

Zápisnica zo zasadnutia bytovej komisie pri OZ Trstené pri Hornáde (ďalej komisia) dňa 17.05.2023 o 18:00 hod.

Prítomní

Ladislav Gondol' – predseda komisie

Členovia komisie:

Štefan Bartko

Ing. Zuzana Deáková

Ing. Martina Olexová

Mgr. Katarína Rečová

Program

1. Otvorenie (schválenie programu, určenie zapisovateľa)
2. Kontrola podaných žiadostí o pridelenie nájomného bytu
3. Losovanie zo žiadostí, ktoré spĺňajú kritéria
4. Rôzne
5. Záver

BOD č. 1

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ladislav Gondol', za zapisovateľku bola určená Ing. Martina Olexová.

Predseda komisie navrhol vypustiť bod 3 z programu zasadnutia komisie. O pridelení bytu sa bude losovať na zasadnutí OZ. Členovia komisie s programom zasadnutia súhlasili.

BOD č. 2

Na obecný úrad bolo doručených 6 žiadostí o pridelenie nájomného bytu.

- a) žiadosť Samuela Béreša – žiadosť obsahuje všetky náležitosti, žiadateľ spĺňa podmienky na pridelenie bytu
- b) Anna Cebáková - žiadosť obsahuje všetky náležitosti, žiadateľka spĺňa podmienky na pridelenie bytu
- c) Helena Tomková – v žiadosti chýba pracovná zmluva od 1.1.2022 do 31.10.2022, potvrdenie o príjme obsahuje údaje aj za rok 2023
- d) Jakub Mackanič - v žiadosti nie je doložený doklad o príjme za rok 2022, a taktiež potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom pomere za rok 2022
- e) Viktor Rybnický – v žiadosti je uvedený príjem len za mesiace 9-11 roku 2022, ostatné mesiace chýbajú
- f) Peter Jobbágy – žiadosť je podaná v prospech inej osoby – doložiť splnomocnenie s overeným podpisom + všetky ostatné náležitosti podľa zverejneného oznámenia.

V podmienkach pre pridelenie nájomného bytu nie je uvedené, ako ma postupovať žiadateľ, keď v posudzovanom období nemal uzavretú pracovnú zmluvu, do budúcnosti je potrebné dať žiadateľom možnosť predložiť čestné prehlásenie, že v danom období nepracovali (študenti, dobrovoľne nezamestnaný atď.)

Schválené uznesenie č. 1

hlasovanie za : 5 (Ing. Deáková, Ing. Olexová, , Š. Bartko, L. Gondol', Mgr. Rečová)

proti: 0

zdržal sa: 0

BOD č. 3

Komisia skonštatovala, že je potrebné zaktualizovať VZN 1/2022, ktorým sa ustanovujú podrobnosti poskytovania sociálneho bývania v byte a to napr. z dôvodu uprednostnenia domácich obyvateľov a určiť dĺžku nájomnej zmluvy na dlhšie obdobie.

Komisii bola doručená žiadosť p. Juraja Kaduka, ktorý žiada o súhlas s presunutím altánku umiestneného pri futbalovom ihrisku k bytovke – dopravu, opravu si zabezpečia sami.

Mgr. Rečová navrhla, že je možnosť preložiť altánok, ktorý je na konci dediny pri hranici s Maďarskom, je bližšie - p. Gondol' uviedol, že je potrebné pozrieť v akom je stave.

Je naklonený – z bezpečnostných dôvodov je potrebné ho bezodkladne zabezpečiť - aby sa zabránilo vstupu do neho.

p. Juraj Kaduk - pri bytovke majú zbytočne veľa kontajnerov na plasty, chýba im kontajner na papier a komunálny odpad.

Byt v kasárni - členovia komisie sa zhodli, že je potrebné zistiť v akom je stave. Ing. Olexová podotkla, že v rozpočte na rok 2023 nie sú vyčlenené žiadne finančné prostriedky na jeho rekonštrukciu, p. Gondol' uviedol, že finančné prostriedky, ktoré získala obec za odpredaj pozemku na Hornádskej ulici mali byť investované do tohto bytu. Mgr. Rečová - je to pravda, ale problém bol v tom, že sa poslanci v minulom volebnom období nevedeli dohodnúť nad spôsobom rekonštrukcie, časť poslancov ho chcela rozdeliť na dve bytové jednotky, časť bola proti takémuto návrhu.

Ing. Deáková - je potrebné túto situáciu riešiť, byt je nevyužitý už roky tým, že sa v ňom nevykuruje dochádza k škodám v susedných bytoch. Navrhuje, pouvažovať, nad riešením, dať byt do prenájmu s tým, že nájomca uskutoční rekonštrukciu a náklady a ňu sa mu odrátajú z nájomného – tento návrh bude predložený na OZ.

Schválené uznesenie č. 2/2023

hlasovanie za : 5 (Ing. Deáková, Ing. Olexová, , Š. Bartko, L. Gondol', Mgr. Rečová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť

Zapísala v Trstenom pri Hornáde, dňa 17.5.2023 Ing. Martina Olexová

Ladislav Gondol'
predseda komisie