

Zápisnica

zo zasadnutia OZ v Trstenom pri Hornáde

konaného dňa 10. 01. 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: L. Gondoš, R. Lipták

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. 11 b j. – informácia k výstavbe, schválenie uznesenia k žiadostiam
5. Rôzne
6. Záver

K bodu č. 1

P. starosta otvoril zasadnutie OZ a privítal prítomných poslancov a zástupcov z firmy **Doming s.r.o.**, p. Ing. Šatánka a p. Ing. Peterca. Nakoľko to bolo prvé zasadnutie v roku 2017 p. starosta poprial prítomným všetko dobré do Nového roku.

K bodu č. 2

Za zapisovateľku bola určená p. Ingrid Ruščáková

K bodu č. 3

P. starosta prečítal program zasadnutia. Nebol navrhnutý žiadny doplňujúci bod, p. starosta dal hlasovať za navrhnutý program zasadnutia.

Za: R. Šelepský, R. Lukáč, Ing. V. Dojčák, F. Hančár, I. Bramuka, C. Ruščák,
Ing. V. Balaščák,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 4

P. starosta dal slovo p. zástupcom z firmy DOMING s.r.o., ktorá bude realizovať výstavbu 11 b. j. nájomné byty blok A + technická vybavenosť v obci Trstené pri Hornáde. Boli podané informácie ohľadom rozmerov bytov, technickej vybavenosti, výšky nájomného a financovanie výstavby. Financovanie tejto bytovky bude pozostávať z 2 zdrojov a to 65% dotácia zo ŠFRB, kde je potrebné podať Žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. v znení zákona č. 276/2015 z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania, súčasťou tejto žiadosti sú prílohy č. 1 – Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a príloha č. 2 žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti a 35% tvorí dotácia z MDVaRR SR. Ďalej informovali poslancov ohľadom komunikácie pri bytovke, parkovanie áut, spevnené plochy na kontajnery a prístup pre peších. Boli premietnuté ukážky bytov, ktoré firma postavila v iných obciach.

P. poslanci mali možnosť bližšie sa poinformovať ohľadom výstavby. P. Ing. V. Balaščík sa informoval, ohľadom vybudovania väčších balkónov, p. Ing. Peterec odpovedal, že nie je možné vybudovať väčšie balkóny pretože by sa prekročila priemerná rozloha bytu, ktorá musí byť dodržaná a nesmie sa prekročiť rozloha 56 m² – určená rozloha štandardného bytu.

P. R. Lukáč sa informoval ohľadom splátky úveru, p. Šatánek odpovedal, že obec bude platiť cca 1 200 € mesačne, je to súhrn platieb nájomného, ktoré budú platiť nájomníci. P. Ing. V. Dojčák sa informoval ohľadom platenia faktúr, bolo mu povedané, že každú faktúru prídu skontrolovať z Okresného úradu, ktorí na základe vykonaných prác skontrolujú faktúru a urobia fotodokumentáciu z vykonaných prác.

P. starosta informoval poslancov, že obec musela dať do zábezpeky majetok obce a to budovy: KD, OcÚ a budovu TJ, tieto budovy budú v zábezpeke pokiaľ sa nezačne s výstavbou bytovky.

P. R. Šelepský sa informoval ohľadom typu žumpy. P. Ing. Peterec informoval, že plánované bolo vybudovanie ČOV, ale Vodohospodársky podnik zamietol vybudovanie ČOV a tak bytovka bude mať vybudovanú prefabrikovanú žumpu.

Zo strany poslancov neboli už žiadne otázky, p. starosta dal hlasovať za návrh uznesenia, ktoré poslanci dostali v e-mailovej pošte.

Prijaté uznesenie č. 1/17

K bodu 5

P. starosta informoval poslancov ohľadom Rozhodnutia o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ“, toto Rozhodnutie obec dostala dňa 29. 12. 2016, je možnosť do 10 dní podať odvolanie. P. starosta ďalej informoval, že je možnosť podať projekt cez envirofond – termín do 15. 3. 2017, p. starosta požiadal poslancov aby sa k tomu vyjadrili, či obec podá odvolanie a bude pokračovať v spracovaní žiadosti a projektovej dokumentácie projektu zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ alebo sa podá nová žiadosť cez envirofond, kde nie sú také prísne kritéria na schvaľovanie žiadosti. P. R. Šelepský navrhol podať odvolanie a pokračovať v spracovaní projektu a projektovej dokumentácie na zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ.

P. starosta informoval poslancov, že obec podala žiadosť na MDVaRR o poskytnutie dotácie – zmena Územného plánu, žiadosť bola odoslaná dňa 05. 01. 2017. Ďalej informoval, že bude vytvorený zvlášť účet, kde podnikatelia, ktorí požiadali o zmenu ÚP vložia fin. prostriedky vo výške 3 000 € (V. Baltés, R. Lipták, L. Bartko) + OcÚ, spolu 12 000 €.

Ďalšou informáciou v bode rôzne bola kontrola z Inšpektorátu práce, ktorá u vytipovaných zamestnancov kontrolovala bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, pracovnoprávne vzťahy a nelegálne zamestnávanie. P. starosta požiadal p. F. Hančára aby prečítal Záznam z kontroly-neboli zistené žiadne nedostatky. P. starosta ešte podotkol, že kontrola bola vykonaná na základe podnetu.

P. starosta informoval ohľadom záväzného stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, kde obec požiadala o zaujatie stanoviska pre účely konania umiestnenia prístavby k rodinnému domu postaveného na parcele registra „C“ č. 787/7 z dôvodu posuvu hraníc pozemkov, katastrálny odbor sa vyjadril, že v súvislosti so zisteným nesúlalom medzi skutočným stavom v teréne so stavom právnym okresný úrad neposkytuje záväzné stanovisko.

Ďalej p. starosta informoval OZ, že aj obec Čaňa spracováva zmeny a doplnky ÚP obce Čaňa – zmena dopravného sprístupnenia časti rekreačnej lokality Jazero.

Ďalšou informáciou je termín a čas zápisu budúcich prvákov, termín je uverejnený na internetovej stránke obce.

Mesto Košice nám zaslalo plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice, p. starosta prečítal mená žiakov z obce Trstené pri Hornáde.

P. starosta informoval poslancov, že dňa 09. 01. 2017 bol do podateľne OcÚ doručený list od p. JUDr. Ivety Rajtákovéj, advokátky, ktorá zastupuje p. Boženu Letkovú, ktorá žiada obec o preplatenie nevyčerpanej dovolenky za kalendárny rok 2014. P. F. Hančár prečítal list. OZ navrhlo pripraviť podklady, žiadosť sa bude prejednávať na najbližšom zasadnutí OZ.

P. starosta požiadal poslancov, aby sa rozhodli, či obec bude pokračovať v druhom kole výzvy „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ“ vzhľadom na to, že v prvom kole Slovenská inovačná a energetická agentúra neschválila projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ“. OZ súhlasilo s pokračovaním spracovania žiadosti a projektovej dokumentácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ“.

Prijaté uznesenie č. 2/17

P. R. Šelepský sa informoval ohľadom výberového konania na kronikára obce, p. starosta ho informoval, že výberové konanie už je uzavreté, prihlásil sa jeden záujemca, kronikárkou obce je Gabriela Oravcová. Za rok 2015 má už na 90 % spracovanú kroniku, už len chýbajú nejaké podklady ohľadom Telovýchovnej jednoty.

P. Ing. V. Balaščák sa informoval ohľadom knihy o obci, p. starosta odpovedal, že text monografie je ukončený a pripravuje sa tlač knihy.

K bodu č. 6/

P. starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Starosta obce.....



Čas zasadnutia: 18.00 hod – 20.15 hod