

Zápisnica

zo zasadnutia OZ v Trstenom pri Hornáde

konaného dňa 22. 06. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania OZ
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Určenie podmienok výkonu funkcie hl. kontrolóra obce a ustanovenie spôsobu vykonania voľby hlavného kontrolóra
6. Prenájom nehnuteľného majetku obce hodný osobitného zreteľa
7. Návrh rokovacieho poriadku OZ
8. Záverečný účet obce
9. Rôzne
10. Záver

K bodu č. 1/

Pán starosta privítal prítomných a otvoril zasadnutie.

K bodu č. 2/

Za zapisovateľku bola určená p. Martina Semanová

K bodu č. 3/

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia OZ a vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k predloženému programu, prípadne predložili návrhy na zmenu alebo doplnenie programu.

✚ p. Lukáč požiadal doplniť program o oznámenie o usporiadaní športového podujatia

✚ p. Šelepý požiadal doplniť program o informácie, ktoré súvisia s odstránením čiernej skládky

Tieto informácie budú poslanci prezentovať v rámci bodu 9. Rôzne.

Poslanci OZ schválili program rokovania OZ podľa predloženého návrhu.

Prijaté uznesenie č. 44/2015

K bodu č. 4/

Uznesenie č. 41/2015

- Starosta obce privítal na zasadnutí OZ starostu obce Ždaňa, p. Kokardu, a požiadal ho o podanie informácií ohľadom výstavby obecnej bytovky
- P. Kokarda - obec Ždaňa stavala jednu bytovku ako stavebník, na financovanie výstavby čerpala úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 80% obstarávacej ceny (OC) a získala nenávratnú dotáciu z Ministerstva výstavby vo výške 20% OC, bola vyhlásená verejná súťaž, ktorú vyhrala firma s najlepšou ponukou a tá zabezpečovala výstavbu celej bytovky vrátane technickej vybavenosti. Kontrola výstavby a dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok bola zabezpečená nielen zo strany obce – stavebný dozor, ale aj zo strany štátu – dohľad vykonával Krajský stavebný úrad, až po vykonaných kontrolách sa uvoľnili finančné prostriedky na zaplatenie faktúr. Štát poskytuje možnosť čerpať dotáciu aj na technickú vybavenosť. Výnos Ministerstva výstavby upravuje podmienky, ktoré musia byť splnené pri výstavbe bytovky (rozloha bytov, max.cena za m²) ako aj podmienky pridelovania bytov obyvateľom. Obec prideluje byty na základe schváleného VZN obce, v ktorom sú presnejšie definované podmienky, za akých môže byť byt pridelený (napr. výška príjmu). Nájomná zmluva sa podpisuje len na 3 roky. Po troch rokoch dochádza k prehodnoteniu podmienok a pokiaľ sú splnené podmienky, môže sa predĺžiť. Ak by nájomník prestal spĺňať podmienky a v poradovníku je záujemca, ktorý tieto podmienky spĺňa, byt bude pridelený tomuto záujemcovi a s nájomníkom sa nájomná zmluva už nepredĺži, musí sa z bytu vysťahovať. Mesačné nájomné sa pohybuje od 220€ do 300 € v závislosti či ide o 2-izbový alebo 3-izbový byt. Keďže úver zo ŠFRB je potrebné začať splácať už pred dokončením bytovky, bol zriadený garančný fond, do ktorého zaplatili nájomníci nájomné dopredu, a z toho sa platili splátky úveru, aby to nezaťažovala rozpočet obce. Ak by vznikol problém, že ŠFRB úver neposkytne, je tu možnosť dohodnúť sa s firmou, ktorá zabezpečuje výstavbu bytovky, že byty sa odpredajú komerčne. Výstavbu druhej bytovky už obec Ždaňa zabezpečuje developersky, čo je pre obec výhodnejšie. Firma sa postará nielen o výstavbu bytovky, ale aj o zariadenie bytu (sporák, kuchynská linka, podlahy) podľa dohody s obcou.
- Starosta obce informoval poslancov, že na najbližšie zastupiteľstvo pozveme zástupcu developerskej firmy

Uznesenie č. 40/2015

- Starosta obce informoval poslancov ako prebieha realizácia zámennej zmluvy so spoločnosťou AGRO OR o zámene pozemkov pod úpravňou vody. Firma AGRO OR má však pravdepodobne problémy, podklady sú pripravené, ale čaká sa na odpoveď zo strany AGRO OR.

Uznesenie č. 43/2015

- p. Letko súhlasí s podmienkami odpredaja par. č. 809/1, preto je potrebné spracovať geometrický plán a znalecký posudok a vyhlásiť verejnú súťaž

Uznesenie č. 27/2015

- pre vybudovanie prístupovej cesty k parcelám pri futbalovom ihrisku je potrebný súhlas správcu vodného toku. Podľa vyjadrenia stavebného úradu, na uvedených parcelách nie je

možná výstavba bytového domu, ale výstavba rodinného domu na parcelách sa bude posudzovať stavebným úradom samostatne.

Uznesenie č. 19/2015

- starosta obce informoval poslancov o prípravách osláv 800-tého výročia prvej písomnej zmienky o obci. Na zasadnutí kultúrnej komisie bol dohodnutý program, zakúpili sa nové stoly s lavičkami do stanu, opravil sa starý stan, obidve stany budú postavené na futbalovom ihrisku. Program a moderovanie má na starosti p. Ruščáková, p. Ruščák zabezpečil osvetlenie a ozvučenie. Po rozhovore s doc. Bartkom, knihu o obci nestihne pripraviť do termínu osláv.
- p. Šelepský navrhol vyžiadať podklady od doc. Bartka a dať knihu urobiť niekomu inému
- poslanci sa dohodli, že sa tým budú zaoberať po oslavách 800-tého výročia, v auguste

K bodu č. 5/

Starosta obce informoval poslancov, že sa končí funkčné obdobie hlavného kontrolóra obce a je potrebné odsúhlasiť dĺžku pracovného času hl. kontrolóra, termín voľby hl. kontrolóra ako aj určiť podmienky pre uchádzačov o funkciu hlavného kontrolóra obce

Prijaté uznesenie č. 45/2015

- bola vytvorená komisia na otváranie obálok, termín konania volieb bol určený na deň 03. august 2015

Prijaté uznesenie č. 46/2015

K bodu č. 6/

- starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie svojho návrhu na výšku nájomného za prenájom priestorov ZŠ pre umeleckú školu. Podrobnejšie podmienky prenájmu priestorov sa dohodnú v nájomnej zmluve, ktorá bude uzatvorená len na 1 rok a po roku sa dané podmienky prehodnotia
- Ing. Dojčák navrhuje symbolickú sumu nie však paušálne – za mesiac, ale na hodinu
- p. Šelepský sa informoval aká je výška nájmu v okolitých obciach a koľko platia rodičia za hodinu výučby
- p. Rybárová poznamenala, že ak je to zárobková činnosť, malo by sa to brať do úvahy pri výške nájomného
- p. Karalyosová navrhla dať ponuku v určitej výške, a ak ju druhá strana nebude akceptovať, tak cenu znížiť
- p. Ruščák navrhuje 1 € mesačne

Prijaté uznesenie č. 47/2015

Prijaté uznesenie č. 48/2015

K bodu č.7/

- p. Šelepý poznámenal, že všade, v okolitých obciach, majú overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ a že OZ rokovovalo a rokuje v rozpore s rokovacím poriadkom, ktorý je platný, kým sa neschváli nový rokovací poriadok. Navrhol, aby sa zo zasadnutí OZ robil audiozáznam a navrhol, aby na každom zasadnutí OZ bol k dispozícii dataprojektor a notebook s pripojením na internet

Prijaté uznesenie č. 49/2015

- starosta obce navrhol upraviť Rokovací poriadok v § 13 ods. 1 nasledovne:
✓ vypustiť z textu „...určení overovateľa“.

Prijaté uznesenie č. 50/2015

- poslanci schválili Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Trstené pri Hornáde s navrhnutými zmenami Ing. Nyulasziho

Prijaté uznesenie č. 51/2015

- p. Lukáč navrhol, aby sa poslanec vyjadril, ak chce, aby jeho výrok bol zaznamenaný v zápisnici a zapisovateľka ho uvedie v zápisnici zo zasadnutia OZ
- Ing. Dojčák sa informoval aký je postup, ak sa schváli VZN obce s chybami

K bodu č. 8/

Starosta obce prečítal poslancom stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2014 a správu nezávislého audítora. V stručnosti informoval o možnosti použitia finančných prostriedkov rezervného fondu hlavne na opravu miestnych komunikácií v obci.

Prijaté uznesenie č. 52/2015

K bodu č. 9/

- Podnet p. Mackaničovej, z ulice Osloboditeľov, v ktorom žiada o vybudovanie odvodňovacieho žľabu popri ceste, pretože jej pri daždi steká voda z cesty do dvora. Ide však o hlavnú cestu, ktorá je v správe KSK a bola vybudovaná z európskych fondov a preto nie je možný zásah do tejto cesty. Bude sa hľadať vhodné technické riešenie, aby sa podnetu vyhovel.
- P. Lukáč oboznámil poslancov o usporiadaní športového podujatia „Futbalový turnaj TpH Cup“, ktoré sa bude konať dňa 18. Júla 2015 na multifunkčnom ihrisku v areáli ZŠ v čase od 08.00 do 03.00 hod. Podujatie usporadúva Telovýchovná jednota Družstevník Trstené pri Hornáde

Prijaté uznesenie č. 53/2015

- Žiadosť p. Vlasatej o finančnú pomoc pre jej mamu, ktorá je umiestnená v sociálnom zariadení. Tejto žiadosti na nedá vyhovieť, pretože obec nemá zákonnú možnosť poskytovať dotácie pre fyzickú osobu. P. Karalyosová odporučila, aby skúsili umiestniť p. Vlasatú v inom, lacnejšom, sociálnom zariadení.
- Starosta obce prečítal reklamáciu p. Karalyosa k vyúčtovaniu spotreby vody z obecného vodovodu. Prečítal aj stanovisko obce k reklamáci. Starosta obce poprosil poslancov, aby sa k danej reklamáci vyjadrili
 - p. Šelepský navrhol, aby sa k tomu vyjadril právnik
 - Ing. Dojčák sa vyjadril, že ak je preukázané, že chyba bola na ich strane navrhuje dohodnúť si splátkový kalendár
 - p. Bramuka, p. Lukáč, p. Gondoš a p. Ruščák navrhujú dohodnúť sa na určitom kompromise, keďže je ťažké preveriť, kde a kedy sa stala chyba
 - Ing. Nyulaszi navrhol vyhlásiť oznam pre občanov, aby si pravidelne kontrolovali vodomerné šachty a aby sa prijala interná smernica, ktorá by upravovala postup pri výmene vodomero
- Na obecný úrad prišiel e-mail s ponukou na sponzorské pre športovcov – starosta obce informoval p. Lukáča
- V nedeľu, v kostole sv. Anny, vystúpi akordeónový orchester Toccata, obec prispeje k usporiadaniu tohto podujatia finančnými prostriedkami
- Oznam pre umelecké súbory z obce, ak by mali záujem vystúpiť dňa 19. Júla 2015 pri príležitosti 745. Výročia prvej písomnej zmienky o obci Nižná Myšľa, aby kontaktovali Ing. Mirslava Sisáka
- Ing. Očkajáková sa informovala, prečo nebola do programu zasadnutia zaradená jej požiadavka na udelenie čestného občianstva obce pre p. Kováča. P. Kováč je držiteľom viacerých vyznamenaní a ocenení, je to rodák z Trsteného a aj napriek tomu, že je maďarskej národnosti, hlási sa k obci Trstené pri Hornáde. Starosta obce vysvetlil, že k udeľovaniu čestného občianstva obce, je potrebné prijať VZN, ktoré sa pripravuje
- Poslancom bol predložený návrh pozvánky od p. Lukáča k 800. výročiu prvej písomnej zmienky o obci
- Obec sa zaujíma o odkúpenie el. stĺpov od VSE, ak bude ponúknutá výhodná cena
- Pozvánka na regionálne slávnosti, ktoré sa uskutočnia v dňoch 27. – 28. Júna 2015
- Ponuka Senianskeho okrášlovacieho spolku, ktorý sa zaoberá zbieraním starých predmetov, že urobia výstavu týchto predmetov na podujatí osláv pri príležitosti 800. výročia prvej písomnej zmienky o obci
- Krajská rozvojová agentúra poslala ponuku na spracovanie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR), cena za spracovanie je cca 1 000 €. Bude potrebná aj spolupráca poslancov pri vyplňaní, zbieraní a vyhodnocovaní dotazníkov, ktoré sú podkladom pre zostavenie PHSR
- Informácia o ponuke na nákup nákladného auta do 3,5 tony, poslanci by mali zvážiť kúpu takéhoto auta, pretože obecná multicara je na vyradenie
- P. Šelepský informoval poslancov o riešení problému s čiernou skládkou pri poľnom hnojisku, na ceste do Skároša. Obyvatel' obce Čaña, tam vyviezol odpad. Aj napriek zisteniu totožnosti,

intervencii policajtov a jeho priznaniu, že odpad je jeho, ale on ho tam nevyviezol, čierna skládka stále nebola odstránená. p. Šelepový požiadal starostu obce, aby začal konanie voči tejto osobe a bola jej udelená pokuta v rámci zákona.

- P. Rečová dala návrh na zhotovenie pamätnej tabule na hrobe padlých vojakov na cintoríne
- P. Šelepový navrhol, aby starosta obce pripravil pre poslancov materiály k Domu smútku – statické posudky, výšku finančných prostriedkov, ktoré už boli investované, za posledné roky, do opravy Domu smútku a tiež podklady pre skolaudovanie vodovodu, harmonogram a rozpis prác súvisiacich s kolaudáciou vodovodu, aby poslanci OZ mali prehľad a vedeli sa k daným témam a problémom vyjadriť. Informoval sa tiež o možnosti odstrániť suché tuje z detského ihriska a vysadiť tam nové.
- Ing. Balaščík navrhol natrieť a opraviť polámané dosky na lávke cez rieku Hornád, pokiaľ je to možné



Starosta obce

Čas zasadnutia: 18.00 hod – 22.00 hod

Prezenčná listina

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

v Trstenom pri Hornáde

konaného dňa 22. 06. 2015

Meno a priezvisko

František Bartko

Vladimír Balaščík, Ing

Imrich Bramuka

Vladimír Dojčák, Ing.

Ladislav Gondol'

František Hančár

Rastislav Lipták

Radoslav Lukáč

Cyril Ruščák

Rastislav Šelepský

Ladislav Nyulaszi, Ing.

Podpis


.....

.....

.....

.....

.....
OSPRAVEDLIVENÍ
.....

.....

.....

.....

.....

10 11

Ostatní přítomní

Meno a priezvisko

Anna Rybáková
.....
Agata Ječková
.....
Alžbeta Očkajáková
.....
Alžbeta Rečová
.....

Podpis


.....

.....

.....

.....