

2.1.2.7. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

<u>2.1.3 V území s funkciou občianskej vybavenosti</u>

2.1.3.1. koeficient zastavanosti je max.50 %, podlažnosť - max.2 podlažia + podkrovie.

2.1.3.2. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

<u>2.1.4 V území s funkciou športu a rekreácie</u>

2.1.4.1 Rekreačnú zónu pri vodnej ploche v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce je možné využívať na krátkodobú rekreáciu,

2.1.4.2 Nie sú tu povolené žiadne stavebné objekty pre individuálnu rekreáciu,

2.1.4.3 Je možné sem počas sezónneho využívania premiestniť mobilné zariadenia pre dozor, služby bufetového charakteru a mobilne objekty pre hygienu.

2.1.5 V území s funkciou záhradkárskych osád

2.1.5.1. koeficient zastavanosti je max.10 %, podlažnosť - max.1 podlažie + podkrovie.

2.1.5.2. objekty môžu byť podpivničené, prízemné, prípadne s obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa striech do 7,0 m.

2.1.5.3. podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy

2.1.6 V území s funkciou agroturistiky

2.1.6.1 Stredisko chovu a výcvik koní, drobnochov.

2.1.6.2 Ubytovacie zariadenia penziónového typu naviazané na hlavnú funkciu územia.

2.1.6.3 Byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty.

2.1.6.4. Doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a agroturizmom.

2.1.6.5. Rozvoj činností pre rekreačno – oddychové a športovo – rekreačné plochy a zariadenia.

2.1.6.6 Parkovo upravená líniová a plošná zeleň, vodné plochy.

2.1.6.7. Pešie, cyklistické a motorové cesty, garáže, odstavné a parkovacie miesta, technické vybavenie slúžiace potrebe funkčného využitia.

2.1.6.8. Koeficient zastavanosti je max.80 %, podlažnosť - max.2 nadzemné podlažia a podkrovie.

2.1.7 V území s funkciou záhrad

2.1.7.1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m2 (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).

2.1.7.2. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

2.1.8 V území s funkciou plochy cintorína

2.1.8.1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.

2.1.8.2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie.

2.1.8.3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú a pod.

2.1.8.5. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.

2.1.8.5. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

2.1.9 V území s funkciou verejnej zelene

2.1.9.1 Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie. Zahŕňa zeleň v uliciach, stromoradia, zelené pásy a pruhy, mobilnú zeleň v uliciach, voľné miesta po asanácii budov, parkoviská, zeleň na námestiach, zeleň pri významných budovách, pomníky a pamätníky, parky a parkovo upravované plochy. Zeleň verejných parkov tvoria všetky verejné prístupné plochy zelene v sídelnom útvare - zelene každodennej krátkodobej

rekreácii.

2.1.9.2. Parkový mobiliár - altánky, prístrešky, lavičky, detské ihriská, informačné tabule a pod., Pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy.

2.1.9.3. Náučné chodníky, cyklochodník a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.

2.1.9.4. Vstup , vjazd na pozemok.

2.1.9.5. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%.

2.1.10. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov

2.1.10.1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

2.1.10.2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.

2.1.10.3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.

2.1.10.4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stability územia.

2.1.10.5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

Podlažnosťou sa rozumie počet nadzemných podlaží od úrovne od okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle §43a ods.1 stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby. Zastavanosť pozemku je % podiel plôch zastavaných objektom, komunikáciami, terasami, dláždenými plochami - zvyšok územia je určená pre zeleň.

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.1 V území s funkciou bývania

2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či. horľavých materiálov, výrobných služieb s Nečistou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.

2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo inak narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce,

2.2.1.3. pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite č.2 „ U2“ (max.3 nadzemné podlažia **+podkrovie**), zakázané funkčné využitie plôch pre drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia.

2.2.1.4. bytovú výstavbu je zakázané umiestňovať v inundačnom území - v zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

2.2.1.5. rešpektovať na celom území obce nachádzajúce sa stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Je potrebné robiť nutné technické opatrenia pri výstavbe objektov na bývanie proti jeho pôsobeniu na človeka – napr. používanie protiradónových izolácii, používanie ďalších vhodných stavebných výrobkov a vhodné architektonicko-dispozičné úpravy).

2.2.2 V území s funkciou výroby

2.2.2.1. využívanie voľných plôch bývalého hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady toxického materiálu, závadnú výrobu ,

služby a iné komerčné aktivity produkujúce nebezpečný odpad a zaťažujúce priľahlé obytné prostredie.

2.2.2.2. na navrhovanej ploche pre zmiešanú funkciu občianska vybavenosť a výrobu – v lokalite č.5 „Tatry“ vykonávať len činnosti v rozpore s podmienkami určenými v stavebnom povolení, vykonávať činnosti produkujúce nebezpečný odpad a zaťažujúce priľahlé obytné prostredie, nedodržiavať podmienky určené v stavebnom povolení.

2.2.2.3. na navrhovanej lokalite č.4 - výroba , služby a iné komerčné aktivity, vykonávať činnosti produkujúce nebezpečný odpad a zaťažujúce priľahlé obytné prostredie, nedodržiavať podmienky určené v stavebnom povolení.

2.1.2.5. koeficient zastavanosti je max.80 %, podlažnosť - max.2 podlažia.

2.2.3 V území s funkciou občianskej vybavenosti

2.2.3.1. koeficient zastavanosti je max.50 %, podlažnosť - max.2 podlažia + podkrovie.

2.2.4 V území s funkciou športu a rekreácie

2.2.4.1 rešpektovať rekreačnú zónu pri vodnej ploche v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Stavať objekty pre individuálnu rekreáciu,

2.2.4.2 trvalo umiestňovať mobilné zariadenia pre dozor, služby bufetového charakteru a mobilné objekty pre hygienu,

2.2.4.3. koeficient zastavanosti je max.40 %, podlažnosť - max.2 podlažia.

2.2.5 V území s funkciou záhradkárskych osád

2.2.5.1. Bývanie akýchkoľvek foriem.

2.2.5.2. Nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.

2.2.5.3. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.

2.2.6 V území s funkciou agroturistiky

2.2.6.1 Bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem vyššie spomenutých bytov).

2.1.6.2 Priemyselná výroba, stavebná výroba, skladovanie a distribúcia.

2.1.6.3 Výrobné služby, nakladanie s odpadmi..

2.2.7 V území s funkciou záhrad

2.2.7.1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcii.

2.2.8 V území s funkciou plochy cintorína

2.2.8.1. Vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.2.9 V území s funkciou verejnej zelene

2.2.9.1 Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy

3.1.1. Za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať cestnú komunikáciu č. III/3342 Ždaňa – Trstené pri Hornáde.

3.1.2. rešpektovať koridor cesty č. III/3342 v smere Trstené pri Hornáde – Maďarská hranica

3.1.3. rešpektovať koridor pre most a dopravné prepojenie smerom na obce Seňa a Kechnec

3.1.4. rešpektovať koridor pre dopravné prepojenie smerom na obec Skároš

3.1.5. miestne ~~komunikácie~~ **cesty** s obslužnou funkciou napájať na cestu III/3342.

3.1.6. miestne ~~komunikácie~~ **cesty** riešiť, postupne prestavať vo funkčnej triede C3 - MO 6(7,5)/40,C3 - MO 6,5/40, C3 - MO 8/40 so šírkovým usporiadaním 6 m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí

3.1.7. pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská

3.1.8. vybudovať prístupovú ~~komunikáciu~~ **cestu** k rekreačným plochám (pri vodnej ploche) a k vodným zdrojom

3.1.9 rozšíriť a upraviť niveletu miestnej ~~komunikácie~~ **cesty** k futbalovému ihrisku

3.1.10. rešpektovať trasu navrhovanej cyklomagistrály Eurovelo 11

3.1.11. pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry),

3.1.12. napojenie min. 2 rodinných domov musí byť účelovou cestou na miestnu cestu riešené v zmysle STN (t.j. účelová cesta o šírke min. 3,75 m).

3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

3.2.1. vybudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacou stanicou a s vyústením do ČOV,

3.2.2. dobudovať verejný vodovod napojením na skupinový vodovod aj do navrhovaných lokalít

3.2.3. dažďové a povrchové vody po predčistení odviesť do recipientu,

3.2.4. zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy,
- toku Hornádu 15 m
- miestnych potokov 6 m

3.2.5. odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, a tiež vybudovaním novej kioskovej transformačnej stanice TS 6 s 22 kV káblovou prípojkou a preložením nevhodne situovaného VN vedenia v mieste navrhovanej výstavby.

3.2.6. v severnej časti obce zrealizovať preložku VN vedenia a výstavbu novej kioskovej trafostanice,

3.2.7. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete,

3.2.8. dobudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacou stanicou a s vyústením do existujúcej ČOV Kokšov-Bakša, *rešpektovať časť vybudovanej kanalizácie*,

3.2.9. na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnúť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,

3.2.10. pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

3.2.11. koridory sieti verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.1 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt

4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF :
- rímskokatolícky kostol sv. Anny evidovaný pod č. ÚZPF : 448/0

4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci Trstené pri Hornáde : V katastrálnom území obce sú evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk tieto archeologické náleziská :

Lokalita č.1 - rozsiahla osada zo staršej doby železnej, doby rímskej a doby sťahovania národov (v rokoch 1980-1983 bola čiastočne preskúmaná) .

Lokalita č.2 - osada z mladšej doby kamennej, z doby železnej a doby rímskej (doteraz neprebádaná).

Lokalita č.3 - osídlenie zo staršej doby kamennej (doteraz neskúmaná).

Lokalita č.4 - osada z mladšej doby kamennej (neskúmaná).

Lokalita č.5 - v intraviláne obce - zistené stopy osídlenia z obdobia veľkomoravského a zo stredoveku (neskúmané) .

Lokalita č.6 - v intraviláne obce - zrúcanina kaštieľa z roku 1832 na starších základoch.

4.1.3 Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.

Investor (stavebník) si od príslušného Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) . Požiadavka zabezpečiť archeologický výskum, v oprávnených prípadoch, bude podmienkou pre vydanie rozhodnutia, resp. stavebného povolenia

4.1.4. V obci začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Košice na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

4.1.5. Vylúčiť budovanie veľkoobjemových a výškových hmôt a nových konkurenčných dominánt v blízkosti NKP – Kostol, ktoré by mohli znehodnotiť alebo ohroziť prezentáciu týchto pre obec významných pamiatok.

4.1.6. Rekonštrukciu a výstavbu v blízkosti NKP (vzťahujú sa ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o pamiatkový zákon) je podmienená stanoviskom KPÚ Košice.

4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt

4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky:

- Miestne biocentrá, vytvorené vodných a močiarnych spoločenstiev v južnej aj juhovýchodnej časti k.ú. obce
- Miestne biokoridory spájajúce biocentrá navzájom a s lesným komplexom.
- Interakčný prvok v južnej časti k.ú.

4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:

- výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) okolo poľných ciest a vodných tokov
- výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
- *doplniť izolačnú zeleň okolo bývalého hospodárskeho dvora a ostatných prevádzok*
- rešpektovať a revitalizovať zeleň okolo kostola

4.2.4 Rešpektovať územie sústavy NATURA 2000 – CHVÚ Slánske vrchy a CHVÚ Košická kotlina a podmienky jeho ochrany pre navrhované chránené územie uvedené vo vyhláške pre CHVÚ (vyhl. MŽP SR č.22/2008 z 7.1.2008).

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

5.1.1 V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení , zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne, a to odstavenie tých kotlov, ktoré ako vykurovacie médium používajú hnedé uhlie a ťažký vykurovací olej a ktoré prekračujú emisné limity.

5.1.2 V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať výrobu a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov :

- *v areály hospodárskeho dvora zrealizovať technické úpravy žúmp,*
- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov,
- vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
- *zrealizovať výsadbu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia výrobných areálov a živočíšnej výroby min. šírky 15 m*

5.1.3 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu a biopalív.

5.2 Čistota vody

5.2.1 dobudovať verejný vodovod v celej obci a vybudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby

5.2.2 vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celej obci a aj do všetkých navrhovaných lokalít územia obce

5.2.3 rešpektovať určený rozsah inundačného územia pri Hornáde, ktoré zasahuje do k. ú. Trstené pri Hornáde (podľa Vyhlášky OÚ Košice – okolie č. 6/2014),

5.2.4. na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnúť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,

5.2.5. pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

5.3 Pôda

5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.

5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť.

5.4 Odpad

5.4.1 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO), pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a *o zmene a doplnení nie ktorých zákonov* a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min.1smetná nádoba (110 l)
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
- priebežne likvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v priľahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- zaviesť separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvážaného na skládku

- *predchádzať vzniku nelegálnych skládok odpadov .*

5.4.2 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko.

5.4.3 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

5.4.4 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

5.5 Radónové riziko

5.5.1 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

5.6. Zosuvné územia a erózne javy

5.6.1. V predmetnom území sú zaregistrované (11) potenciálne svahové deformácie a (3) stabilizované svahové deformácie prevažne v severnej a východnej časti katastrálneho územia obce.

5.6.2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

6.1. Vymedzené rozvojové územie je regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu .

6.2. Súčasné zastavané územie sa navrhuje na rozšírenie o nové obytné územie v lokalitách, uvedených v grafickej časti pod bodmi A,B,D,E,H,I,J,K,M,N,O,P, výhľadové lokality sú C,F,G,L,R,S. Obytné územie slúži pre bývanie s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby, stavby základného občianskeho vybavenia, verejné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská),

6.3. Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaDč.1 je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalite uvedenej v grafickej časti. V rámci Zmien a doplnkov č.1 sú navrhované súbory rodinných domov (lokalita č.1 D-1 a lokalita č.3 B-1, A-1), súbor bytových domov (lokalita č.2 U-2).

6.4. Súčasné výrobné územie slúži pre objekty poľnohospodárskej a priemyselnej výroby ako aj pre zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytnom území.

6.5. Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaD č.1 je žiaduce rozšíriť o nové lokality č.4 a lokalitu č.5, jedná sa o zmenu funkčného využitia časti pôvodných funkčných plôch.

6.6. Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaD č.2 je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalite uvedenej v grafickej časti. V rámci Zmien a doplnkov č.2 sú navrhované súbory rodinných domov (lokalita č.1,č.2, č.33,č. 38 a č.43) a súbor bytových domov (lokalita č.44).

6.7. Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaD č.2 je žiaduce rozšíriť o nové územie agroturistiky v lokalite uvedenej v grafickej časti. V rámci Zmien a doplnkov č.2 je navrhovaná lokalita č. 41.

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :

7.1.1. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je

7.1.1.1. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie **na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**,

7.1.2. ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

7.1.2.1. pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) Hornád je 15 m a Trstenského potoka 6 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž toku;

7.1.2.2. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 10 (7) m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane;

7.1.2.3. pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (viď grafická časť) je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane.

7.1.3. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;

7.1.4. ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení (viď. grafická časť) sú

7.1.4.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

7.1.4.2 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0, 4 MPa,

7.1.4.3 8 m pre technologické objekty;

7.1.4.4. rešpektovať zariadenia anódovej ochrany 8 m.

7.1.5. bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

7.1.5.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve a nezastavanom území,

7.1.5.2. v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete;

7.1.5.3. rešpektovať bezpečnostné pásmo anódovej ochrany v intraviláne 40 m

7.1.5.4. rešpektovať bezpečnostné pásmo anódovej ochrany v extraviláne 150 m

7.1.6. verejné vodovody a kanalizácie

7.1.6.1. ~~1,5m~~ **1,8 m** pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

7.1.6.2. ~~2,5 m~~ **3,0m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

7.1.7. ochranné pásma Letiska Košice

7.1.7.1. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. Je stanovené :
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% -1:25) s výškovým obmedzením 438 - 462 m n. m. Bpv.

7.1.7.2. V zmysle §§ 28, 30 leteckého zákona, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zriadeniach :

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

7.2 PHO od výrobných areálov 50 m

~~7.3 Pásmo hygienickej ochrany od hospodárskeho dvora 100 - 200 m~~

~~7.4 Ochranné pásmo jestvujúceho aj navrhovaného pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 131/2010 o pohrebníctve v platnom znení).~~

~~7.5 Chránené územia v ÚPN-O Geča sa nenavrhujú.~~

7.6 Pre výkon správy vodného toku Hornád (opravy a údržba) 15 m a od Trstenského potoka 6 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž toku a rešpektovať vyhlásené inundačné územie pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád

7.7 Rešpektovať chránené ložiskové územie CHLU ID 808 „Trstené pri Hornáde“ – keramické íly a ~~ílovce~~ **nerudy**.

7.8. Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok:

7.8.1. Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať' stavebnú činnosť' ani inú činnosť', ktorá by mohla ohroziť' pamiatkové hodnoty NKP.

7.8.2. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.

7.8.3. Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

7.8.4. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu

8. Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny

8.1 Chránené územia ochrany prírody:

- chránené vtáčie územie Košická kotlina
- chránené vtáčie územie Slánske vrchy
- navrhované SKUEV Hornádske meandre

8.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

- chránené ložiskové územie CHLU ID 808 „Trstené pri Hornáde“ – keramické íly a ~~ílovce~~ **nerudy**.

8.3 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

8.3.1 plochy pre realizáciu verejnej a izolačnej zelene podľa riešenia znázorneného vo výkrese č.3 „Komplexný urbanistický návrh“ (m 1:2 880) a priesvitky č 4 VPS.

8.3.2 plochy pre úpravu a dobudovanie existujúcich dopravných zariadení a pre navrhované dopravné stavby podľa riešenia znázorneného vo výkrese č. 5 „Verejné dopravné zariadenia (m 1:2 880) a priesvitky č 5.

8.3.3 plochy pre stavby dobudovania zásobovacích vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou existujúcej zástavby a pre navrhovanú zástavbu podľa znázornenia vo výkrese č.6a „Verejné technické zariadenia – voda, kanál“ (m 1:2 880) a priesvitky č 6a.

8.3.4 plochy pre stavby dobudovania hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk pre odkanalizovanie existujúcej zástavby a pre navrhovanú zástavbu podľa znázornenia vo výkrese č. 6b „Verejné technické zariadenia –voda, kanál“ (m 1:2 880) a priesvitky č 6b.

8.3.5 plochy pre navrhované 22 kV VN prípojky a transformačné stanice a plochy pre navrhované NN elektrickej siete a verejné osvetlenie podľa znázornenia vo výkrese č. 6a „Verejné technické zariadenia – elektrika, plyn“ (m =1:2 880) a priesvitky č 6a.

8.3.6 plochy pre stavby dobudovania STL rozvodov plynu v existujúcej zástavby a pre navrhovanú zástavbu podľa znázornenia vo výkrese č. 6b „Verejné technické zariadenia – elektrika , plyn“ (m = 1:2 880) a priesvitky č 6b.

9. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny, resp. obstarať územnoplánovacie podklady.

9.1 Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne v stupni územného plánu zóny riešiť všetky lokality s rozsiahlejšou obytnou výstavbou , kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel:

- súbor bytových domov v lokalite č.2 U-2,
- súbor rodinných domov v lokalite č.1 D-1,
- súbor rodinných domov v lokalite č.3 B-1, A-1.
- **súbor rodinných domov v lokalite č.1 (ZaD2).**
- **súbor rodinných domov v lokalite č.2 (ZaD2).**
- **súbor rodinných domov v lokalite č.38 (ZaD2).**

10. Ustanovenie plôch pre verejno-prospešné stavby

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese č.4 „Schéma verejnoprospešných stavieb“ :

1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD ~~2014~~ **2017**

1 - Stavba prevodu vody Hornád (Trstené pri Hornáde) - Bodva (Gombošský kanál),

2. Verejnoprospešné stavby z návrhu ÚPN-O :

2 - Dostavba – rekonštrukcia cesty III/~~06824~~ **3342** k štátnej hranici
3 - Výstavbu telocvične pri Základnej škole
4 - Rozšírenie cintorína
5 - Prístavba a rozšírenie športového areálu - futbalového ihriska + nové ihriská
6 - Prístavba a rekonštrukcia kultúrneho domu
7 - Výstavba rekreačného areálu pri vodnej ploche
8 - Na toku Hornád rekonštrukcia a výstavba ochrannej hrádze
9 - Nové prístupové ~~komunikácie~~ **cesty** v navrhovanej bytovej zástavbe IBV
10 - Výstavba miestnej ~~komunikácie~~ **cesty** k rekreačnej ploche a zdrojom vody
11 - Obratiská na ~~komunikáciách~~ **ciest** väčšej dĺžky ako 100 m
12 - Výstavba chodníkov pozdĺž miestnych ~~komunikácií~~ **ciest**
13 - Parkoviská pri objektoch občianskeho vybavenia
14 - Odbočovacie pruhy na autobusových zástavkách, ako aj prístrešky pre cestujúcich.

15 - Výstavba transformačnej stanice TS6, TS7
16 - 22 kV vzdušná prípojka k TS6, TS7
17 - Preložka nevhodne situovaného VN vedenia
18 - Verejná kanalizácia + ČOV
19 - Prívodný rad do VDJ od Ždane
20 - Verejný vodovod - nové lokality
21 - Navrhovaný plynovod - nové lokality
22 - NN sieť - nové lokality
23 - Výstavba kompostoviska
24 - Výstavba cyklomagistrál EuroVelo 11

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z. z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - zobrazené vo výkrese č. 4a, *v priesvitke výkresu ZaD č.1 č. 4a* ***a ZaD č.2 č.4a***.