

Obecné zastupiteľstvo v Trstenom pri Hornáde na základe § 9 ods. 1 Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí vydáva tieto

## Zásady hospodárenia

s majetkom obce Trstené pri Hornáde

### čl.1

#### Úvodné ustanovenia

/1/

Obec Trstené pri Hornáde je samostatný správny územný celok. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.

/2/

Zásady upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, nadobúdanie a prevody vlastníctva obce, prenechanie majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, správu majetku obce, ďalej hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, s finančnými prostriedkami obce ako aj aukčný predaj vecí.

### čl.2

#### Majetok obce

/1/

Majetok obce sú hnuteľné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a záväzky obce.

/2/

Majetok obce sú veci, ktoré prešli do majetku obce v súlade s ustanovením § 2 a § 4, zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov.

/3/

S majetkom obce sú oprávnení nakladať:

- obecné zastupiteľstvo
- starosta obce

čl. 3

/1/

Majetok obce sa má zveľaďovať a uhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmienšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné.

/2/

Majetok obce možno použiť najmä:

- pre verejné účely
- na podnikateľskú činnosť
- na výkon samosprávy obce.

/3/

Majetok obce, ktorý slúži pre verejné účely, je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať. Za jeho používanie možno vyberať miestne poplatky a vereiné dávky, ak to pripúšťa osobitný predpis.

/4/

Majetok obce určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre podniky obce alebo inú formu podnikateľskej činnosti.

/5/

Majetok obce určený na výkon samosprávy možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb obce a na činnosť orgánov obce.

/6/

Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Obec je povinná vykonávať správu a údržbu majetku obce. Na jeho údržbu, zveľaďovanie a rozmnogožovanie možno zorganizovať verejnú zbierku, povoliť lotériu, alebo iní podobnú hru.

čl. 4

#### Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

/1/

Obec môže nadobúdať majetok - hmotelnyj aj nehmotelnyj - od právnických aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezodplatne. Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investičnou činnosťou.

/2/

Nadobúdanie vlastníctva nehmotelného majetku podlieha vždy schváleniu obecnym zastupiteľstvom

/3/

Obec môže nadobudnúť veci aj bezplatne - prijať dar.

/4/

Obec môže nadobudnúť majetok aj krátkodobými alebo dlhodobými vkladmi do peňažných ústatov.

/5/

Obec nadobúda majetok aj investičnou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:

- stavbou objektou a budov,
- v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov,
- s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

### č1.5

#### Prevody vlastníctva majetku

/1/

Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva. Ak sa prevádzza spoluľastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluľastníkom. Obec má právo vybrať si spoluľastníka, ktorému odpredá svoj podiel.

/2/

O zmluvných prevodoch hnutelného majetku obce rozhoduje:

- obecné zastupiteľstvo - ak ide o hodnotu presahujúcu 20.000,-Sk
- starosta obce - ak ide o hodnotu do 20.000,-Sk.

/3/

Zmluvy o prevode majetku podpisuje starosta. Táto právomoc je nezastupiteľná.

### č1.6

#### Prenechávanie majetku obce do užívania

/1/

Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh /neupotrebiteľný a prebytočný majetok/ prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej osobe a to zásadne odplatne. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- presnú špecifikáciu majetku obce,
- spôsob užívania,
- čas užívania,
- výšku odplaty za užívanie,
- podmienky užívania, včítane podmienok odstúpenia od zmluvy.

/2/

Prenechať majetok obce na dočasné užívanie je možné len v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.

/3/

Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu.

čl.7

Správa majetku obce

/1/

Obec môže zveriť svoj majetok do správy podnikom a organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila a to zmluvne.

/2/

Subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými predpismi. Nesmú ho scudzovať.

/3/

Subjekty, ktorým bol zverený majetok, sú povinné hospodáriť s ním v prospech obce, jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

/4/

Všetky spory, ktoré vzniknú pri správe majetku obce rieši obecné zastupiteľstvo na návrh starostu.

čl.8

Majetkové práva

/1/

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- prijatie a poskytnutie úveru alebo pôžičky,
- prevzatie dluhu,
- vzájomné započítanie pohľadávok,
- dohodu o splátkach, ak je lehota splatnosti dlhšia ako 2 roky.

/2/

Zo závažných dôvodov je možné na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dluhu za predpokladu, že dlžník svoj dlh písomne uznal čo do základu a výšky.

čl.9

Nakladanie s finančnými prostriedkami

/1/

Obec si zriaďuje účty v peňažných ústavoch.

/2/

Pokladničná hotovosť obecného úradu nesmie presahovať sumu 50.000,-Sk

čl.10

### Spoločné ustanovenia

/1/

Majetok je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Orgány obce spravujúce majetok obce sú povinné najmä:

- zisťovať a zaevidovať majetok obce,
- udržiavať a užívať majetok obce,
- chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- viesť majetok obce v predpísanej evidencii,
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.

/2/

Všetky úkony orgánov obce pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.

/3/

Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.

čl.11

### Záverečné ustanovenia

/1/

Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/2/

Na týchto "Zásadách hospodárenia s majetkom obce" sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Trstenom pri Hornáde dňa 16.apríla 1999.

/3/

Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 1.mája 1999.

V Trstenom pri Hornáde  
dňa 16.4.1999

Ing. Ladislav Nyulászi  
starosta obce



