

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Článok I

Zmluvné strany

1. Budúci povinný

z vecného bremena: Deáková Agáta r. Karajošová

narodený:

r. č.:

bytom:

ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“

2. Budúci oprávnený

z vecného bremena: Obec Trstené pri Hornáde

Sídlo: Osloboditeľov 118, 044 11

IČO: 00324817

Zastúpená Mgr. Matejom Kočišom – starostom obce

ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

(Obec Trstené pri Hornáde a Agáta Deáková, ako zmluvné strany) za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je :

vlastníkom parcely č. 1408/31, C, druh pozemku: orná pôda, o výmere 630 m² v katastrálnom území Trstené pri Hornáde. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 1056.

Budúci povinný z vecného bremena je :

zároveň spoluvlastníkom parcely č. 1408/51, C, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2024 m², v katastrálnom území Trstené pri Hornáde, v spoluvlastníckom pomere 228/2024, na liste vlastníctva č. 1803.

(ďalej len „pozemok“ alebo „nehnuteľnosť“)

Budúci oprávnený z vecného bremena, plánuje v budúcnosti rozšírenie obecného vodovodu, ktorým bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena.

Článok I.

Predmet zmluvy 1.

Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve s nasledovným obsahom:

- a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného, k pozemku uvedenému v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,
- b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu rozšírenia obecného vodovodu na pozemku a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu,
- c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,
- d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú,
- e) vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.

Článok II.

Ďalšie dojednania 1.

1. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúca zmluva bude uzavretá v lehote 3 mesiacov od zrealizovania rozšírenia obecného vodovodu podľa TD "IBV-11xRodinný dom, SO16 Vodovod, po geodetickom zameraní skutkového stavu. Predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia budúcej zmluvy bez objektívnych závažných dôvodov.
3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou rozšírenia vodovodu podľa predmetnej TD a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti. Táto zmluva sa považuje za iné právo k nehnuteľnosti pre účely územného /stavebného/ kolaudačného konania.
4. Návrh riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený do 1 mesiaca od zrealizovania rozšírenia vodovodu a jeho geodetického zamerania. Zmluvné strany uzavru zmluvu do 30 dní po obojstrannom schválení návrhu tak, aby bola dodržaná lehota podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
5. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci povinný.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Budúci oprávnený:

Budúci povinný:

V Trstenom pri Hornáde,
dňa 22. NOV. 2019

V Trstenom pri Hornáde,
dňa 21. 10. 2019

Mgr. Matej Kočiš

Agáta Deáková

starosta obce Trstené pri Hornáde

