

Darovacia zmluva

Meno a priezvisko, rod. priezvisko: **Rastislav Lipták, rod. Lipták**
trvale bytom: **Osloboditeľov 104, 044 11 Trstené pri Hornáde**
narodený:
rodné číslo:
stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko, rod. priezvisko: **Andrea Liptáková, rod. Balogová**
trvale bytom: **Osloboditeľov 104, 044 11 Trstené pri Hornáde**
narodená:
rodné číslo:
stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej darca)

a

Názov: **Obec Trstené pri Hornáde**
Zastúpená: **Františkom Bartkom – starostom obce**
Adresa: **Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde**
IČO: **00324817**
DIČ: **2021245083**

ako obdarovaný na strane druhej (ďalej len „**obdarovaný**“ a spolu s darcom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovnú

Darovaciu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Darca je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, katastrálne územie: Trstené pri Hornáde, a to:

Nehnuteľnosť parcela registra „E“ č. 400/9 je evidovaná v LV č. 1153 v k. ú. Trstené pri Hornáde v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

(ďalej len „**nehnutel'nosti**“ alebo „**predmet daru**“)

Článok II.

Predmet Zmluvy

Darca daruje obdarovanému novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 400/101, ornú pôdu vo výmere 134 m² vytvorenej z parcely registra „E“ č. 400/9, podľa geometrického plánu č. 93/2016 vyhotoveného zhotoviteľom Parcel Consulting s.r.o., Čingovská 10, 040 12 Košice, IČO: 36800791 a úradne overeného Okresným úradom, Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 24. 08. 2016 č. 1165/2016 na vybudovanie prístupovej komunikácie k lokalite F, G pre IBV podľa schváleného územného plánu obce Trstené pri Hornáde.

Článok III.

Vyhlásenie obdarovaného o oboznámení sa so stavom predmetu daru

Darca oboznámil obdarovaného s technickým a právny stavom nehnuteľnosti. Obdarovaný prehlasuje, že nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Darca prehlasuje, že je oprávnený s predmetom daru nakladať v plnom rozsahu. Darca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo darcu k predmetu daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom daru podľa tejto zmluvy. Darca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu daru.
3. Darca prehlasuje, že predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Darca ďalej prehlasuje, že na predmete daru neviazu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy.
5. Zmluvným stranám je známa povinnosť ohlásiť prevod a nadobudnutie nehnuteľnosti správcovi dane z nehnuteľností, a to v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu daru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného na základe zmluvy podá obdarovaný Okresnému úradu Košice- okolie, katastrálnemu odboru (ďalej správny orgán). Darca splnomocňuje obdarovaného na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu daru nadobudne obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno -právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný správny orgán rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, je darca povinný poskytnúť súčinnosť obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy obdarovaného podpísať Darovaciu zmluvu s obdarovaným na predmet daru.
5. Ak príslušný správny orgán, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, je darca povinný poskytnúť súčinnosť obdarovanému a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak darca neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný správny orgán, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, darca je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s obdarovaným na predmet daru.
6. Obdarovaný nadobúda právo držby k predmetu daru podpisom zmluvy zmluvnými stranami.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavý vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre darcu, jeden pre obdarovaného a dva pre príslušný správny orgán.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu daru podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného k predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Trstenom pri Hornáde, dňa.....

Darca:

Rastislav Lipták

Podľa osvedčenej knihy č. 27/16 podpísal

/uznal za svoj podpis Lipták

p. Rastislav Lipták

rodné číslo 40228/8899

bytom 0863ochla/00 107/104 Trstené pri Hornáde

před obec Trstené pri Hornáde.

Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

č. EA 019 027

Dňa 4. 11. 2016 o 8.30 hod

podpis



Andrea Liptáková

Podľa osvedčenej knihy č. 266/16 podpísal

/uznal za svoj podpis Liptáková

p. Andrea Liptáková

rodné číslo 8660/14 18892

bytom 0863ochla/00 107/104 Trstené pri Hornáde

před obec Trstené pri Hornáde.

Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

č. ET 310 409

Dňa 4. 11. 2016 o 8.42 hod

podpis



Obdarovaný:

Obec Trstené pri Hornáde

zastúpená Františkom Bartkom – starostom obce

