

Z Á M E N N Á Z M L U V A

O zámene nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená
medzi

I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

Obec Trstené pri Hornáde, 044 14 Trstené pri Hornáde, IČO: 00 324 817, zastúpená:
František Bartko – starosta obce
(„ďalej ako zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

AGRO OR, s.r.o., Hospodársky dvor Gyňov 193, 044 14 Gyňov

Konateľ: Oravec František

IČO: 36568732

IČ DPH: SK 20 200 43 443

Zápis v obchod. Registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro, Vložka č. 13749/V

(„ďalej ako zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci 3:

Oravec František, r. Oravec, r. č. 710525/8798, nar. 25.05.1971, bytom
Haniska 254, 044 57 Haniska

(„ďalej ako zamieňajúci 3“)

za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **k. ú. Trstené pri Hornáde**, zapísaných:

na liste vlastníctva č. 1319 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 405 – Ostatné plochy o výmere 1.055 m²

parc. č. 409 – Ostatné plochy o výmere 874 m²

parc. č. 815/1 – Ostatné plochy o výmere 3.681 m²

parc. č. 815/2 – Ostatné plochy o výmere 421 m²

parc. č. 815/3 – Ostatné plochy o výmere 2.035 m²

parc. č. 825/3 – Orná pôda o výmere 716 m²- **pod B 1 - 1 / 1.**

na liste vlastníctva č. 661 parcely registra „C“ a to:

parc. č. 813 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.617 m²

parc. č. 814 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.591 m²- **pod B 1 - 1 / 1.**

Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v **k. ú. Trstené pri Hornáde**, zapísaných:

na liste vlastníctva č. 475 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 626/2 – Orná pôda o výmere 3.263 m²- **pod B 1 - 132 / 640,**

na liste vlastníctva č. 582 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 569/4 – Orná pôda o výmere 3.829 m²

parc. č. 569/8 – Orná pôda o výmere 537 m²- **pod B 2 – 1 / 4,**

na liste vlastníctva č. 619 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 598 – Orná pôda o výmere 4.312 m²

parc. č. 631 – Orná pôda o výmere 5.557 m²- **pod B 2 – 1 / 6,**

na liste vlastníctva č. 653 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 548/4 – Orná pôda o výmere 1.224 m²- **pod B 1 – 1 / 4**

pod B 3 – 1 / 4,

na liste vlastníctva č. 666 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 549 – Orná pôda o výmere 1.456 m²- **pod B 4 - 1 / 27**

pod B 5 - 1 / 9,

na liste vlastníctva č. 671 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 544/3 – Orná pôda o výmere 1.581 m²- **pod B 4 – 1 / 27**

pod B 5 - 1 / 9,

na liste vlastníctva č. 700 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 534/1 – Orná pôda o výmere 1.402 m²

parc. č. 604/2 – Orná pôda o výmere 2.365 m²

parc. č. 625/1 – Orná pôda o výmere 3.330 m²- **pod B 3 – 1 / 8,**

na liste vlastníctva č. 707 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 553 – Orná pôda o výmere 1.148 m²- **pod B 22 – 34 / 768,**

na liste vlastníctva č. 730 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 542 – Orná pôda o výmere 5.406 m²

parc. č. 596 – Orná pôda o výmere 4.190 m²- **pod B 18 – 1 / 48,**

na liste vlastníctva č. 812 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 552 – Orná pôda o výmere 1.159 m²

parc. č. 584 – Orná pôda o výmere 1.271 m²
parc. č. 585 – Orná pôda o výmere 1.301 m²
parc. č. 643 – Orná pôda o výmere 1.585 m²
parc. č. 644 – Orná pôda o výmere 1.865 m²
parc. č. 645 – Orná pôda o výmere 1.826 m²
parc. č. 682/2 – Orná pôda o výmere 388 m²
parc. č. 717/3 – Orná pôda o výmere 7.938 m²
parc. č. 717/4 – Orná pôda o výmere 502 m² - **pod B 5 – 1 / 48,**

na liste vlastníctva č. 813 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 599/1 – Orná pôda o výmere 2.155 m²
parc. č. 630/2 – Orná pôda o výmere 2.861 m² - **pod B 16 – 1 / 72,**

na liste vlastníctva č. 851 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 546/2 – Orná pôda o výmere 2.124 m² - **pod B 10 – 1 / 12,**

na liste vlastníctva č. 859 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 544/4 – Orná pôda o výmere 1.446 m²
parc. č. 550 – Orná pôda o výmere 1.216 m² - **pod B 1 – 1 / 6,**

na liste vlastníctva č. 942 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 544/2 – Orná pôda o výmere 1.526 m²
parc. č. 635/4 – Orná pôda o výmere 2.386 m² - **pod B 9 – 1 / 12**
pod B 10 – 1 / 12,

na liste vlastníctva č. 1220 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 610/3 – Orná pôda o výmere 2.093 m²
parc. č. 611/1 – Orná pôda o výmere 1.042 m² - **pod B 1 – 5 / 24,**

na liste vlastníctva č. 1310 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 716/3 – Orná pôda o výmere 3.351 m² - **pod B 1 – 60 / 360**
pod B 5 – 24 / 360
pod B 9 – 30 / 360
pod B 10 – 10 / 360,

na liste vlastníctva č. 1394 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 547/3 – Orná pôda o výmere 1.076 m² - **pod B 1 – 1 / 4**
pod B 4 – 1 / 4,

na liste vlastníctva č. 1680 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 636/1 – Orná pôda o výmere 2.879 m² - **pod B 2 – 3 / 16,**

na liste vlastníctva č. 1730 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 540 – Orná pôda o výmere 3.618 m² - **pod B 2 – 1 / 6.**

Zamieňajúci č. 3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. **Trstené pri Hornáde**, zapísaných:

na liste vlastníctva č. 114 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 566/1 – Orná pôda o výmere 2.562 m²

parc. č. 571/1 – Orná pôda o výmere 2.547 m²

parc. č. 714/1 – Orná pôda o výmere 7.727 m²- **pod B 12 - 1 / 72,**

na liste vlastníctva č. 629 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 551 – Orná pôda o výmere 1.236 m² - **pod B 3 – 1 / 20,**

na liste vlastníctva č. 666 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 549 – Orná pôda o výmere 1.456 m² - **pod B 7 – 1 / 120,**

na liste vlastníctva č. 671 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 544/3 – Orná pôda o výmere 1.581 m² - **pod B 7 – 1 / 144,**

na liste vlastníctva č. 700 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 534/1 – Orná pôda o výmere 1.402 m²

parc. č. 604/2 – Orná pôda o výmere 2.365 m²- **pod B 4 – 1 / 4,**

na liste vlastníctva č. 707 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 553 – Orná pôda o výmere 1.148 m² - **pod B 15 – 5 / 96,**

na liste vlastníctva č. 812 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 552 – Orná pôda o výmere 1.159 m²

parc. č. 584 – Orná pôda o výmere 1.271 m²

parc. č. 585 – Orná pôda o výmere 1.301 m²

parc. č. 644 – Orná pôda o výmere 1.865 m²

parc. č. 645 – Orná pôda o výmere 1.826 m²

parc. č. 682/2 – Orná pôda o výmere 388 m²

parc. č. 717/3 – Orná pôda o výmere 7.938 m²- **pod B 25 - 1 / 12,**

na liste vlastníctva č. 1284 parcely registra „E“ a to:

parc. č. 559/1 – Orná pôda o výmere 743 m²

parc. č. 648/2 – Orná pôda o výmere 2.427 m² - **pod B 8 – 9 / 72.**

III.

Prevod vlastníctva

1. Touto zmluvou prevádza *Zamieňajúci č. 1* vyššie uvedené podiely na nehnuteľnostiach opísané v čl. II tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva na *Zamieňajúceho č. 3* a *Zamieňajúci č. 3* nadobúda vyššie uvedené nehnuteľností z čl. II tejto zmluvy do výlučného vlastníctva od *Zamieňajúceho č. 1*.

2) Touto zmluvou prevádza *Zamieňajúci č. 2* a *Zamieňajúci č. 3* vyššie uvedené podiely na nehnuteľnostiach opísané v čl. II tejto zmluvy zo svojho podielového

spoluvlastníctva na *Zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 1* nadobúda vyššie uvedené nehnuteľností z čl. II tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva od *Zamieňajúceho č. 2 a Zamieňajúceho č. 3.*

IV. Cena

Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

Hodnoty zamieňaných pozemkov sú porovnateľné.

V. Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že je im známy fyzický a právny stav zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto Zámennej zmluvy.

Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto zmluvy inú zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

VI. Nadobudnutie platnosti a účinnosti

Táto zámenná zmluva nadobudne účinnosť podpísaním všetkých účastníkov a vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu vo forme rozhodnutia vydaného Okresným úradom Košice – okolie, Katastrálny odbor.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zámennej zmluvy podá na príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor *Zamieňajúci č. 3*, pričom *Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2* týmto výslovne splnomocňujú *Zamieňajúceho č. 3* na uskutočnenie opráv a zmien tejto zámennej zmluvy, ktoré budú nevyhnutné pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zámeny, a to v súlade s požiadavkami príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.

Správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené v zmysle zákona *Zamieňajúcim č. 3.*

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

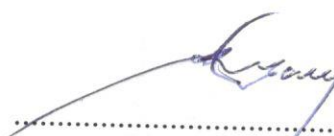
Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, s čím sú zmluvné strany uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.

Uzavretie tejto zmluvy bol schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Trstené pri Hornáde 7/2016 zo dňa 25.02.2016.

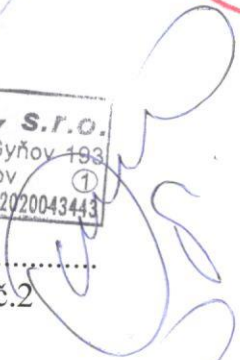
Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

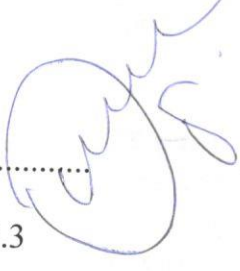
V Gyňove, dňa 05.09.2016


.....
Zamieňajúci č.1




AGRO OR, s.r.o.
Hospodársky dvor Gyňov 193
044 14 Gyňov
IČO: 36 568 732, IČ DPH: SK2020043443

.....
Zamieňajúci č.2


.....
Zamieňajúci č.3