

Zápisnica zo zasadnutia dočasnej komisie na zámenu pozemkov OZ Trstené pri Hornáde dňa 27.06.2023

Prítomní podľa prezenčnej listine

K bodu 1:

- žiadosť o zámenu pozemkov podaná Ing. Bartkom

Prítomní boli oboznámení o zámere p. Ing. Bartka. P. Ing. Ladislav Bartko informoval o splnomocnení, kde zastupuje svojho syna Ladislava.

Ing. Olexová informovala, že už minulé OZ prijalo uznesenie veci zámény pozemkov a to uznesenie č. 20/2022.

Predmetom zámény by boli - parcela registra „C“ č. 818 a novovzniknutá parcela registra „C“ č. 822/4 odčlenená podľa GP č. 72/2022 vyhotoveného f. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa od parcely č. 822/1, ktoré sú vo vlastníctve obce a parcely registra C č. 400/94 a č. 400 /95, 714/1 a podiely v parcelách registra „E“ č. 714/1, 714/5, 717/3, 718/3 a 719/2.

p. Ing. Bartko túto výmenu navrhuje z dôvodu, že je vlastníkom stavby pod ktorou je obecný pozemok, a obec má postavené vodohospodárskej objekty na pozemkoch v ktorých má on, resp. jeho syn podiel.

Po nadobudnutí podielov v týchto parcelách, obec môže pristúpiť k jednaniu s ďalšími podielovými spoluvlastníkmi vo veci zrušenia podielového spoluvlastníctva.

Ing. Olexová uviedla, že aby mohlo dôjsť k zámene je potrebné určiť znaleckým posudkom hodnoty zamieňaných nehnuteľností, nakoľko obec nemôže zameniť svoj majetok tak, aby hodnota majetku nadobudnutého výmenou bola nižšia ako hodnota zamieňaného majetku.

P. Ing. Bartko poznamenal, že sa bude zamieňať 946 m² vo vlastníctve obce za 3571 m², ktoré sú v jeho resp. v synovom vlastníctve.

V uznesení č. 20/2022 je uvedené aj zriadenie ťarchy práva prechodu k vodojemu pre obec cez pozemky vo vlastníctve p. Ing. Bartka resp. jeho syna.

Ing. Olexová uviedla, že nakoľko priebeh cesty v teréne nekorešponduje s priebehom cesty v katastrálnej mape, odporúča to riešiť nie formou ťarchy, ale formou osobného záväzku uvedeného priamo v zámennej zmluve.

Komisia prijala uznesenie:

Dočasná komisia na zámenu pozemkov odporúča OZ uložiť OU zadať vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny zamieňaných pozemkov a to parcely registra „C“ č. 818 a novovzniknutej parcely registra „C“ č. 822/4 podľa GP č. 72/2022 vyhotoveného f. GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa.

- žiadosť o zámenu pozemkov podaná p. Liptákom

Ing. Olexová informovala členov komisie, o ktoré parcely sa jedná – p. Lipták je podielovým vlastníkom parcely registra „E“ č. 782/16 na ktorej je vybudovaný rezervoár vody.

Žiada vymeniť túto parcelu, za časť parcely registra „C“ č. 323/1 (t.j. parcela oproti Bakšajovi).

P. Ruščák informoval, že pozemok oproti Bakšajovi sa v územnom pláne, zmenia na stavebné a obec ich plánuje predať, len ak bude potrebovať peniaze na splatenie nejakého úveru.
p. Seman podotkol, že obec nepotrebuje celú parcelu registra „E“ č. 782/16.
p. Gondol - ak jednému takto vyhovieme, ozvú sa ďalší občania.
Ing. Olexová navrhla vyčíslit' užívanú časť parcely obcou a buď odkúpiť alebo platiť nájom.

Komisia prijala uznesenie :

Dočasná komisia na zámenu pozemkov neodporúča OZ vyjadriť súhlas k zámene pozemkov podľa žiadosti p. Liptáka.

V Trstenom pri Hornáde dňa 27.06.2023 101

Zapísala Ing. Deáková _____

