

ZMLUVA O DIELO

č. 14/2015

podľa §536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb., Obchodného zákonníka
o vykonaní stavebného diela

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Trstené pri Hornáde
Sídlo: Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde
IČO: 00324817
DIČ: 2021245083
Bankové spojenie: PRIMA banka a.s.
Číslo účtu: 0454923002/5600
IBAN: SK385600 0000 000454923002
Kontaktná osoba: František Bartko, starosta obce
Telefón: +421 (0)55 / 698 01 67
e-mail: trstene@mail.t-com.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: AVESTAV, s.r.o.
Sídlo: Lisková 823, 034 81 Lisková
IČO: 36824411
DIČ: 2022434744
IČ DPH: SK2022434744
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č.
19408/L
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s .
Číslo účtu: IBAN: SK0411000000002627138344, SWIFT: TATRSKBX
Kontaktná osoba: Ing. Róbert Kolár, konateľ
Telefón: +421 44 432 4275
e-mail: avestav@avestav.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzavreli v zmysle ustanovení §536 Obchodného zákonníka a v súlade so zákonom
č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto
zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Názov predmetu:
„Oprava krytu vozovky miestnych komunikácií na uliciach Hlboká a Úzka v obci Trstené pri Hornáde“
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a k spokojnosti objednávateľa.
- 2.4. Zmeny rozsahu zákazky môžu nastať, pokiaľ si ich objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka.
- 2.5. Zmena rozsahu zákazky je možná pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa k inému riešeniu predmetného diela, pričom riešenie musí byť vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.6. Následne zhotoviteľ vypracuje protokol skutočne prevedených prác s presným popisom (v troch vyhotoveniach listinných + 1 x v elektronickej forme – CD).

Článok III. Termíny plnenia zmluvy

- 3.1 **Termín začatia plnenia diela:** odo dňa zaslania výzvy na začatie prác objednávateľom
- 3.2 **Termín ukončenia plnenia diela:** 60 kalendárnych dní odo dňa zaslania výzvy na začatie prác objednávateľom
- 3.3 Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.
- 3.4 Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom, vrátane dokladov a certifikátov v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. Chýbajúce doklady sú dôvodom neprevzatia diela.
- 3.5 Dielo sa považuje za riadne vykonané aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela.

Článok IV. Cena diela

- 4.1. Cena diela podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1966 Z.z, ktorou sa vykonáva zákonč.18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov. Do ceny diela sú premietnuté ekonomicky oprávnené náklady podľa § 2 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Cena diela zahŕňa všetky zmluvné záväzky.
- 4.1.1. celková zmluvná cena za celý predmet zákazky 19 473,39 € bez DPH
- 4.1.2. výška DPH 20,00 % a 3 894,68 €
- 4.1.3. celková zmluvná cena za celý predmet zákazky 23 368,07 € s DPH

- 4.2. Zmluva je doložená kalkuláciou zhotoviteľa vo forme ponukového rozpočtu vyhotoveného podľa Prílohy č. 2 súťažných podkladov a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.3. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ponukovej ceny.
- 4.4. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť budú predmetom odpočtu z ceny diela.
- 4.5. K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:
 - 4.5.1. pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu prác, predmetného diela s odsúhlaseným poskytnutým výkazom výmer a cenou jednotlivých položiek,
 - 4.5.2. pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa k inému riešeniu predmetného diela, pričom riešenie musí byť vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo bez poskytnutia zálohových platieb objednávateľom.
- 5.2 Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry vo väzbe na zrealizované vecné plnenie, maximálne však do výšky 90% z ceny diela.
- 5.3 Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z ceny diela, až do termínu odstránenia všetkých väd a nedorobkov, uvedených v zápise o prevzatí diela. Takto zadržanú čiastku je objednávateľ povinný uvoľniť do 30 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.
- 5.4 Podkladom pre úhradu platby bude faktúra (daňový doklad) zhotoviteľa doložená súpisom vykonaných prác na základe vecného plnenia a dohodnutých jednotkových cien podľa doloženého rozpočtu v ponuke.
- 5.5 K faktúre je zhotoviteľ povinný doložiť doklady o likvidácii odpadu, pokiaľ tento doklad nebude doložený, faktúru objednávateľ neprevezme.
- 5.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle bodov 5.4. a 5.5.

Článok VI. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe inžinierskych stavieb, ktoré uviedol v ponuke podľa časti A.2 ods. 3.1 písm. b) Súťažných podkladov. Predložené doklady sú prílohou tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a rozsahu.

- 6.3 Zhotoviteľ je pri vykonaní diela povinný používať postupy a materiály v súlade s Technickými podmienkami (TP) platnými na území Slovenskej republiky, ktoré preukázal pred podpisom zmluvy a ktoré sú jej prílohou a neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.4 Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, riadi sa prípadnými pokynmi zástupcu objednávateľa. Je povinný rešpektovať príslušné právne predpisy a normy pre zhotovenie stavby.
- 6.5 Veci potrebné na vykonanie diela je povinný obstarat' zhotoviteľ.
- 6.6 Po protokolárnom odovzdaní staveniska objednávateľom a prevzatí zhotoviteľom, znáša nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach mu odovzdaných výlučne pre vykonanie prác (v rozsahu predmetu zákazky) zhotoviteľ, kým ich riadne vykonané a odovzdané objednávateľovi, neprevezme objednávateľ.

Článok VII. Podzhotovitelia

- 7.1 Zhotoviteľ je na uzatvorenie zmluvy s podzhotoviteľom povinný získať predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa. V písomnej žiadosti o udelenie súhlasu na uzatvorenie zmluvy s podzhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť časť zákazky, ktorú by mal realizovať prostredníctvom podzhotoviteľa a presne identifikovať budúceho podzhotoviteľa.
- 7.2 Podzhotovitelia musia spĺňať podmienky podľa § 26 ods.1. ZVO, o čom predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou uchádzača/poskytovateľa.
- 7.3 Zmluva s podzhotoviteľom nesmie vytvárať akékoľvek právne vzťahy medzi podzhotoviteľom a verejným obstarávateľom.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie a nedbanlivosť svojich podzhotoviteľov a ich odborníkov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie a nedbanlivosť zhotoviteľa, jeho odborníkov, zástupcov alebo zamestnancov. Súhlas verejného obstarávateľa s uzatvorením akejkoľvek zmluvy s podzhotoviteľom a ani jej uzatvorenie nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti ani žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich mu zo zmluvy.
- 7.5 Časť zákazky, ktorej realizáciou zhotoviteľ poveril na základe zmluvného vzťahu podzhotoviteľa, nesmie tento podzhotoviteľ zveriť tretej osobe.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania, vo výške 0,01 % z fakturovanej čiastky, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny diela.
- 8.3 Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z ceny reklamovaného objemu diela, za každý deň omeškania vo výške 0,025% z ceny diela, túto pokutu zhotoviteľ nezaplatí, ak v lehote do 10 dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote s objednávateľom dohodne primeraný termín jej odstránenie. Za meškanie s odstránením väd alebo nedorobkov v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
- 8.4 Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

- 8.5 V prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Článok IX. Záručná lehota

- 9.1 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Požaduje sa 24 mesiacov.

Článok X. Vady diela

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd predmetu diela do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, ktoré sa vyskytnú počas záručnej lehoty.
- 10.2 Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamácií je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia a identifikácia väd, ich rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia.
- 10.3 V prípade vady diela má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť vadu odstrániť bezodplatnou opravou. V prípade neodstrániteľnej vady je povinný poskytnúť nové, bezchybné plnenie. Prípadné reklamácie vady plnenia je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme s označením vady diela, spôsobom ako sa vada prejavuje s návrhom spôsobu jej odstránenia.
- 10.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 10.5 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

Článok XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. V priebehu pracovného času bude stavebný denník nepretržite prístupný. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Súčasne bude objednávateľ oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote určenej objednávateľom, ktorá mu bude poskytnutá, objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť. Právo na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nebude dotknuté.
- 11.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi diela stavenisko do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo a to formou obojstranne podpísaného protokolu (z odovzdania a prevzatia staveniska). Za vytyčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti likvidovať zo staveniska v súlade so zákonom o odpadoch a na skládke k tomu určenej, vykonať opatrenia na bezpečný prechod chodcov okolo staveniska, opatrenia proti krádeži stavebných materiálov, dodržiavať bezpečnosť práce. K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho v súlade s projektom stavby do užívania schopného stavu. Za škody spôsobené mimo rozsahu staveniska zodpovedá zhotoviteľ.

- 11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zápisnica musí byť potvrdená splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.5 Stavebný denník musí viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, množstve vykonaných prác, údaje pre posúdenie hospodárnosti prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak zástupca objednávateľa nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to najneskôr do 3 pracovných dní s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 11.6 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 2 dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie a zvolá preberacie konanie.
- 11.7 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke, t.j. užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupcu objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred zástupcu objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 11.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj protokol skutočne prevedených prác s presným popisom (v troch vyhotoveniach listinných + 1 x v elektronickej forme – CD).
- 11.11 Ak zhotoviteľ zistí vady mimo predmetu zákazky, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chýbnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa na zistenú chybu.
- 11.12 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty v súlade s plánom riadenia kvality : atesty použitých materiálov
- 11.13 Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.
- 11.14 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 11.15 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.
- 11.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti práce na stavenisku a prehlasuje, že preberá povinnosti vyplývajúce z nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.24 mesiacov
- 11.17 Podmienky realizácie stavby:
Práce budú vykonané v súlade so Všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác. Stavba bude realizovaná tak, aby nedochádzalo k majetkovej ujme a ani inak neboli poškodzované záujmy objednávateľa, ďalších účastníkov a tretích osôb. Všetky plochy a priestory, užívané v súvislosti s realizáciou stavby budú dané do pôvodného stavu.

Článok XII. Vyššia moc

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, veľmi nepriaznivé klimatické podmienky a ďalšie im podobné.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia zmluvy.

Článok XIII. Vymedzenie prípadov podstatného porušenia zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy považujú skutočnosti:
- 13.1.1 Zhotoviteľ bude v omeškaní s realizáciou diela a toto omeškanie bude trvať viac ako dva týždne od dohodnutého termínu začatia vykonávania prác.
- 13.1.2 Ak objednávateľ pri kontrole uskutočňovaných prác zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, technologickými postupmi a podobne, a ak ani v primeranej lehote vadu neodstráni.
- 13.1.3 Ak zhotoviteľ vopred neoznámí a nedohodne potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy bez zbytočného odkladu a nedoloží ju kalkuláciou ekonomicky oprávnených nákladov.
- 13.1.4 Ak zhotoviteľ zmení podzhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu verejného obstarávateľa.
- 13.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť postupom podľa § 345, § 436 a § 547 Obchodného zákonníka.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 14.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 14.3 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 14.4 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na profile objednávateľa.

14.5 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

V Trstenom pri Hornáde, dňa 10. 07. 2015

V *Liskovej*, dňa *13. 7. 2015*



František Bártko
starosta obce

AVESTAV, s.r.o.
Lisková 823
054 81 Lisková
IČO: 36824411
-1

pečiatka a podpis štatutár.
zástupcu oprávneného konať
v záväzkových vzťahoch