

ZMLUVA O DIELO č. 03/2016

na zhotovenie projektu stavby
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ : **S O L A R - projektová kancelária, ul. Kukučínova 23,
040 01 Košice**

zástupca : Ing. František Solár tel: 0905 848 972
Bankové spojenie : VUB a.s. Košice - mesto
číslo účtu IBAN : SK32 0200 0000 0003 9654 0512
IČO : 35 538 759
DIČ : SK 1020642722
číslo oprávnenia : 0151*A*1

1.2 OBJEDNÁVATEĽ : **Obec Trstené pri Hornáde**
Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde
v zastúpení : František Bartko – starosta obce
IČO : 00324817
DIČ : 2021245083

čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi projekt stavby **pre stavebné konanie :**

„2x11 b.j. NÁJOMNE BYTY blok A, blok B + TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ Trstené pri Hornáde“

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3. ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

3.1 Projekt pre územné rozhodnutie v rozsahu
- Architektúra, ZTI, elektroinštalácia, tepelné posúdenie, požiarne ochrana
a PD pre inžinierske siete – elektro, voda, kanál, plyn a statika

Počet vyhotovení 6 + 10 paré navyše podľa požiadavky objednávateľa.

Projekt stavby v rozsahu a obsahu, podľa vyhlášky č.453/2000 Z.z. § 58 staveb. zákona

3.2 Práce požadované objednávateľom nad rozsah vymedzený v bode 3.1 tejto zmluvy budú upresnené a špecifikované samostatným dodatkom.

čl. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

4.1 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia .

čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.3.1 tejto zmluvy v termíne do : 30 dní od podpísania tejto zmluvy
- projekt pre **stavebné konanie**
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne .
- 5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi.

čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje od podpísania tejto zmluvy dodať zhotoviteľovi za účelom začatia výkonu prác dohodnutých v bode 3.1 tieto podklady :

- **PD zo štádia územného konania a vyjadrenia dotknutých organizácií**
pre štádium územného konania

- 6.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a faktických väd.

čl. 7. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v podľa čl.3 a 2 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zák. o cenách v zmysle Honorárového poriadku SKSI 2002
- 7.2 Celková cena predmetu zmluvy podľa bodu 2 a 3 tejto zmluvy je v rozsahu :

	Bytový dom A		Bytový dom B	
	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
PD bytového domu	500.-	600.-	500.-	600.-
PD kanalizácia	300.-	360.-	300.-	360.-
PD vodovod	300.-	360.-	300.-	360.-
PD komunikácie	183,50	220.-	183,50	220.-
PD elektro	400.-	480.-	400.-	480.-
PD plynifikácia	400.-	480.-	400.-	480.-
	2 083,50 €	2 500.- €	2 083,50 €	2 500.- €

Cena spolu za PD pre bytový dom A+B

4 167.- € bez DPH

833.- € 20 % DPH

Celkom 5 000.- € s DPH

slovom (päťtisíc eur) s DPH ,

- 7.3 Cena dohodnutá v bode 7.2 je záväzná pre obe zmluvné strany a zhotoviteľ diela sa môže domáhať jej primeraného zvýšenia v prípade :
b) Ak pri vykonaní diela bolo potrebné vykonať činnosti, ktoré boli v dobe uzavretia tejto zmluvy nepredvídateľne !
- 7.4 Primerané zvýšenie ceny diela podľa bodu 7.4 uplatní zhotoviteľ diela v konečnej faktúre, po predchádzajúcej dohode s objednávateľom.
- 7.5 V cene diela podľa bodu 7.2 tejto zmluvy je zahrnutých maximálne 6 pare projektu.
- 7.6 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra, vystavená zhotoviteľom pri odovzdaní diela.

- 7.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať všetky doposiaľ vykonané práce podielom z ceny dohodnutej v bode 7.2 tejto zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ je platcom DPH !

čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú bez obmedzenia bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve .
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi . Za vady, vzniklé po odovzdaní projektu iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Pre prípad vady projektu objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v čl. 1.

čl. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa . Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 V prípade nesplnenia povinností objednávateľa upravených a vyplývajúcich z článkov 9.1, 6.1, 6.2 tejto zmluvy má zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 9.3 Pre prípad odstúpenia od zmluvy podľa predchádzajúceho odseku má zhotoviteľ právo od objednávateľa požadovať úhradu nákladov v preukázateľnej výške za všetky doposiaľ vykonané práce ako aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z hodnoty doposiaľ vykonaných prác.
- 9.4 V prípade rozporov ohľadne zmluvy alebo zrušenia tejto zmluvy, ktoré nebudú zmluvné strany chcieť vyriešiť dodatkom, rozhodne súd na návrh ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

čl. 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho využitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3 Zhotoviteľ je zaviazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na **5 dní**.
- 10.4 Zmluva je uzavretá platne dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

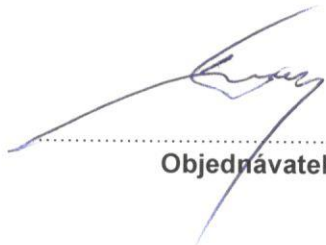
- 10.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

čl. 11. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Zabezpečenie podkladov zo strany investora sú podstatnou náležitosťou zmluvy o dielo. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušne ustanovenia Obchodného zákonníka a právne predpisy slovenského právneho poriadku

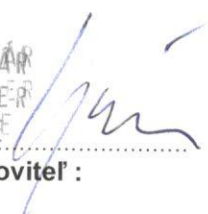
v Trstenom pri Hornáde, dňa 02.11.2016

v Košiciach, dňa 02.11.2016


.....
Objednávateľ :



ING. FRANTIŠEK SOLÁR
AUTORIZ. INŽINIER
KUKUČÍNOVA 23 KE


.....
Zhotoviteľ :