

**OBEC TRSTENÉ PRI HORNÁDE**

v súlade s ust. čl. 68 a 71 Ústavy Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov, s ust. § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ust. § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

**v y d á v a**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**obce TRSTENÉ PRI HORNÁDE**

**č. 1/2022**

**ktorým sa ustanovujú podrobnosti poskytovania sociálneho bývania v byte**

**Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)**

|                                                        |               |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:                   | 26. 01. 2022. |
| Zverejnený na webovom sídle obce dňa:                  | 26. 01. 2022. |
| Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:        | 26. 01. 2022. |
| Dátum ukončenia pripomienkového konania:               | 05. 02. 2022. |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: |               |
| Neboli pripomienky                                     |               |

**VZN, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo:**

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: | 28. 02. 2022. |
|-------------------------------------------------|---------------|

Obecné zastupiteľstvo obce Trstené pri Hornáde na základe ust. § 11 ods. 4 písm. g) v spojení s ust. § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ust. § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

## **Čl. 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanovenie okruhu oprávnených fyzických osôb podľa odseku 3 písm. f) zákona vrátane dôvodov hodných osobitného zreteľa v súvislosti s poskytovaním sociálneho bývania v bytoch vo vlastníctve obce Trstené pri Hornáde, na ktorých obstaranie bola poskytnutá dotácia podľa zákona alebo podľa predpisov účinných do 31. decembra 2010 (ďalej len „podporený nájomný byt“), ako aj náležitosti žiadosti o pridelenie bytu a postup a spôsob jej posudzovania v podmienkach obce.

2. Vymedzenie sociálneho bývania, podmienok a rozsahu poskytovania sociálneho bývania v podporených nájomných bytoch, ako aj náležitosti nájomnej zmluvy a podmienky opakovaného uzavretia zmluvy o nájme podporených nájomných bytov upravuje zákon v ust. § 21 až 22 a § 12. Tieto ustanovenia sa budú aplikovať aj na nájomný vzťah podporených nájomných bytov vo vlastníctve obce Trstené pri Hornáde.

3. Záujemca o sociálne bývanie v podporenom nájomnom byte podáva žiadosť, ktorej vzor je prílohou č. 1 tohto VZN. Žiadosti sa posudzujú postupom a spôsobom uvedeným v Prílohe č. 2 tohto VZN.

## **Čl. 2**

### **Stanovenie okruhu oprávnených fyzických osôb z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Oprávnenou fyzickou osobou podľa ust. §§ 22 ods. 1 a 3 písm. f) zákona je aj osoba, ktorej sa poskytuje sociálne bývanie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom takouto osobou je:

- a) fyzická osoba vykonávajúca prácu v pozícii pedagogického zamestnanca v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce po dobu najviac troch rokov z dôvodu, že je nevyhnutné vytvoriť motivujúce materiálne podmienky pre bývanie nových pedagogických zamestnancov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
- b) zdravotnícky pracovník vykonávajúci činnosti pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti na území obce Trstené pri Hornáde po dobu najviac troch rokov z dôvodu, že je nevyhnutné vytvoriť motivujúce materiálne podmienky pre bývanie nových zdravotníckych pracovníkov na území obce Trstené pri Hornáde,
- c) fyzická osoba s vekom do 30 rokov majúca trvalý pobyt na území obce Trstené pri Hornáde, ktorá v priebehu ostatných troch rokov uzavrela manželstvo z dôvodu, že je nevyhnutné podporovať zakladanie nových rodín a tým podporovať materiálne podmienky života mladých rodín,

2. Fyzickým osobám uvedeným v ods. 1 môže obec Trstené pri Hornáde prenajať najviac 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo vlastníctve obce Trstené pri Hornáde.

### Čl. 3

#### Zrušovacie a prechodné ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Trstené pri Hornáde č. 5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Trstené pri Hornáde dňa 15. 12. 2016 a ktoré nadobudlo účinnosť dňa 01. 01. 2017.

2. Práva a povinnosti žiadateľov, ktorí pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN podali žiadosť o pridelenie nájomného bytu, o ktorej nebolo rozhodnuté, sa spravujú ustanoveniami tohto VZN a zákona.

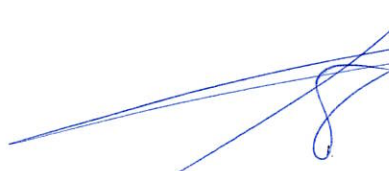
### Čl. 4

#### Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Trstené pri Hornáde dňa 23. 02. 2022.

2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce Trstené pri Hornáde.

V Trstenom pri Hornáde dňa 28. 02. 2022



Mgr. Matej Kočiš  
Starosta obce  
Trstené pri Hornáde

Obec Trstené pri Hornáde  
Obecný úrad  
Osloboditeľov 118  
044 11 Trstené pri Hornáde

**Žiadosť o pridelenie nájomného bytu**

Žiadateľ:

Meno a priezvisko: ..... rodinný stav: .....  
Rodné priezvisko: ..... telefónne číslo: .....  
Dátum narodenia: . . . .....  
Adresa trvalého pobytu: .....  
Adresa prechodného pobytu: .....  
Zamestnávateľ žiadateľa: .....

Menný zoznam všetkých budúcich užívateľov po pridelení bytu:

(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne na účely pridelenia NB)

Meno a priezvisko:      Rodné priezvisko:      Dátum narodenia:      Príbuzenský pomer  
k žiadateľovi

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

(ak nepostačuje, doplňte menný zoznam na osobitnom priloženom papieri!)

**Žiadam o pridelenie:** (podčiarknite požadovaný druh bytu)

- 1 – izbového bytu
- 2 – izbového bytu
- 3 – izbového bytu

**Dôvod žiadosti o pridelenie bytu:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## Čestné vyhlásenie

Čestne vyhlasujem, že údaje v žiadosti som vyplnil/a pravdivo a že žiadateľ, nie je vlastníkom ani podielovým spoluvlastníkom s výškou podielu presahujúcou 1/2 rodinného domu alebo bytu.

Zároveň vyhlasujem, že v súlade so zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, poskytujem všetky osobné údaje uvedené v žiadosti o pridelenie nájomného bytu v obci Trstené pri Hornáde, dobrovoľne a súhlasím s ich spracovaním. Súhlas poskytujem na dobu neurčitú na účely vybavenia žiadosti a uzavretia nájomného pomeru.

Som si vedomý/á všetkých právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu nepravdivosti tohto môjho čestného vyhlásenia.

.....  
Dátum vyplnenia

.....  
Meno a priezvisko

.....  
Podpis žiadateľa

### Posudzovanie žiadostí

1. Žiadatelia sú evidovaní na Obecnom úrade Trstené pri Hornáde a žiadosti budú posudzované postupne ako boli doručené.
2. Komisia vyžiada a overí úplnosť nasledovných údajov predložených žiadateľom:
  - a) meno, priezvisko, prípadne rodné priezvisko žiadateľa a osôb s ním bývajúcich
  - b) dátum a miesto narodenia, trvalé bydlisko, rodinný stav
  - c) čestné prehlásenie o majetkových pomeroch, z ktorých bude zrejmý vlastnícky alebo nájomný vzťah k bytu, bytovému alebo rodinnému domu
  - d) potvrdenie zamestnávateľa o dobe zamestnania, dĺžke uzavretej pracovnej zmluvy a výške priemerného mesačného príjmu za posledný kalendárny rok pred podaním žiadosti, v prípade dôchodcov sa preukáže výška dôchodku dokladom zo Sociálnej poisťovne
  - e) fotokópie rodných listov detí
  - f) žiadateľ o bezbariérový byt predloží doklad o diagnóze a rozsahu zdravotného postihnutia
  - g) Iné doklady preukazujúce oprávnenosť žiadateľa o sociálne bývanie-
3. Komisia ako prvé prerokuje a odporučí obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosti žiadateľov, ktorí splnili kritériá, majú viac ako rok trvalý pobyt na území obce a majú deti do 15 rokov, ktoré navštevujú miestnu materskú školu alebo základnú školu.
4. Po uspokojení žiadateľov podľa odseku 3 komisia prerokuje za predpokladu existencie neobsadených NB žiadosti tých žiadateľov, ktorí splnili kritériá a nemali minimálne jeden rok pred podaním žiadosti alebo v čase podania žiadosti trvalý pobyt v obci Trstené pri Hornáde. Týmto žiadateľom v počte zodpovedajúcom voľným NB odporučí schváliť žiadosti obecným zastupiteľstvom.
5. Žiadateľ, ktorý nepredloží údaje a doklady podľa odseku 2, uvedie nepravdivé údaje alebo údaje sfaľuje, nedostaví sa k podpisu nájomnej zmluvy alebo ju nepodpíše, považuje sa za uspokojeného. Uspokojení žiadatelia sa vyradia z evidencie žiadostí o NB.
6. Ak je voľný NB pre občana s obmedzenou schopnosťou pohybu a obcou nie je evidovaná žiadosť takéhoto občana, bude byt prenajatý žiadateľovi bez zdravotného postihnutia, s jeho súhlasom. Po zaradení žiadosti občana s obmedzenou schopnosťou pohybu do evidencie, bude táto riešená prednostne a súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy na tento byt.
7. Pridelovanie konkrétneho bytu sa bude robiť na základe vlastného výberu uchádzača, ktorému bol nájomný byt schválený obecným zastupiteľstvom, pričom uchádzači budú pozývaní na výber bytu v poradí, v akom predložili svoju žiadosť o NB. Prvé pridelenie NB sa môže vykonať žrebovaním, pričom výmena rovnocenného bytu pred podpisom prvej nájomnej zmluvy sa môže vykonať medzi nájomcami iba so súhlasom starostu obce.
8. Pokiaľ sa uchádzač o NB nedostaví na výber bytu v stanovenom čase, o výbere bytu rozhodne starosta obce.
9. V prípade opakovaného uzavretia zmluvy o nájme bytu s oprávnenou osobou môže byť jej poskytnutý iný byt, aký užívala doteraz, ak to odôvodňujú osobitné okolnosti.