



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

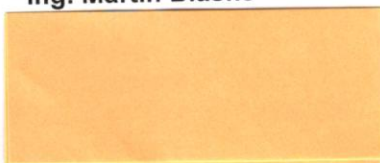
1. Predávajúci:

- 1.1. Názov: **Obec Trstené pri Hornáde**
So sídlom : Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde
Zastúpený : Mgr. Matej Kočiš – starosta obce
IČO: 00324817
DIČ: 2021245083
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Č.úctu: SK38 5600 0000 0004 5492 3002
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

- 2.1. Meno a priezvisko: **Ing. Martin Blaško**

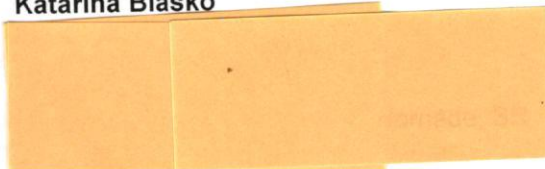
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „kupujúci 1“)



- 2.2. Meno a priezvisko:

Katarína Blaško

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „kupujúci 2“)



(ďalej spolu len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trstené pri Hornáde zapísaného na liste vlastníctva č. 661 ako parcela KN-C č. 542/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m².
2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva kupujúcim pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich a kupujúci tento pozemok týmto nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na celkovej kúpnej cene za celý prevádzaný pozemok podľa bodu 1 článku II tejto zmluvy vo výške 15.600 EUR (slovom: pätnásťtisícšesť eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 1.1. článku I tejto zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostanú do omeškania s úhradou kúpnej ceny podľa tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV

Technický a právny stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúcich so stavom predmetu kúpy špecifikovaného v článku II tejto zmluvy. Súčasne prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, žiadne iné podližnosti alebo právne povinnosti, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí,

- že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo, resp. predkupné právo nebolo uplatnené alebo iné právo obmedzujúce kupujúcich v jeho nadobudnutí do bezpodielového spoluvlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiaden súdny spor.
2. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav predmetu kúpy špecifikovaného v článku II tejto zmluvy a tento nadobúdajú v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

Čl. V **Prevod vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo na základe tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich je oprávnený podať predávajúci, a to najskôr nasledujúci deň po zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad podľa tejto zmluvy, najneskôr do 15 dní od ich úhrady. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich uhradia kupujúci spolu s úhradou kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy. Náklady za právne služby spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša predávajúci.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Uzavretie tejto zmluvy je výsledkom obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Trstené pri Hornáde uznesením č. 29/2019 zo dňa 05. 09. 2019.
3. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, jeden rovnopis dostane každý kupujúci a jeden predávajúci.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Trstenom pri Hornáde dňa 24. 10. 2019

Za predávajúceho:

Mgr. Matej Kočíš
Starosta obce



Za kupujúceho:

Ing. Martin Blaško

Katarína Blaško