

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(zák. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov)

Prenajíateľ: **Obec Trstené pri Hornáde**
Štatutárny orgán: **František Bartko – starosta obce**
IČO: **00324817**
Bankové spojenie: **Prima banka a. s., Košice**
Číslo účtu: **0454923002/5600**

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Sídlo: **Pionierska 33, Čaňa**
IČO: **42243432**
DIČ: **2023481680**
Číslo účtu: **4014794719/7500**
Bankové spojenie: **ČSOB a.s.**

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte budovy starej základnej školy na ulici Školskej, súp. č. 166 v k. ú. obce Trstené pri Hornáde zapísanej na LV 1069 v KN –C správa katastra Košice- okolie ako budova Základnej školy postavená na par. č. 784/3 a 784/9.
- 2) Priestory ponecháva na užívanie nájomcovi nasledovne:
 - Miestnosť- klubovňa

Čl. II

Doba nájmu

- 1) Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016.
- 2) O odovzdaní priestorov uvedených v Čl. I do užívania, bude medzi zmluvnými stranami podpísaný odovzdávajúci protokol.

Čl. III

Skončenie nájmu

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou zo strany prenajíateľa
- c) Výpoveďou zo strany nájomcu

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť v písomnej forme doručená druhej strane.

Čl. IV

Nájomné

- 1) Nájomné za priestory uvedené v Čl. I je stanovené dohodou zmluvných strán a v zmysle uznesenia OZ v Trstenom pri Hornáde č. 47/2015 vo výške **1 €** slovom – Jedno euro/mesiac
- 2) Nájomné celkom na 10 mesiacov činí **10 €**
Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v dvoch splátkach do **15. 12. 2015 a do 15. 06. 2016**
- 3) V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného viac ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň z omeškania vrátane dňa úhrady . Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy, na ich zaplatenie spôsobom určeným vo výzve .
- 4) V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v tejto zmluve.

Čl. V

Ostatné náklady

- 1) Prevádzkové náklady (elektrina, vodné, kúrenie) sú zahrnuté v cene nájmu
- 2) Ostatné náklady súvisiace s predmetom výučby uhrádza prenajímateľ

Čl. VI

Práva a povinnosti

- 1) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa
- 2) Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu
- 3) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
- 4) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa
- 5) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho aj udržiavať
- 6) Nájomca je oprávnený užívať spoločné priestory (chodby, schody, sociálne priestory a podobne) v primeranom rozsahu tak, aby neobmedzoval rovnaké oprávnenia ostatných užívateľov
- 7) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ukončenia nájmu, vráti prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave v akom ich prebral na užívanie.
- 8) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch bezpečnostné predpisy a požiarne smernice.

Čl. VII
Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca ručí prenajímateľovi za škody, ktoré zavinil sám a osoby jemu blízke, jeho zamestnanci

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2) Účinnosť nadobúda na druhý deň po zverejnení
- 3) Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení
- 5) Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trstenom pri Hornáde, dňa 14. 10. 2015

V Košiciach, dňa 15. 10. 2015



Prenajímateľ

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ
UMELECKÁ ŠKOLA
Pionierska 33, 044 14 Čaňa

Nájomca