

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(zák. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov)

Prenajímateľ: **Obec Trstené pri Hornáde**
Štatutárny orgán: **František Bartko – starosta obce**
IČO: **00324817**
Bankové spojenie: **Prima banka a. s., Košice**
Číslo účtu: **0454923002/5600**

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Sídlo: **Pionierska 33, Čaňa**
IČO: **42243432**
DIČ: **2023481680**
Číslo účtu: **4014794719/7500**
Bankové spojenie: **ČSOB a.s.**

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte budovy Materskej školy na ul. Školskej, súp. č. 382 v k. ú. obce Trstené pri Hornáde zapísanej na LV 1069 v KN –C správa katastra Košice- okolie ako budova Materskej školy postavená na par. č. 783/29.
- 4) Priestory ponecháva na užívanie nájomcovi nasledovne:
 - Interaktívna učebňa – tanečná príprava

Čl. II

Doba nájmu

- 3) Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016.
- 4) O odovzdaní priestorov uvedených v Čl. I do užívania, bude medzi zmluvným stranami podpísaný odovzdávajúci protokol.

Čl. III

Skončenie nájmu

- d) Dohodou zmluvných strán
- e) Výpoveďou zo strany prenajímateľa
- f) Výpoveďou zo strany nájomcu

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť v písomnej forme doručená druhej strane.

Čl. IV

Nájomné

- 5) Nájomné za priestory uvedené v Čl. I je stanovené dohodou zmluvných strán a v zmysle uznesenia OZ v Trstenom pri Hornáde č. 47/2015 vo výške **1 €** slovom – Jedno euro/mesiac
- 6) Nájomné celkom na 10 mesiacov činí **10 €**
Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v dvoch splátkach do **15. 12. 2015 a do 15. 06. 2016**
- 7) V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného viac ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň z omeškania vrátane dňa úhrady . Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy, na ich zaplatenie spôsobom určeným vo výzve .
- 8) V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v tejto zmluve.

Čl. V

Ostatné náklady

- 3) Prevádzkové náklady (elektrina, vodné, kúrenie) sú zahrnuté v cene nájmu
- 4) Ostatné náklady súvisiace s predmetom výučby uhrádza prenajímateľ

Čl. VI

Práva a povinnosti

- 9) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa
- 10) Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu
- 11) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
- 12) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa
- 13) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho aj udržiavať
- 14) Nájomca je oprávnený užívať spoločné priestory (chodby, schody, sociálne priestory a podobne) v primeranom rozsahu tak, aby neobmedzoval rovnaké oprávnenia ostatných užívateľov
- 15) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ukončenia nájmu, vráti prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave v akom ich prebral na užívanie.
- 16) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch bezpečnostné predpisy a požiarne smernice.

Čl. VII
Osobitné ustanovenia

- 2) Nájomca ručí prenajímateľovi za škody, ktoré zavinil sám a osoby jemu blízke, jeho zamestnanci

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

- 6) Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
7) Účinnosť nadobúda na druhý deň po zverejnení
8) Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody
9) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení
10) Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trstenom pri Hornáde, dňa 14. 10. 2015

V Košiciach, dňa 15. 10. 2015




Prenajímateľ

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ
UMELECKÁ ŠKOLA
Pionierska/33, 044 14 Čaňa


Nájomca