

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ :</b> | <b>OBEC TRSTENÉ PRI HORNÁDE</b>               |
| So sídlom:            | Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde |
| IČO:                  | 000324817                                     |
| Zastúpené:            | Mgr. Matej Kočiš, starosta obce               |
| Bankové spojenie:     | Prima banka, a. s.                            |
| Číslo účtu :          | SK38 5600 0000 0004 5492 3002                 |
| Číslo telefónu :      | 0903 910 141                                  |

|                 |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| <b>Nájomca:</b> | <b>PRIATELIA TRSTENSKEJ PRÍRODY, o z</b>        |
| Sídlo:          | Osloboditeľov 28/22, 044 11 Trstené pri Hornáde |
| Zastúpené:      | Rastislav Šelepský                              |
| IČO :           | 42105013                                        |

(ďalej len „nájomca“)

Obecné zastupiteľstvo obce Trstené pri Hornáde svojim uznesením č. 26/2020 schválilo prenájom nebytových priestorov a uzavretie nájomnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu umožnenia spoločenského vyžitia mladých ľudí v obci o.z. Priatelia trstenskej prírody.

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu nehnuteľností - priestorov spoločenskej miestnosti na futbalovom ihrisku v objekte šatní, parcela KN C č. 400/8 na LV č. 661 obce Trstené pri Hornáde.
- 1.2 Predmetom prenájmu je nebytový priestor – spoločenská miestnosť na futbalovom ihrisku v objekte šatní v obci Trstené pri Hornáde
- 1.3 Prenajímateľ dáva priestory vo vlastníctve Obce Trstené pri Hornáde špecifikované v Článku I. do užívania nájomcovi a nájomca ich preberá do užívania.

**Článok II.**  
**Účel a doba nájmu**

- 2.1 Nájomca preberá predmet zmluvy do nájmu za účelom jeho využitia ako objektu za účelom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu umožnenia spoločenského vyžitia mladých ľudí v obci na dobu jedného roka od podpisu tejto zmluvy oboma stranami.

### **Článok III.**

#### **Nájomné**

- 3.1 Nájomné bolo stanovené uznesením Obecného zastupiteľstva vo výške 1,00 €/ročne, slovom: Jedno euro ročne, v tom sú zahrnuté náklady spojené s užívaním priestorov a zariadenia, poplatky za odber elektriny, vody, odvoz TKO a čistenie žumpy.
- 3.2 Nájomné nájomca uhradí prenajímateľovi jednorazovo do 15 dní od podpisu tejto zmluvy oboma stranami.

### **Článok IV.**

#### **Povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.
- 4.2 Nájomca je povinný financovať a organizovať prevádzku prenajatých priestorov na vlastné náklady.
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 4.4 Nájomca je povinný vytvoriť podmienky, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa.
- 4.5 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel užívania, ktorý je zhodný s činnosťou uvedenou v zakladacej listine nájomcu..
- 4.6 Prenajímateľ je povinný poistiť predmet nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu. Zároveň zodpovedá a znáša škodu za vzniknuté havárie a poistné udalosti, ktoré vzniknú na predmete nájmu.
- 4.7 Nájomca môže na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu a opravy len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok v Predmete nájmu.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy môžu len na základe súhlasu prenajímateľa.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní prenajímateľovi, v prípade potreby Obce, nájomné priestory použiť.

### **Článok V.**

#### **Skončenie nájmu**

- 5.1 Nájom je dojednaný na dobu určitú.
- 5.2 Zmluvný vzťah možno ukončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou v zmysle § 9 zákona 116/1990 Zb.

- c) odstúpením od zmluvy v zmysle § 679 zákona č. 40/1964 Zb., účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení odstúpenia druhej zmluvne strane.

5.3 Výpoveď musí mať písomnú podobu a výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede.

5.4 Prenajímateľ má právo ukončiť nájomnú zmluvu v prípade ak:

- a) priestory, ktoré sú predmetom zmluvy nebudú používané na účel, na ktoré sú určené v zmluve,
- b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok, požívajú alkoholické nápoje alebo iné návykové látky.

5.4 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho prenájomcovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu ku dňu určenému v písomnej dohode o skončení nájmu. Ak sa nájom končí uplynutím výpovednej doby, je nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho prenájomcovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu v posledný deň výpovednej doby.

5.5 Ak nájomca neodovzdá prenájomcovi predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu má prenájomca právo požadovať od nájomcu, aby nájomca uviedol predmet nájmu do takéhoto stavu.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zz. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zz. v znení neskorších predpisov.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnu dohodou.

6.4 Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

6.5 Zmluva bola vypracovaná v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva prevezme prenájomca a dva nájomca.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

6.7 Zmluvne strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

V Trstenom pri Hornáde, dňa: 16. 06. 2020

Za prenajímateľa:



Mgr. Matej Kočiš  
starostka obce

Za nájomcu:

**Priatel'ia trstenskej prírody**  
občianske združenie  
Osloboditeľov 22, 04411 Trstené pri Hornáde  
IČO: 42105013, DIČ: 2022755160  
číslo 1

Rastislav Šelep'ský  
štatutár

**Prílohy:**

- č. 1. Uznesenie Obecného zastupiteľ'stva obce Trstené pri Hornáde
- č. 2. List vlastníctva
- č. 3. Preberací protokol